Zentral-Kroatien: sehr großes Grundstück in traumhafter Naturlage

WhatsApp Image 2024-06-04 at 18.01.10 (2)

Objektnummer: O2100161958

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	43270 Bedenik
Wohnfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	38.000,00 m²
Stellplätze:	6
Garten:	5.000,00 m²
Kaufpreis:	55.000,00 €

Provisionsangabe:

3000 Euro zzgl 25% Ust

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wer Ruhe sucht und die traditionelle Lebensweise der Region Bilogora (Mittelgebierge) weitab vom Massentourismus kennenlernen möchte, und ein neues Lebens-Projekt starten möchte, hat hier das richtige Grundstück gefunden.

Auf über 38.000 m2 Fläche ist es hier möglich ein kleines eigenes Öko-Ethno-Dorf zu gründen. Egal. ob alleine oder als eine kleine Gemeinschaft Gleichgesinnter. Auf diesem, in absoluter Ruhelage gelegenen Grundstück, stehen über hundert verschiedene Obstbäume und es wachsen verschiedene Heilpflanzen.

Wichtig ! Das Grundstück verfügt über zwei eigene Trinkwasser Quellen!

Hier ist es möglich, ein Paradies für Erholungssuchende zu schaffen und einen Ort, in dem Sie ohne Großstadtlärm in eine naturnahe Lebensweise eintauchen können.

Die sanfte Hügellandschaft der schönen Bilogora, ist das grüne Herz Kroatiens. Kleine Dörfer, umgeben von jahrhundertealten Wäldern und fruchtbaren Feldern, Obstgärten und Wiesen, über denen sich alte Kirchglockentürme erheben. Die Bilogora ist die, mit ihrer Weite eines der größten Gebirge Kroatiens. Es lädt ein, durch die einsamen Wälder und die duftenden Wiesen zwischen den Weinberghäuschen an den Hängen zu wandern und so die Schönheit und Harmonie der Natur zu spüren.

Das Grundstück liegt zentral in Kroatien und in weniger als 3 Autostunden von Österreich entfernt. Ebenso kurz ist die Küste und das Meer entfernt. Zum ungarischen Plattensee sind es 2 Stunden. In der Nähe liegen viele Seen und Freizeitmöglichkeiten.

Hier ist die Gelegenheit für echte Naturliebhaber und Ruhesuchende ihren Traum zu leben.

Der Preis des Grundstücks wurde kürzlich gesenkt. Eine sehr gute Gelegenheit für Sie!

Seit 2003 ist ein Erwerb durch EU-Bürger - zB aus Österreich oder Deutschland - grundsätzlich möglich. Details im persönlichen Gespräch. Sie profitieren von unserem langjährigen Netzwerk in Kroatien.