Architekten-Einfamilienhaus auf Eigengrund in Petronell-Carnuntum

Haus 1

Objektnummer: 0001008588

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2404 Petronell-Carnuntum
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	133,16 m²
Gesamtfläche:	404,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	4
Garten:	116,19 m²
Kaufpreis:	880.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39

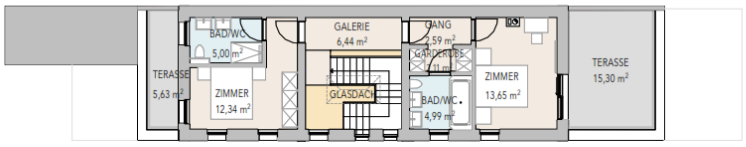
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

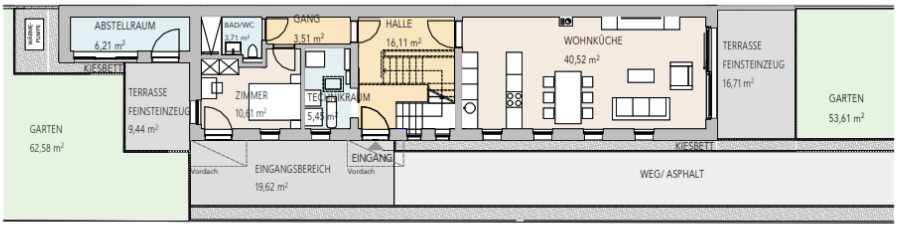
2 EFH PETRONELL - BRUCKERSTRASSE 18a

HAUS 2 HAUS 1

WIEN BRATISLAVA

NEUSIEDLERSEE SCHLOSS PETRONELL GOLFPLATZ HAINBURG





VORTEILE

INFO

Nettowohnfläche EG 86,16 m²
Nettowohnfläche OG 47,00 m²
Nettowohnfläche gesamt 133,16 m²
+4 Terrassen
+Garten

Ziegelmassivhaus (38cm)
mit integrierter Wärmedämmung

Flachdach mit Glaskuppel über Eingangshalle
Wärmepumpe und Photovoltaikanlage

Türen und Fenster
mit 3-fach Isolierverglasung
inkl. Sonnen- und Insektenschutz

Objektbeschreibung

Das moderne Haus mit Flachdach verfügt über ca. 133 m² Wohnfläche, welche sich über zwei Ebenen verteilen.

Das Haus wurde in Massivbauweise gebaut. Hier wird der optimale Enegrieeffiizienzstandard geboten, bei welchem bereits eine Fußbodenheizung, 3-fach-Verglasung und Luft-Wärmepumpe inbegriffen sind. Die repräsentative Außen- und Innengestaltung des Hauses vermitteln eine dauerhafte Wohlfühlatmosphäre auf hohem Niveau.

Der großzügige Wohn-Essbereich, sowie die offene Wohnküche geben Ihnen jede Gelegenheit Familie zu leben und zu erleben. Es bietet Familien viel Platz für Freiraum und Familienleben. Die großen Fenster lassen alle Wohnräume mit viel Tageslicht durchfluten.

Die Schlafräume im Obergeschoss erreichen Sie über eine hochwertige, offene Holztreppe.

Nebenkosten bei Kaufvertrag:

3% Maklerhonorar (Bemessungsgrundlage Kaufpreis netto) zzgl. 20% USt

3,5% Grunderwerbsteuer (Basis Kaufpreis brutto)

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (Basis Kaufpreis brutto)

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung(auf Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters).

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, e-Mailadresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! *** Danke!