Provisionsfrei - 3 Zimmer Eigentumswohnung neu saniert und vermietet als Anlage + Kellereinheit und Lager im Bezirk Lend

20240523_133207437_iOS

Objektnummer: O2100143865

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1887
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,53 m²
Gesamtfläche:	57,53 m²
Lagerfläche:	24,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 122,48 kWh / m² * a
Kaufpreis:	159.900,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

grundriss.com

immoZ

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Hochparterre mit ca. 57 m2

Vorraum, Küche(neu möbliert), Bad, WC, 3 extra Zimmer.
Die Wohnung wurde aktuell neu saniert und ist mit 01.06.2024 bereits vermietet
(Neues & größeres Bad, neues WC, Böden Neu, Wände von Tapete befreit und gespachtelt/gemalen, Elektrik erneuert. Anschluss an Fernwärme erledigt, Radiatoren tlw.)

Zusätzlich können im Keller 2 Einheit erworben werden. Dort sind 3 Kellerabteile verfügbar von denen eines extra für 100 €/Monat und das 2e für 30 €/Monat vermietet wurde.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp https://wa.me/436508286331 gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.