

## Lager/Werkstatt im Keller zu mieten, Babenbergerstraße



20241120\_085431501\_iOS

**Objektnummer: O2100143885**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1887
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Gesamtfläche:</b>	24,83 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	24,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 122,48 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	150,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis inkl. BK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

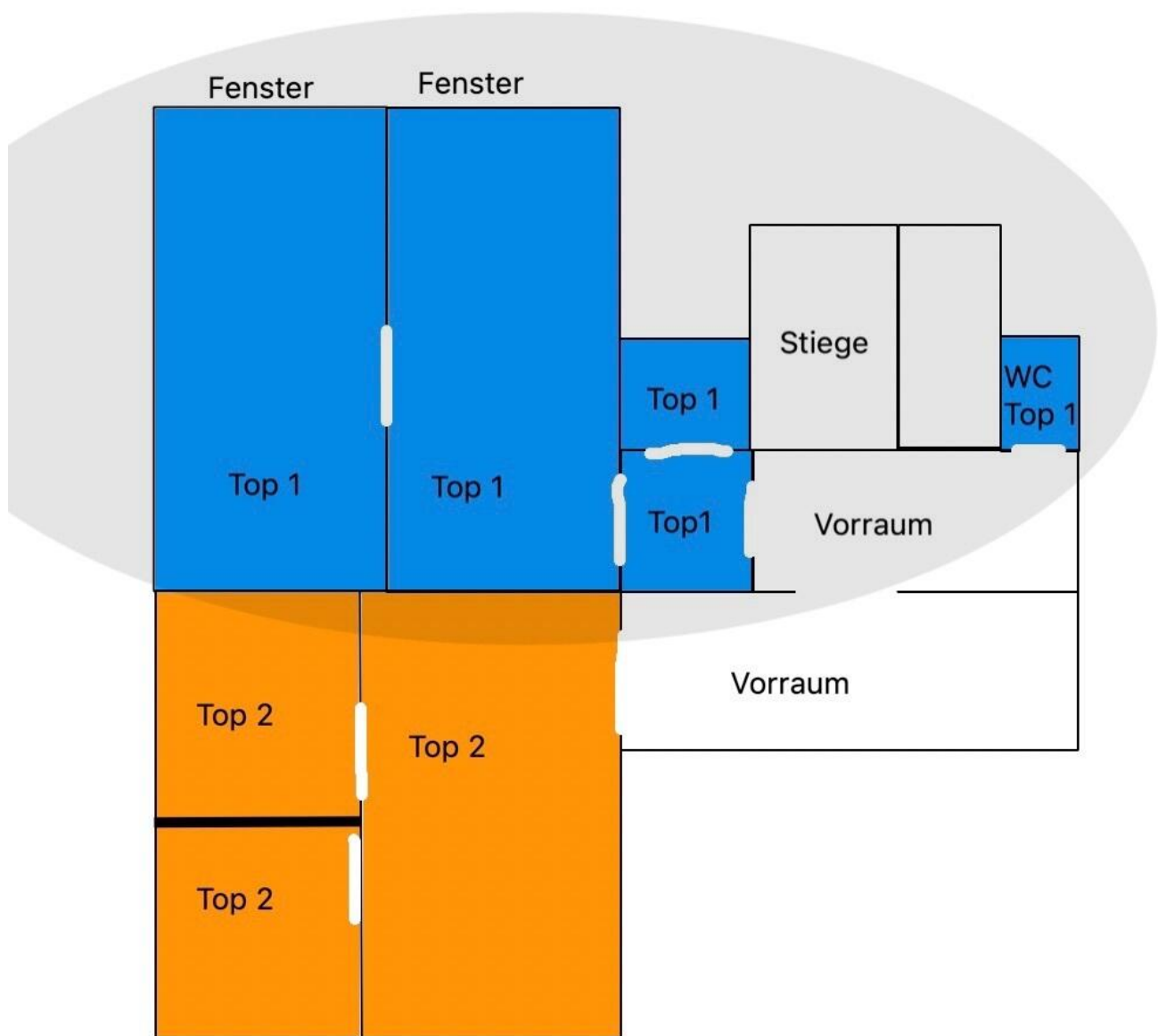
### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen Kellerräumlichkeiten als Lager, Werkstatt. Kein Proberaum möglich.

Top 1 ca. 24,83 m<sup>2</sup> lt. NWG (Vorraum, AR, 2 Zimmer, WC)

Anfragen nur auf schriftliche Anfrage!!!!

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> [papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung](https://papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung)