

**Provisionsfrei - 3 Zimmer Eigentumswohnung neu saniert
und vermietet als Anlage + Kellereinheit und Lager im
Bezirk Lend**



20240523_133207437_iOS

Objektnummer: O2100143865
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 1887 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 57,53 m ² |
| Gesamtfläche: | 57,53 m ² |
| Lagerfläche: | 24,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 40,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 122,48 kWh / m ² * a |
| Infos zu Preis: | |

auf Anfrage

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Grundriss.com



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Hochparterre mit ca. 57 m²

Vorraum, Küche(neu möbliert), Bad, WC, 3 extra Zimmer.

Die Wohnung wurde aktuell neu saniert und ist mit 01.06.2024 bereits vermietet (Neues & größeres Bad, neues WC, Böden Neu, Wände von Tapete befreit und gespachtelt/gemalen, Elektrik erneuert. Anschluss an Fernwärme erledigt, Radiatoren tlw.)

Zusätzlich können im Keller 2 Einheit erworben werden. Dort sind 2 Kellerabteile verfügbar von denen eines für ca. 43 €/Monat vermietet wurde an einen Mieter im Haus. Das 2e steht aktuell leer und wurde für die vermietete Wohnung frei gehalten. Das Lager wurde neu vermietet und aktuell werden hier 150 €/Monat erzielt inkl. BK und Ust.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.