

## **Moderne 2-ZI-Wohnung mit Balkon in der bevorzugten Region Ramsau Vorberg, TOP 3**



Außenansicht

**Objektnummer: 0005003179**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8972 Ramsau am Dachstein
<b>Nutzfläche:</b>	51,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 112,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,74
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

T +43 316 8036 22750 22751  
H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

























## Objektbeschreibung

**Willkommen zu Ihrer einmaligen Gelegenheit, eine moderne Wohnung in der bevorzugten Region Ramsau Vorberg zu erwerben!**

Diese Immobilie bietet eine erstklassige Lage am Fuße des majestätischen Dachsteins sowie eine stilvolle Ausstattung für exklusives Wohnen inmitten der Natur.

### **Lage und Umgebung:**

Die Wohnung befindet sich in Ramsau Vorberg, einer idyllischen Gegend bekannt für ihre atemberaubende Landschaft und ruhige Atmosphäre. Sie genießen eine sonnige Lage mit viel Grün, umgeben von Bäumen, ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber.

### **Objektdetails:**

- Größe: 51 qm
- Balkon: 9 qm, mit herrlichem Ausblick
- Lage: Ruhige Sonnenlage
- Ausstattung: Modern mit viel Holz

Die 51 Quadratmeter große Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung und ein durchdachtes Design. Der 9 Quadratmeter große Balkon bietet einen wunderbaren Platz im Freien, um die Aussicht und die frische Bergluft zu genießen.

Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist der Einsatz von Holz, der dem Innenraum ein warmes und einladendes Ambiente verleiht. Die hochwertige Ausstattung schafft ein exklusives Wohnerlebnis, das sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend ist.

### **Besonderheiten:**

- Moderne Küche mit Geräten
- Großzügiges Badezimmer
- Fußbodenheizung
- Autoabstellplatz inklusive

Diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, das Beste des Ramsau Vorbergs zu erleben - sei

es Wandern, Skifahren oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen.

**Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**