

Ehemaliger Bauernhof in sonniger Lage



Dreikanthof

Objektnummer: 0001008400

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	128,00 m ²
Gesamtfläche:	962,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 488,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 9,79
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Schneckner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 86













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegter ehemaliger Bauernhof mit Stall, Nebengebäude und einem Garten. Dieses Anwesen liegt in einer ruhigen Ortsrandlage und bietet einen friedlichen Innenhof, ideal für diejenigen, die Ruhe und Raum schätzen.

Der gut erhaltene ehemalige Stall sowie die zusätzlichen Nebengebäude bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Werkstatt, Atelier oder zur Tierhaltung.

Eine zusätzliche Grünfläche ist, je nach Anforderung und Nutzung, hinter dem Haus verfügbar.

Zweitwohnsitz möglich.

Eckdaten:

- 3 Zimmer
- Küche mit Holzherd
- Speis
- Gang
- Badezimmer
- WC
- Vorraum
- Abstellraum mit Kamin
- Keller (ebenerdig)
- Brunnen

Fordern Sie zu dieser Liegenschaft gleich das unverbindliche Expose an, um noch genauere Details über Ihr zukünftiges Zuhause zu erfahren.