

## Kalthalle mit großer Freifläche



Kalthalle mit großer Freifläche

**Objektnummer: 2634\_1201**

**Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4063 Hörsching
<b>Nutzfläche:</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Johannes Jungreithmayr**

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH  
Ortmayrstraße 24  
4060 Leonding

T +43/732/67 19-6415  
H +43 664/22 34 032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

Diese Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von rund 6.080 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem rund 20 ha großen Betriebsaugebiet in sehr gut erreichbarer Lage nahe dem Linzer Flughafen und dem ÖBB-Bahnhof Hörsching.

**Die Widmung der beiden Mietflächen lautet zur Gänze auf Bauland Betriebsaugebiet, das nächste Wohngebiet ist im Norden der Westbahngeleise rund 120 m entfernt.**

Die **ebenen Freiflächen mit rund 4.300 m<sup>2</sup> sind befestigt**, die Kalthalle mit beiden Einfahrtshöhen von rund 4 m und einer Innenhöhe von rund 6,5 m umfasst rund 1.100 m<sup>2</sup> und ist mit Stapler befahrbar.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit, d.h. bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes, ist die Vermittlungsvergütung in Höhe von 3 Bruttomontasmieten zzgl. MwSt. zur Zahlung fällig. Weiters informieren wir Sie gerne, dass Sie als Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrages, der durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder durch schriftliche Vereinbarung zustande kommt, außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen haben. Die Detailinformation dazu finden Sie im aktuellen ÖVI Widerrufsformular sowie in den aktuellen ÖVI Nebenkosten auf unseren Webseiten [www.MJi.at](http://www.MJi.at) im Infocorner unter AGB, wir sind als Doppelmakler tätig. Aufgrund der neuen EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist zu Ihrer Sicherheit eine Zustimmung zur Verarbeitung Ihrer Daten notwendig. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO, die Sie auf unseren Webseiten [www.MJi.at](http://www.MJi.at) im Infocorner unter Datenschutzerklärung einsehen können, vollinhaltlich zu. **Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform nach FAGG und ausdrücklich per eMail dazu auffordern.**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. **Johannes Jungreithmayr** direkt unter **0664-22 34 032**.

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**