# **Exklusives Chalet in Panoramalage im Zillertal**



Stilvolles Esszimmer

Objektnummer: 0009000413

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6283 Hippach

Baujahr: 2016 Möbliert: Voll

Wohnfläche: 248,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 7
Bäder: 3
WC: 3
Terrassen: 3

Heizwärmebedarf: C 52,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,67

Kaufpreis: 1.750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Stefan Esterhammer

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen Oberer Stadtplatz 1a 6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50181 H +43 5372 200-50181











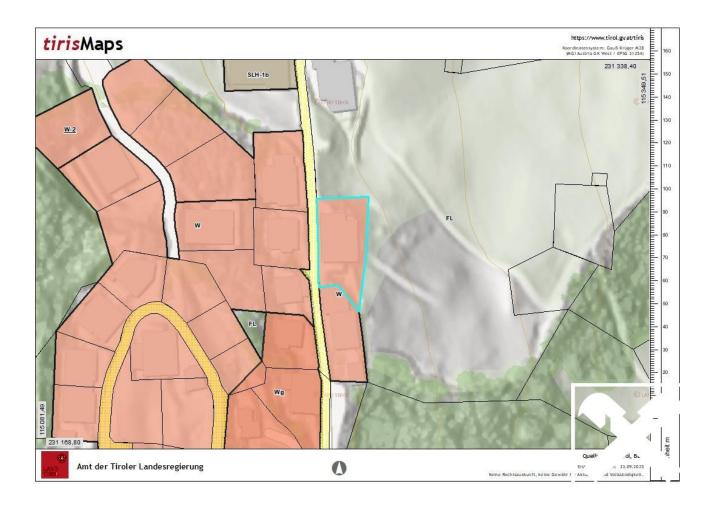










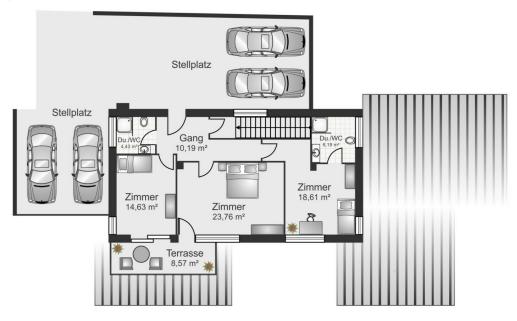






Erdgeschoss





Obergeschoss

### **Objektbeschreibung**

#### **Exklusives Chalet in Panoramalage im Zillertal**

Dieses außergewöhnliche Chalet thront oberhalb von Hippach in traumhafter Aussichtslage – nur wenige Minuten von Skipisten, Wanderwegen und der Zillertaler Höhenstraße entfernt. Die Möslbahn erreichen Sie in nur 8 Autominuten, eine Skibus-Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

#### Highlights:

- ca. 248 m² Wohnfläche, auch als 2 getrennte Einheiten nutzbar
- geradlinige Architektur mit Altholz, Stein und edlen Böden
- lichtdurchflutete Räume mit spektakulärem Bergpanorama
- Sauna (finnisch & Infrarot), Outdoor-Jacuzzi & freistehende Badewanne
- luxuriöse Küche mit SMEG-Herd, Quooker, Weinkühler u. v. m.
- großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Panoramafenstern
- Doppelgarage & mind. 6 weitere Stellplätze

Ein Chalet, das alpinen Charme und modernen Wohnkomfort perfekt verbindet – ideal für Genießer, Familien und zahlreiche Gäste.

**Weitere Details** zur Ausstattung und Besonderheiten dieser Liegenschaft erhalten Sie gerne auf persönliche Anfrage.

Lassen Sie sich verzaubern und vereinbaren Sie eine Besichtigung, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!