Kroatien: günstige renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit großem Grundstück in der schönen Thermalbad Stadt Daruvar

WhatsApp Image 2024-04-25 at 15.54.18 (3)

Objektnummer: O2100161410

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	43500 Daruvar
Baujahr:	1933
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m²
Gesamtfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	4
Garten:	1.000,00 m²
Kaufpreis:	68.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl 25% Ust (Kroatien)

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

ARCADIA

ARCADIA
RESTORAN TERASA

ZVONO

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Grundstück mit über 17.000 m2 in einer der schönsten Lagen der Thermalstadt Daruvar inkl. einer bewohnbaren Doppelhaushälfte. Daruvar liegt im kroatischen Slawonien. Die Fassade trübt den Eindruck des sofort beziehbaren Objektes und benötigt eine Renovierung. Das Dach wurde 2022 komplett erneuert.

Was diese Immobilie interessant macht, ist die Tatsache, dass über 9000 m2 des Grundstücks Bauland sind und hier noch ca. 10 - 14 Bau-Parzellen entstehen können. Allein der Wert der möglichen Bauland Parzellen übertrifft weit den kompletten Kaufpreis inkl. Haus. Eine Immobilie mit unglaublich viel Potential.

Diese bietet einen wunderschönen Blick auf den Süden des Bilogora Mittelgebirges. Die Haushälfte verfügt über 80 m2 Wohnfläche und besteht im Erdgeschoss aus Küche, Wohnzimmer und Bad, im Obergeschoss sind noch zwei Schlafzimmer.

Es sind bereits drei Baugrundstücke gebildet, so dass diese Immobilie für Investoren interessant ist, die in den Gesundheitstourismus investieren möchten.

Dieses Anwesen bietet sich auch optimal für die Errichtung einer kleinen Wohnsiedlung mit kleinen Bungalows als Altersruhesitz an. Aber auch für Kapital Anleger ist es eine sehr interessante Möglichkeit um in den Gesundheitstourismus in Kroatien zu investieren.

Das Heilbad Daruvar ist ein hoch gelegenes und modern gestaltetes Zentrum der Gesundheitserhaltung, das sich unaufdringlich in die Natur einfügt, an den Quellen des heilenden Thermalwassers und des Mineralschlamms, umgeben von einem großen und wunderschön angelegten Park mit monumentaler Architektur und großem gärtnerischen Wert. Daruvar, einer der schönsten Kleinstädte des kontinentalen Kroatiens, deren Geschichte bis in die Römerzeit zurückreicht.

Wichtig ! Dank der Zuschüsse aus dem Nationalen Wiederaufbau- und Resilienzplan (NPOO) geht das Thermalbad Daruvar in eine umfassende Renovierung und den Bau neuer Unterkunftskapazitäten, in die insgesamt 17 Millionen Euro investiert werden.

Bitte nehmen Sie für all Ihre Fragen mit uns Kontakt auf !