

## Nachtclub auf Bauträgergrundstück mit Photovoltaikanlage und 25 Parkplätzen



Barbereich

**Objektnummer: 965/966**

**Eine Immobilie von s REAL Kommerz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	335,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	25
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 219,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,55
<b>Kaufpreis:</b>	1.000.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	300,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Heger**

Region Wien & NÖ Ost  
Landstraßer Hauptstraße 60  
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26249  
H +43 664 8182932













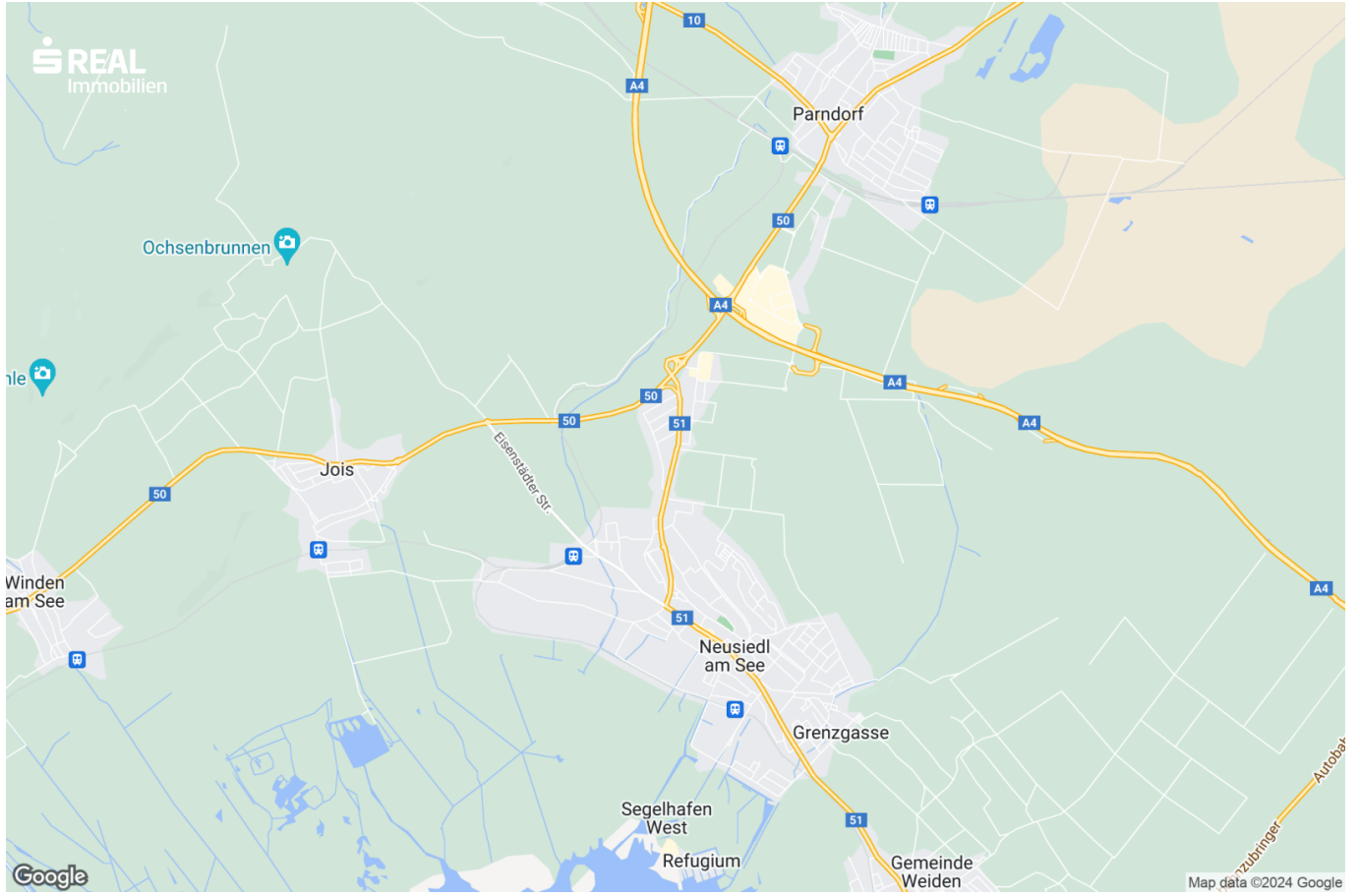








Skizze



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein wunderschöner und sehr gepflegter Nachtclub/Bar mit neuer Photovoltaikanlage (20KW) am Dach und ca. 25 Parkplätze.

Dieser 2007 erbaute Nachtclub bietet beste und liebevolle Ausstattung und steht voll im Betrieb.

Die Mittelparzelle mit ca. 1830 m<sup>2</sup> Fläche ist voll aufgeschlossen und ist nach der burgenländischen Bauordnung mit 40% verbaubar. Das Grundstück liegt im Bauland-Mischnutzung/Kerngebiet.

Auf Anfrage ist auch eine Verpachtung möglich.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3067895?accessKey=664e>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf [www.sreal.at](http://www.sreal.at).

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap