Zweitwohnsitz - 2-Zimmer-Ferienwohnung in Saalbach

Wohnraum

Objektnummer: 0003002272

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	126,83 €
Heizkosten:	34,21 €

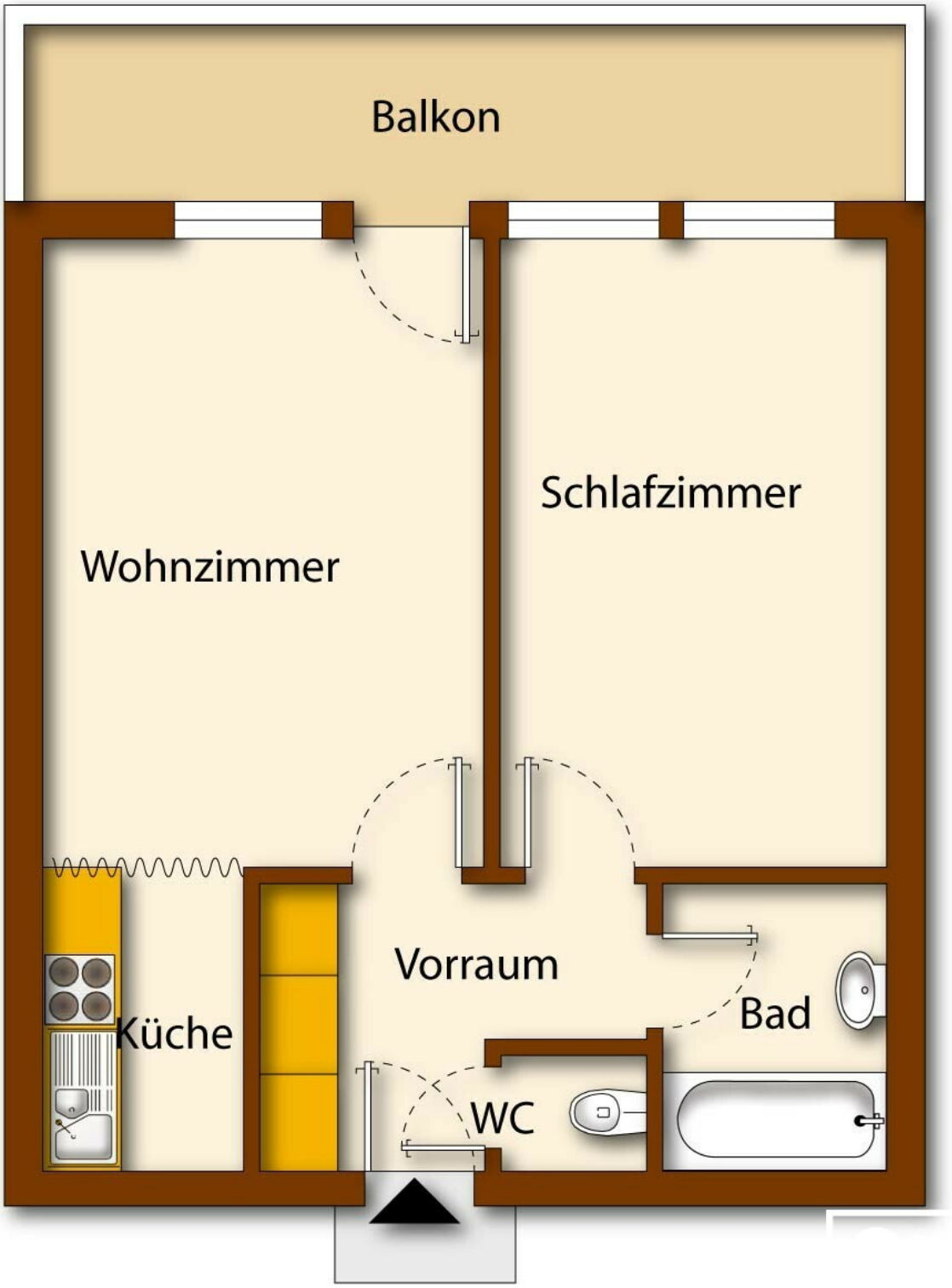
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Steiner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg


Balkon
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Vorraum
Bad
Küche
WC

Objektbeschreibung

Die gemütliche Ferienwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit Personenlift.

Die komplett möblierte Wohnung besteht aus Vorraum, Wohnraum, Küche, Schlafzimmer mit 4 Schlafplätzen, Badezimmer und separatem WC. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 44 m² zuzüglich ca. 9 m² Balkon, welcher westseitig mit Blick Richtung Ortszentrum Saalbach ausgerichtet ist.

Im Untergeschoss stehen allen Wohnungseigentümern ein Ski- und Skischuhkeller, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung. Allgemeine PKW-Abstellplätze befinden sich im Freien vor dem Haus.

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.