Nachtclub auf Bauträgergrundstück mit Photovoltaikanlage und 25 Parkplätzen



Barbereich

Objektnummer: 965/966

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Nutzfläche: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Sonstige - Sonstige

Österreich

7100 Neusiedl am See

2007 Gepflegt Neubau 335,00 m²

25

F 219,80 kWh / m² * a

E 2,55

1.000.000,00€

300,00€

Ihr Ansprechpartner



Andreas Heger

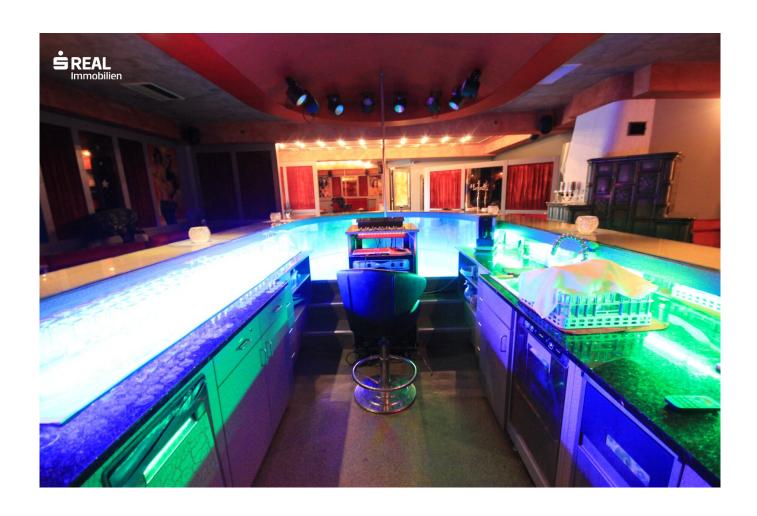
Region Wien & NÖ Ost Landstraßer Hauptstraße 60 1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26249 H +43 664 8182932





















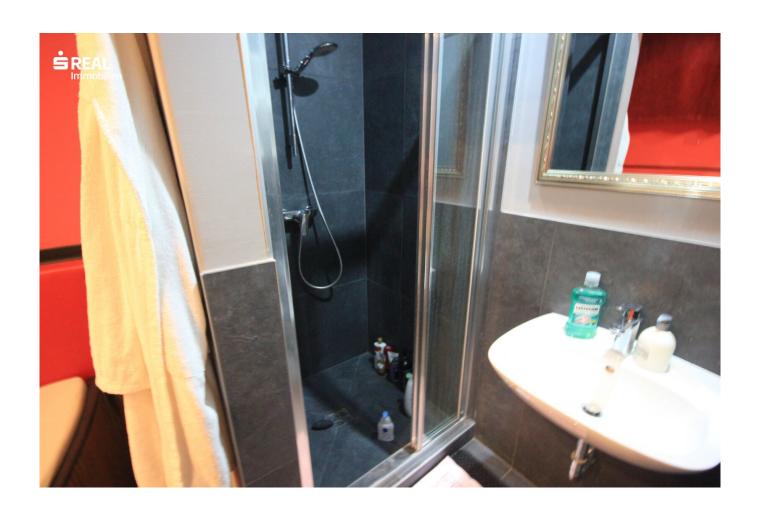




















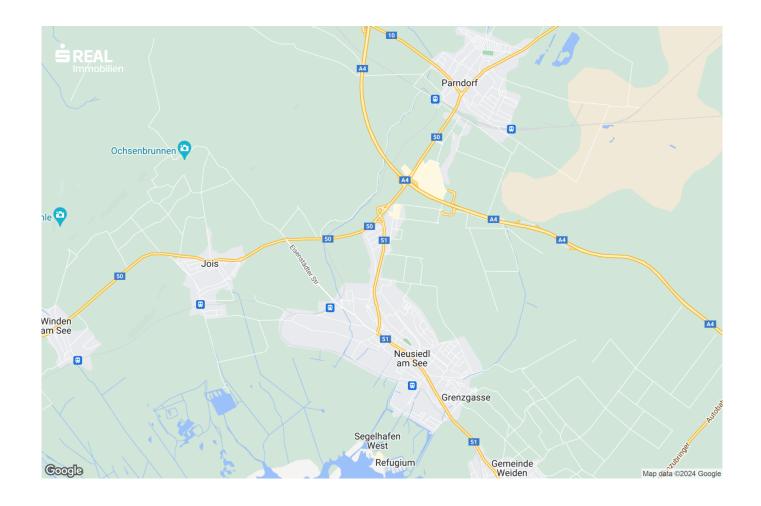








Skizze



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein wunderschöner und sehr gepflegter Nachtclub/Bar mit neuer Photovoltaikanlage (20KW) am Dach und ca. 25 Parkplätze.

Dieser 2007 erbaute Nachtclub bietet beste und liebevolle Ausstattung und steht voll im Betrieb.

Die Mittelparzelle mit ca. 1830 m² Fläche ist voll aufgeschlossen und ist nach der burgenländischen Bauordnung mit 40% verbaubar. Das Grundstück liegt im Bauland-Mischnutzung/Kerngebiet.

Auf Anfrage ist auch eine Verpachtung möglich.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3067895?accessKey=664e
Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <2.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap