Familientraum in Gablitz: 7-Zimmer-Haus

Objektnummer: 1092

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	240,92 m²
Nutzfläche:	378,35 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,34
Kaufpreis:	698.000,00 €

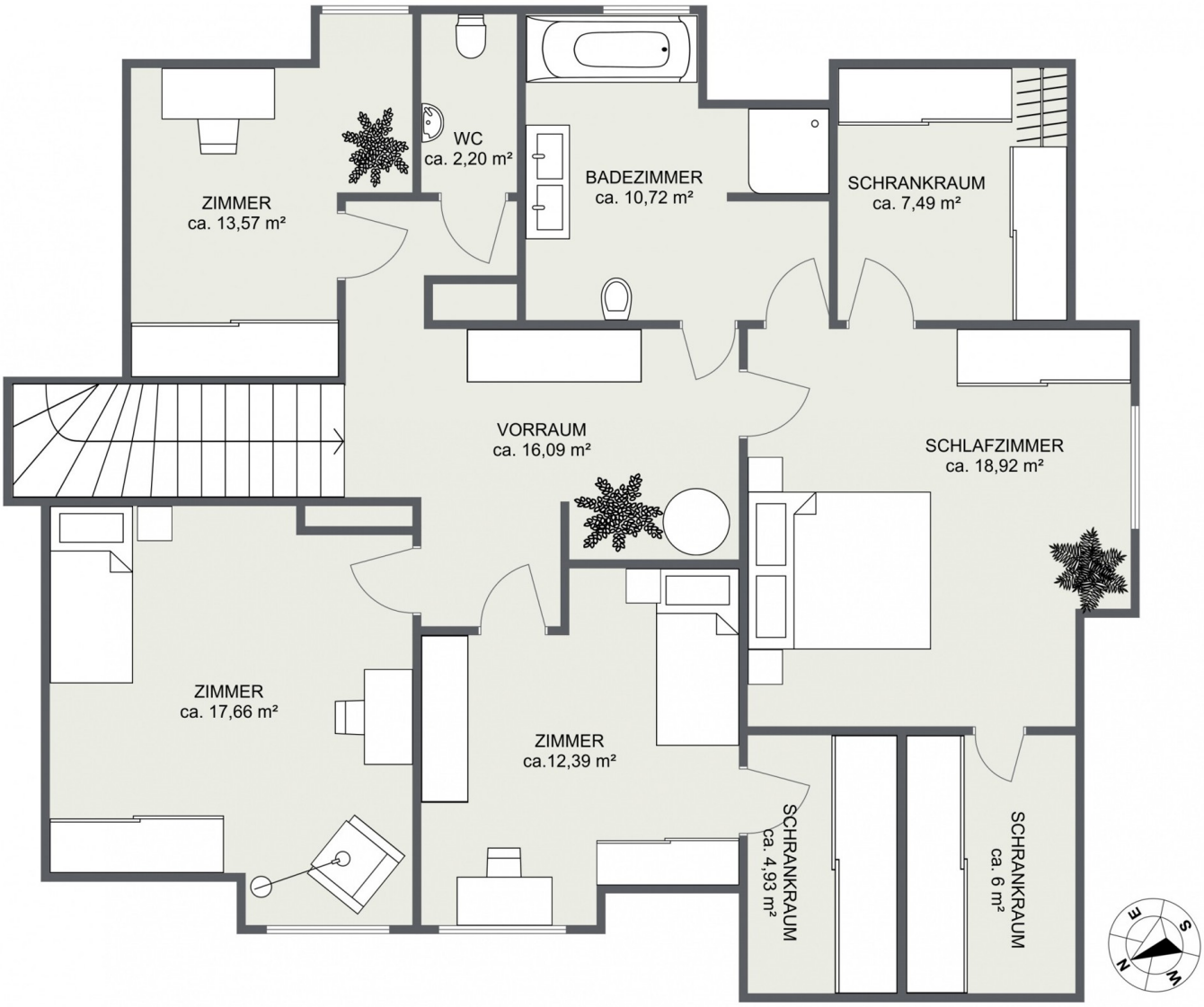
Provisionsangabe:

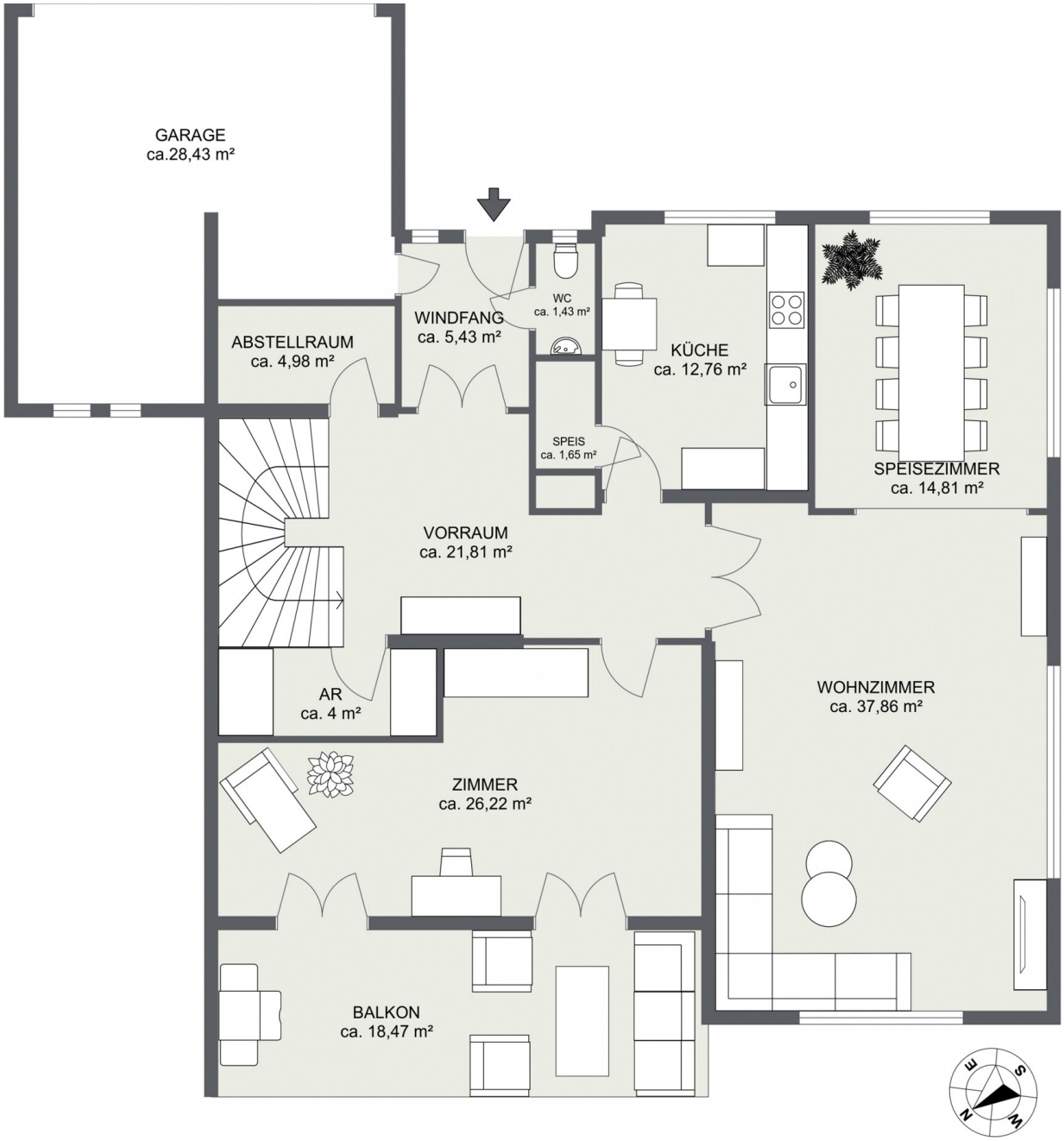
3% zzgl. 20% MwSt.

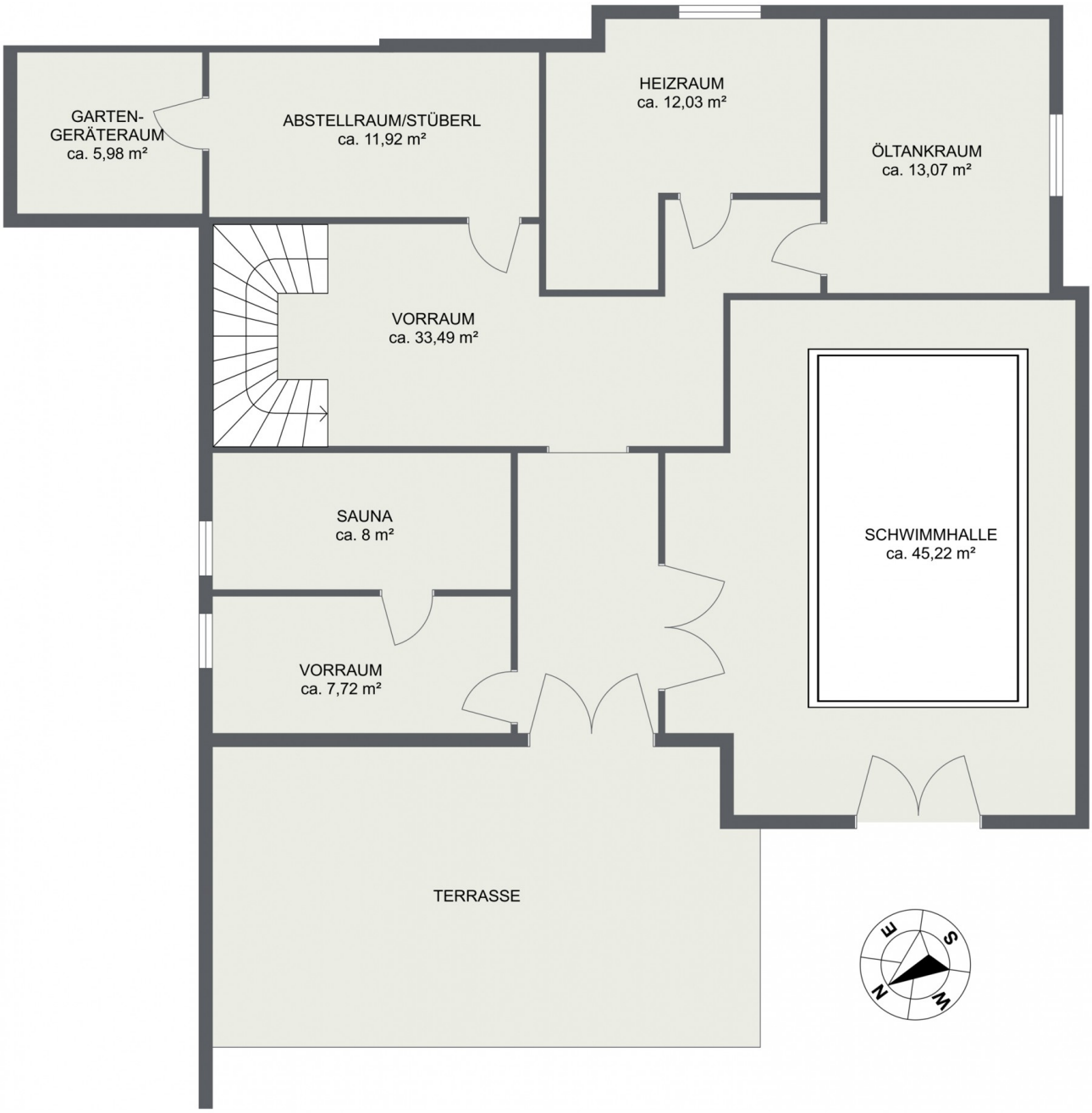
Ihr Ansprechpartner

Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien


ZIMMER
ca. 13,57 m²
WC
ca. 2,20 m²
BADEZIMMER
ca. 10,72 m²
SCHRANKRAUM
ca. 7,49 m²
VORRAUM
ca. 16,09 m²
SCHLAFZIMMER
ca. 18,92 m²
ZIMMER
ca. 17,66 m²
ZIMMER
ca.12,39 m²
SCHRANKRAUM
ca. 4,93 m²
SCHRANKRAUM
ca. 6 m²
N
E
S
W


GARAGE
ca.28,43 m²
ABSTELLRAUM
ca. 4,98 m²
WINDFANG
ca. 5,43 m²
WC
ca. 1,43 m²
SPEIS
ca. 1,65 m²
KÜCHE
ca. 12,76 m²
SPEISEZIMMER
ca. 14,81 m²
VORRAUM
ca. 21,81 m²
AR
ca. 4 m²
WOHNZIMMER
ca. 37,86 m²
ZIMMER
ca. 26,22 m²
BALKON
ca. 18,47 m²
N
W
S
O


GARTEN-
GERÄTERAUM
ca. 5,98 m²
ABSTELLRAUM/STÜBERL
ca. 11,92 m²
HEIZRAUM
ca. 12,03 m²
ÖLTANKRAUM
ca. 13,07 m²
VORRAUM
ca. 33,49 m²
SAUNA
ca. 8 m²
VORRAUM
ca. 7,72 m²
SCHWIMMHALLE
ca. 45,22 m²
TERRASSE
E
S
N
W

Objektbeschreibung

Dieses riesige Einfamilienhaus befindet sich im familienfreundlichen Gablitz, umgeben von vielen Wiesen, tollen Freizeitmöglichkeiten und urigen Heurigen, sowie Landgasthäuser. Mit dem Bus sind Sie schnell in Wien (Bahnhof Hütteldorf mit U- und S Bahn). Auch in Purkersdorf ist die S-Bahn und ein Gymnasium für die größeren Kids. Auf dem Weg nach Wien ist das Auhof-Center für alle Ihre Einkäufe. Das im Jahr 1975 erbaute Einfamilienhaus erstreckt sich mit seinen etwa 378 m² Wohnnutzfläche über 3 großzügige Stockwerke mit viel Platz zur individuellen Gestaltung. Das Haus ist für eine große Familie geeignet, auch für ein bis zwei Home-Office-Bereiche ist ausreichend Platz. Der Grundriss und die Raumaufteilung sind klug durchdacht, auch ist das Haus ziegelmassiv erbaut und hat viel Potenzial. Dem Baujahr entsprechend können Sie einiges modernisieren und haben danach ein neues, modernes Haus. Im Erdgeschoss befinden sich zwei sehr geräumige Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche, Speisezimmer, ein Abstellraum und ein separates WC. Das Dachgeschoss beinhaltet 4 Schlafzimmer mit 3 Schrankräumen, ein Badezimmer und ein separates WC. Im ebenerdigen großen Keller mit Terrasse haben Sie ein Schwimmbad, eine Sauna, sowie weitere kleine Räume, wie Heizraum, Abstellraum usw. In dem westlich ausgerichtete, gepflegte Garten können Sie von Nachmittags bis Abends die Sonne genießen. Das große Gewächshaus bietet Schutz und Heimat für Ihre Gemüsepflänzchen.