

Lochau-Süd: Großzügige 4 Zimmerwohnung mit Seesicht!



Aussicht Terrasse

Objektnummer: 0020000680

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Lochau
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	110,19 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	1.627,10 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.627,10 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Wellinger

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310 516

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2023)
© Land Vorarlbergs. Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität



Objektbeschreibung

Zwischen Bregenz und Lochau, zwischen Bodensee und Pfänder, zwischen Natur und städtischer Infrastruktur, befindet sich diese gepflegte 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und Balkon in unvergleichlicher Lage.

Gefühlt handelt es sich eher um eine sehr großzügige 3,5-Zimmerwohnung und eignet sich aufgrund der Grundrissgestaltung perfekt für ein Pärchen mit Platzbedarf oder eine kleine Familie mit einem Kind.

Highlights:

- 2 Gehminuten zum Bodenseeufer
- Top Infrastruktur
- Lift vorhanden
- Terrasse mit Berg- und Seesicht
- Balkon
- Großzügige Zimmer
- Hochwertige Einbauküche mit Miele Geräten (Backofen, Dampfgarer, Tellerwärmer, Geschirrspüler, ...)
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum in der Wohnung
- Allgemeine Parkplätze
- gepflegter Zustand

Die Lage besticht durch die einmalige Kombination aus Sicht und Infrastruktur:

- Das Stadtzentrum Bregenz mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist problemlos zu Fuß oder per Bus erreichbar
- Eine Bushaltestelle sowie der Bahnhof Bregenz Hafen befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Kindergarten und Schule sind in Gehreichweite situiert

Am Fuße des Pfänders und einen Steinwurf vom Bodensee entfernt, bietet Ihnen diese Wohnlage eine Vielzahl von Erholungs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten – und das direkt vor der Haustüre.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten - bar, Sparbuch oder Bankgarantie