

## Funktionelle Betriebsliegenschaft in Hornstein



Objektnummer: 109240516

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7053 Hornstein / Vorištan
<b>Nutzfläche:</b>	6.616,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	6.616,65 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	5.909,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	707,13 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

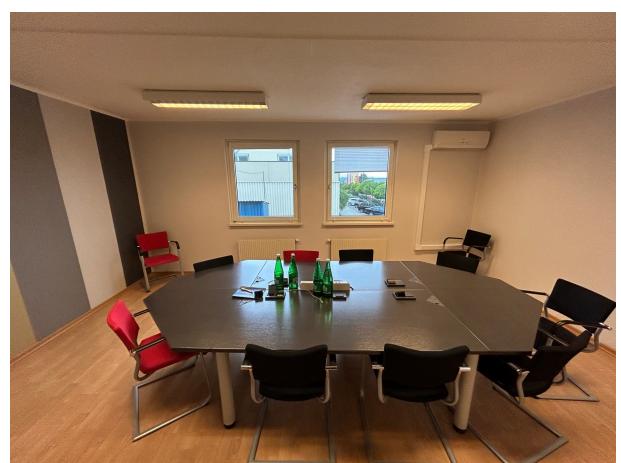


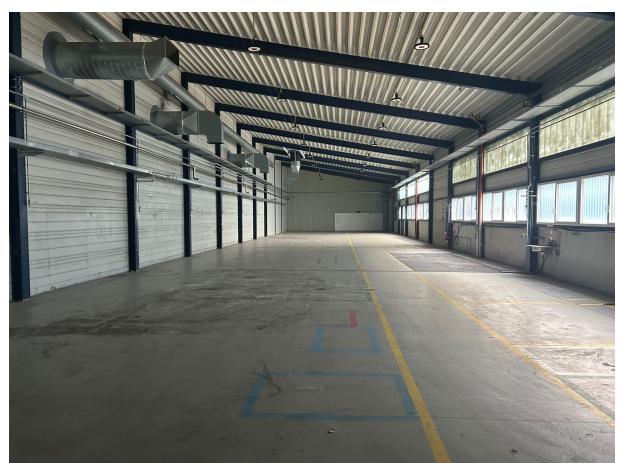
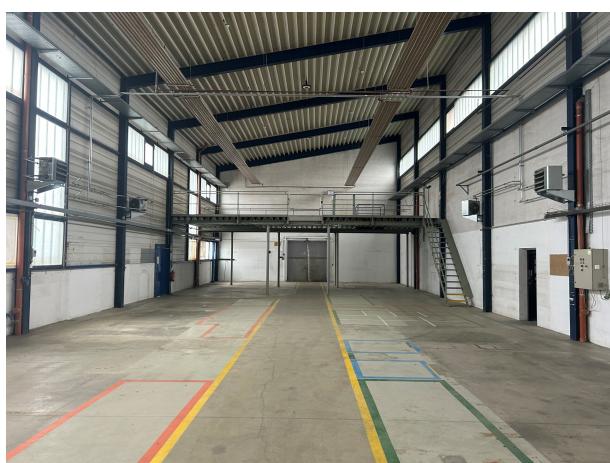
**Stefan Patzl**

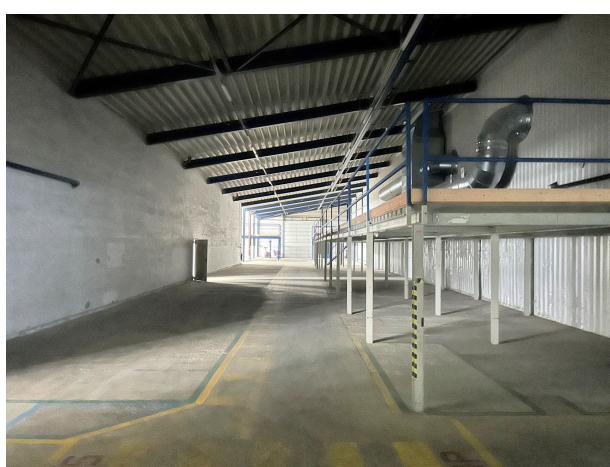
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

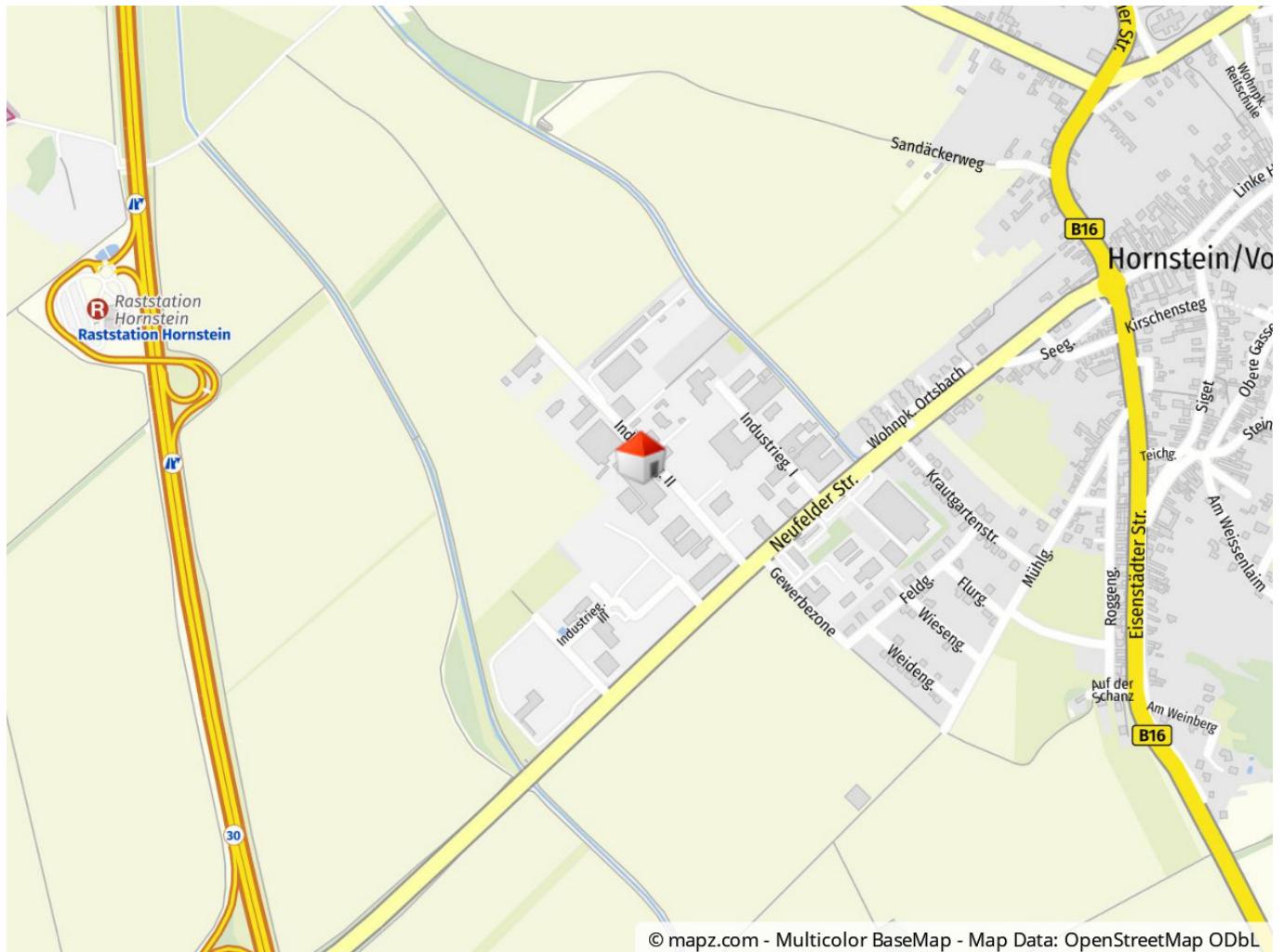
T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Funktionelle Betriebsliegenschaft in Hornstein Die Liegenschaft liegt im südwestlichen Teil von Hornstein in einem Industriegebiet. Einige Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Näher. Die Anbindung an die Südost Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit nach Wien in nur 45 Fahrminuten, sowie nach Eisenstadt in 15 Minuten. Verfügbare Flächen: GES ca. 6.616 m<sup>2</sup> Bürofläche ca. 707 m<sup>2</sup> Produktion/Hallenfläche ca. 3.318 m<sup>2</sup> Lagerhallenfläche ca. 2.591 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 4,00 zzgl. BK ++ Preis auf Anfrage ++