

## Attraktive Büro-/Geschäftsfläche in Bestlage!



Ansicht Häuserzeile

**Objektnummer: 0005003277**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Nutzfläche:</b>	203,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	240.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Raum 1	ca. 27 m <sup>2</sup>
Raum 2	ca. 18 m <sup>2</sup>
Raum 3	ca. 13 m <sup>2</sup>
Raum 4	ca. 35 m <sup>2</sup>
Raum 5	ca. 20 m <sup>2</sup>

Raum 6	ca. 31 m <sup>2</sup>
Raum 7	ca. 36 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 9 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 15m <sup>2</sup>





## Objektbeschreibung

Diese Büro- bzw. Geschäftsfläche bietet mit etwa 203 m<sup>2</sup> Nutzfläche großzügigen Raum für verschiedene Branchen.

Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie ausreichend Parkmöglichkeiten in der Umgebung sind ein zusätzliches Plus dieser barrierefrei begehbaren Immobilie.

Die zentrale Lage und die großzügige Fläche sind die ideale Voraussetzung für einen erfolgreichen Standort!

### **Eckdaten:**

- Gesamtfläche 203 m<sup>2</sup>
- ideal als Kanzlei/Ordination/Büro
- Erdgeschosslage
- barrierefreier Zugang möglich
- Schaufenster
- helle und offene Raumgestaltung
- gute Erreichbarkeit

**Profitieren Sie von der zentralen Lage und den flexiblen Nutzungsmöglichkeiten!**

Für weitere Information oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.