

**Provisionsfrei - 3 Zimmer Eigentumswohnung neu saniert  
und vermietet als Anlage + Kellereinheit und Lager im  
Bezirk Lend**



20240523\_133207437\_iOS

**Objektnummer: O2200143865**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1887
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	57,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	57,53 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 122,48 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Infos zu Preis:</b>	

auf Anfrage

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Hochparterre mit ca. 57 m<sup>2</sup>

Vorraum, Küche(neu möbliert), Bad, WC, 3 extra Zimmer.

Die Wohnung wurde aktuell neu saniert und ist mit 01.06.2024 bereits vermietet (Neues & größeres Bad, neues WC, Böden Neu, Wände von Tapete befreit und gespachtelt/gemalen, Elektrik erneuert. Anschluss an Fernwärme erledigt, Radiatoren tlw. )

Zusätzlich können im Keller 2 Einheit erworben werden. Dort sind 2 Kellerabteile verfügbar von denen eines für ca. 43 €/Monat vermietet wurde an einen Mieter im Haus. Das 2e steht aktuell leer und wurde für die vermietete Wohnung frei gehalten. Das Lager wurde neu vermietet und aktuell werden hier 150 €/Monat erzielt inkl. BK und Ust.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**