Sehr charmante DH - Hälfte - in Grödig mit kleinem geschmackvollem Garten!!!

DHH - in Grödig

Objektnummer: 13238

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1992
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	146,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	57,00 m²
Kaufpreis:	785.000,00 €
Betriebskosten:	208,65 €
Heizkosten:	216,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus W. F. Oberrauch

Markus W. F. Oberrauch, Immobilientreuhänder
Permosergasse 9
5026 Salzburg-Aigen

H +43 664 / 33 44 33

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

CL
immogroup

CL
immogroup

CL
immogroup

CL
immogroup

Objektbeschreibung

Diese sehr charmante Doppelhaus-Hälfte liegt ruhig am Grünlandgürtel von Grödig. Es empfiehlt sich sowohl für eine Familie als auch für ein Paar mit viel Platz für das eine oder andere Home-Office.

Sehr geräumiger Wohn-/Essbereich und angeschlossener, offener Küchenbereich mit angenehmer Raumhöhe. Im Parterre ebenso finden sich im Entree eine Garderobe und die Gästetoilette.

Im 1. Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer mit Balkon (Sicht Richtung Süden) und ein sehr großzügiges Badezimmer mit Toilette, usw.....!

Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für eine Besichtigung der Immobilie gerne nach Absprache zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.