Großzügiges Büro in Obernberg am Inn

Empfangsbereich

Objektnummer: 126488

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Obernberg am Inn
Baujahr:	1600
Zustand:	Teil_vollsaniert
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	1.975,82 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Miete / m²	8,18 €
Betriebskosten:	25,00 €
Heizkosten:	123,60 €

Provisionsangabe:

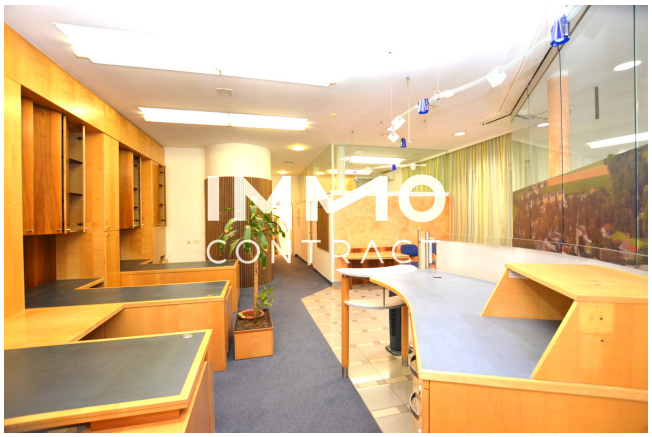
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grillparzerstraße 18-20
4020 Linz

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

IMMO

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exquisit sanierte Bürofläche im herzen von Obernberg am Inn zur Miete anbieten zu dürfen. Das im Jahr 1600 erbaute Büroobjekt besticht durch seinen massiven Baustil und seinen ausgezeichneten, sanierten Zustand, der eine ideale Verbindung zwischen historischem Charme und modernem Arbeitsumfeld schafft. Auf einer großzügigen Nutzfläche von rund 220 m², verteilt auf 7 Zimmer, bietet dieses Objekt vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Büro oder Ihre Praxis. Die Räumlichkeiten sind durchwegs hell und einladend, sodass eine angenehme Arbeitsatmosphäre garantiert ist. Eine voll möblierte Küche steht ebenso zur Verfügung und bietet somit eine ideale Pausen- oder Begegnungszone für Sie und Ihr Team. Das markante Gebäude befindet sich in einer attraktiven Lage in Obernberg am Inn, was nicht nur für einen repräsentativen Firmensitz sorgt, sondern auch Ihren Mitarbeitern und Kunden eine angenehme Anfahrt ermöglicht. Verfügbar ist diese außergewöhnliche Immobilie sofort, wodurch einer zügigen Realisierung Ihrer Geschäftspläne nichts im Wege steht. Mit der Kombination aus Tradition und moderner Ausstattung wird hier ein Arbeitsplatz geschaffen, der inspiriert und zugleich ein hohes Maß an Komfort bietet. Nutzen Sie die Chance, in einem historisch bedeutsamen Gebäude in Obernberg am Inn Ihre geschäftlichen Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.