Perfekt angebundenes Einfamilienhaus in Stammersdorf zur Nutzung als Lager/Werkstatt zu vermieten!

3

Objektnummer: 141/80544

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	142,00 m²
Gesamtmiete	2.200,00 €

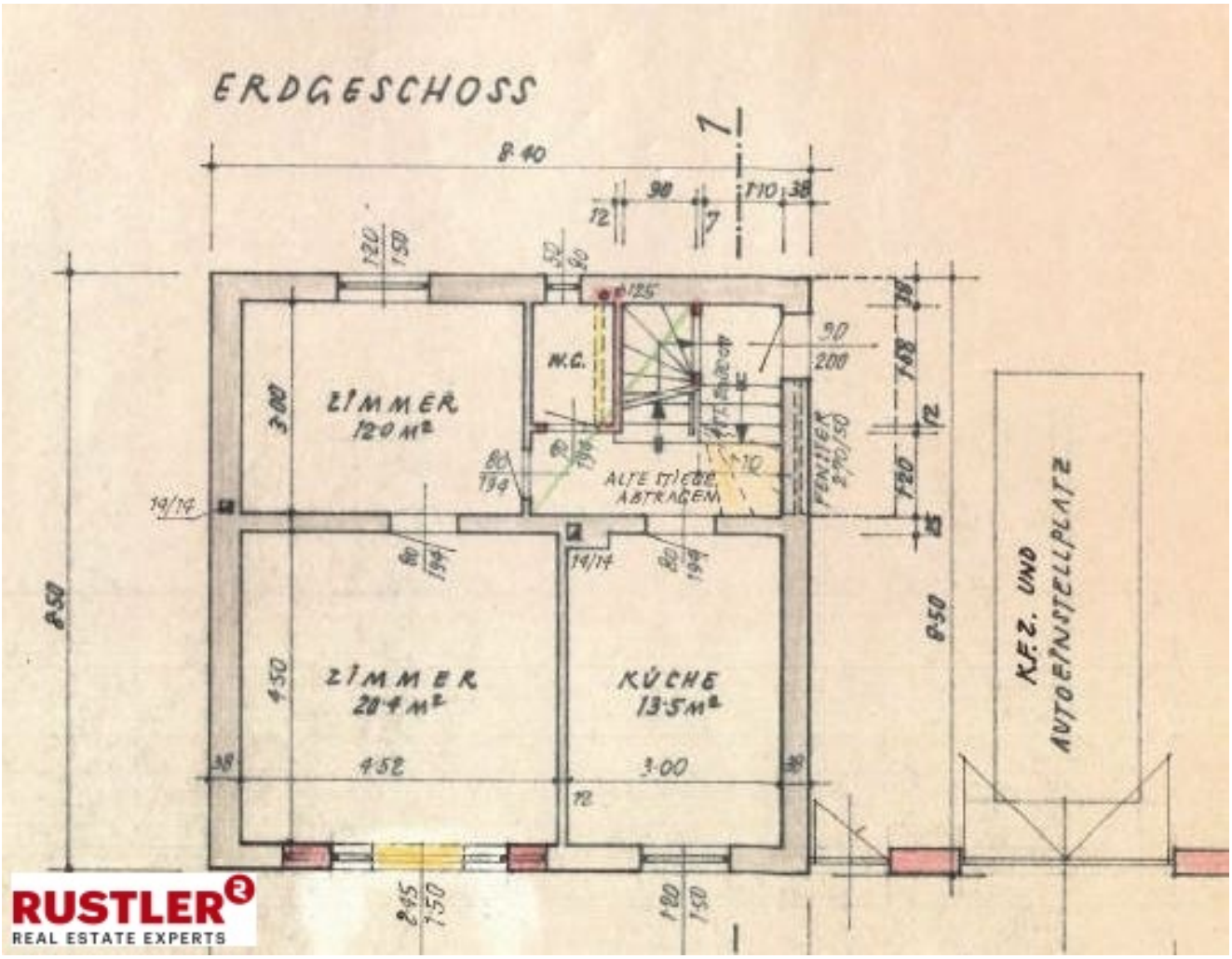
Ihr Ansprechpartner

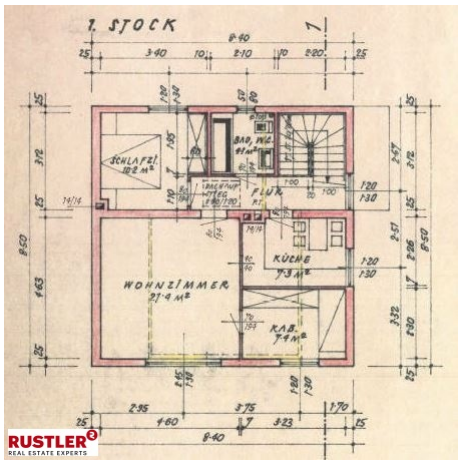
Fabian Doll

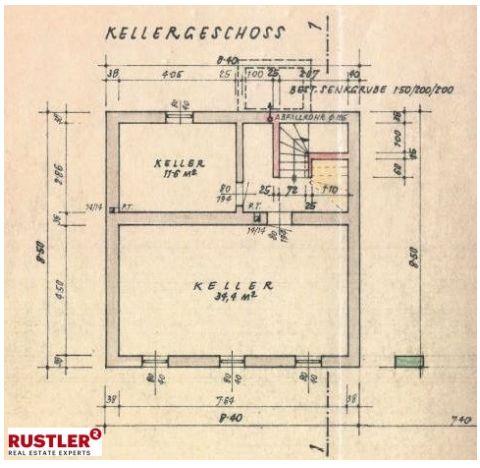
Rustler Immobilientreuhand

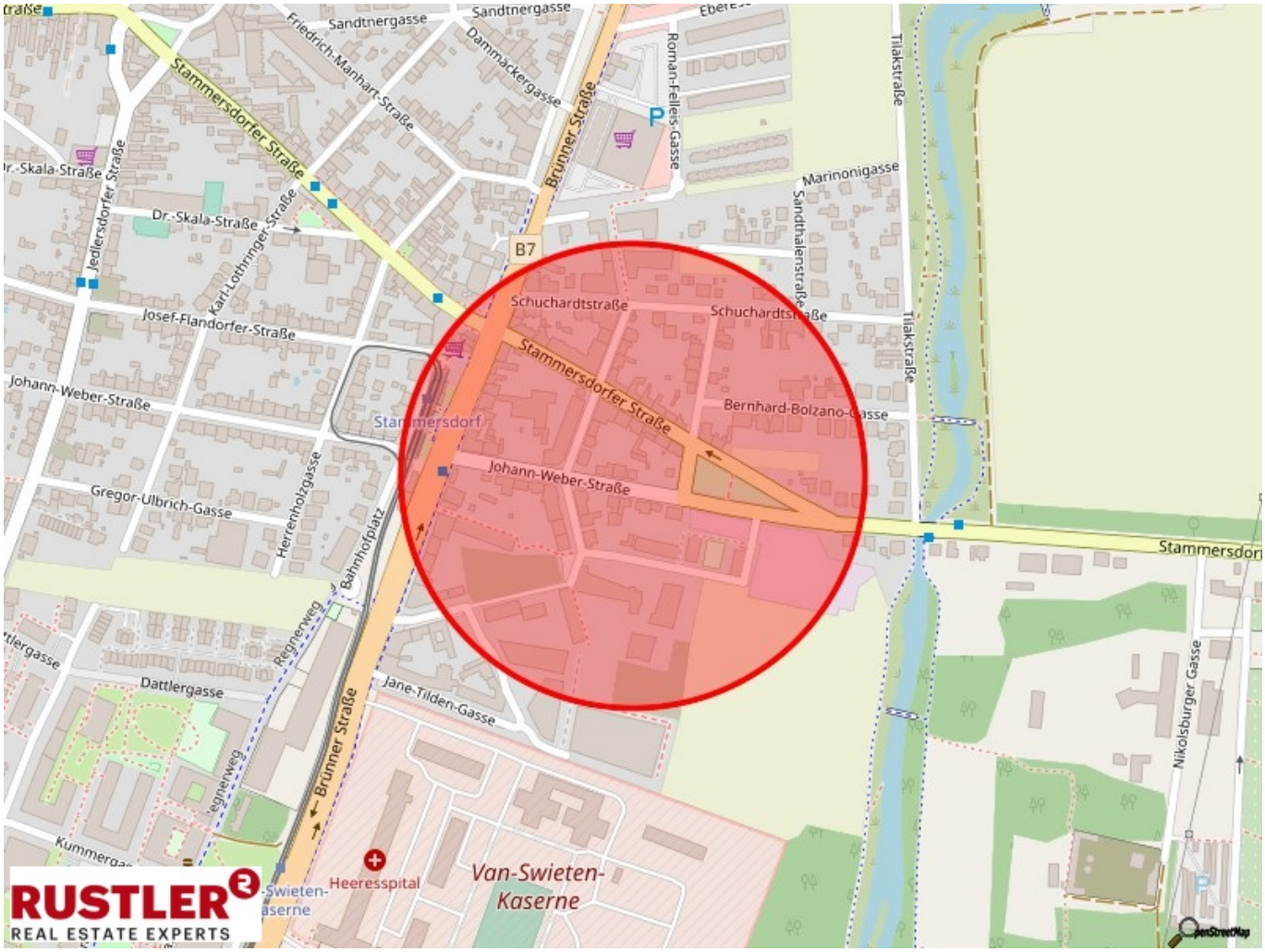
T +43 676 834 34 703
H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ERDGESCHOSS
ZIMMER 12.0 m²
W.C.
ALTE STIEGE ABTRAGEN
ZIMMER 20.4 m²
KÜCHE 13.5 m²
K.F.Z. UND AUTOEINSTELLPLÄTZE
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


1. STOCK
WOHNZIMMER 21.4 m²
KÜCHE 7.3 m²
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


KELLERGESCHOSS
KELLER 17.8 m²
KELLER 39.4 m²
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


Sandtnergasse
Friedrich-Manhart-Straße
Dammäckergasse
Stammersdorfer Straße
Brünner Straße
Roman-Felleis-Gasse
Tilakstraße
Marinonigasse
Sandthalerstraße
Dr.-Skala-Straße
Jedlersdorfer Straße
Karl-Lothringer-Straße
B7
Schuchardtstraße
Josef-Flandorfer-Straße
Johann-Weber-Straße
Stammersdorf
Bernhard-Bolzano-Gasse
Gregor-Ulbrich-Gasse
Herrenholzgasse
Bahnhofplatz
Regnerweg
Dattlergasse
Jane-Tilden-Gasse
Nikolsburger Gasse
Heeresspital
Van-Swieten-Kaserne
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Stammersdorf zu Vermieten- perfekt als Lager oder Werkstatt!
Dieses Einfamilienhaus mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 142 m² erstreckt sich über ein Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche (ohne Küchengeräte), zwei großzügige Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Das Obergeschoss beeindruckt mit zwei Schlafzimmer, einem weiteren Raum, welcher alle Anschlüsse für eine Küche hat, einem Badezimmer mit WC und einem zusätzlichen Kabinett (9 m²). Die Liegenschaft besticht durch ihren durchdachten Grundriss und die Aufteilung, welche auch ausreichend Stauraum bietet. Dabei ist auch das Gartenhaus sehr interessant, welches ausreichend zusätzliche Fläche für verschiedene Verwendungszwecke bietet. Ein besonderes Highlight ist der ca. 240 m² große Garten, der genügend Platz für Gartenliebhaber und Familien bietet. Grundstücksfläche: **408 m²** (lt. Grundbuch) Nutzfläche: **ca. 142 m²** (siehe Pläne) **5 Zimmer** Gartenfläche: **ca. 240 m²** Befristung: **3 Jahre**
Lagebeschreibung: Die angebotene Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Stammersdorf im 21. Wiener Gemeindebezirk. Trotz der zentralen Anbindung an die Brünner Straße liegt das Haus in einer ruhigen Seitengasse. Die Straßenbahnlinien 30 und 31, nur 200 Meter entfernt, bieten eine bequeme Verbindung zum Hauptverkehrspunkt Floridsdorf.Die ausgezeichnete Infrastruktur der Umgebung wird durch zahlreiche Nahversorgungsangebote und Einkaufsmöglichkeiten im Bezirk ergänzt. Ein nahegelegener Kindergarten macht das Objekt besonders attraktiv für junge Familien. Die Lage vereint die Vorzüge von Stadt und Land. Spaziergänge am beliebten Marchfeldkanal oder Weinwanderungen durch die bekannten Stammersdorfer Weinberge sind in wenigen Minuten möglich. Das ländliche Flair und die gleichzeitige Anbindung an die Wiener Innenstadt machen dieses Objekt zu einer Wohlfühloase für Jung und Alt.