Charmantes Turmcafé mit vielen Möglichkeiten

Objektnummer: 961/34845

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8844 Schöder
Nutzfläche:	190,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 560,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Kaufpreis:	100.000,00 €

Provisionsangabe:

3.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien
Wallfahrtskirche
Maria Schöder

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Feuerwehr Gerätehaus

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

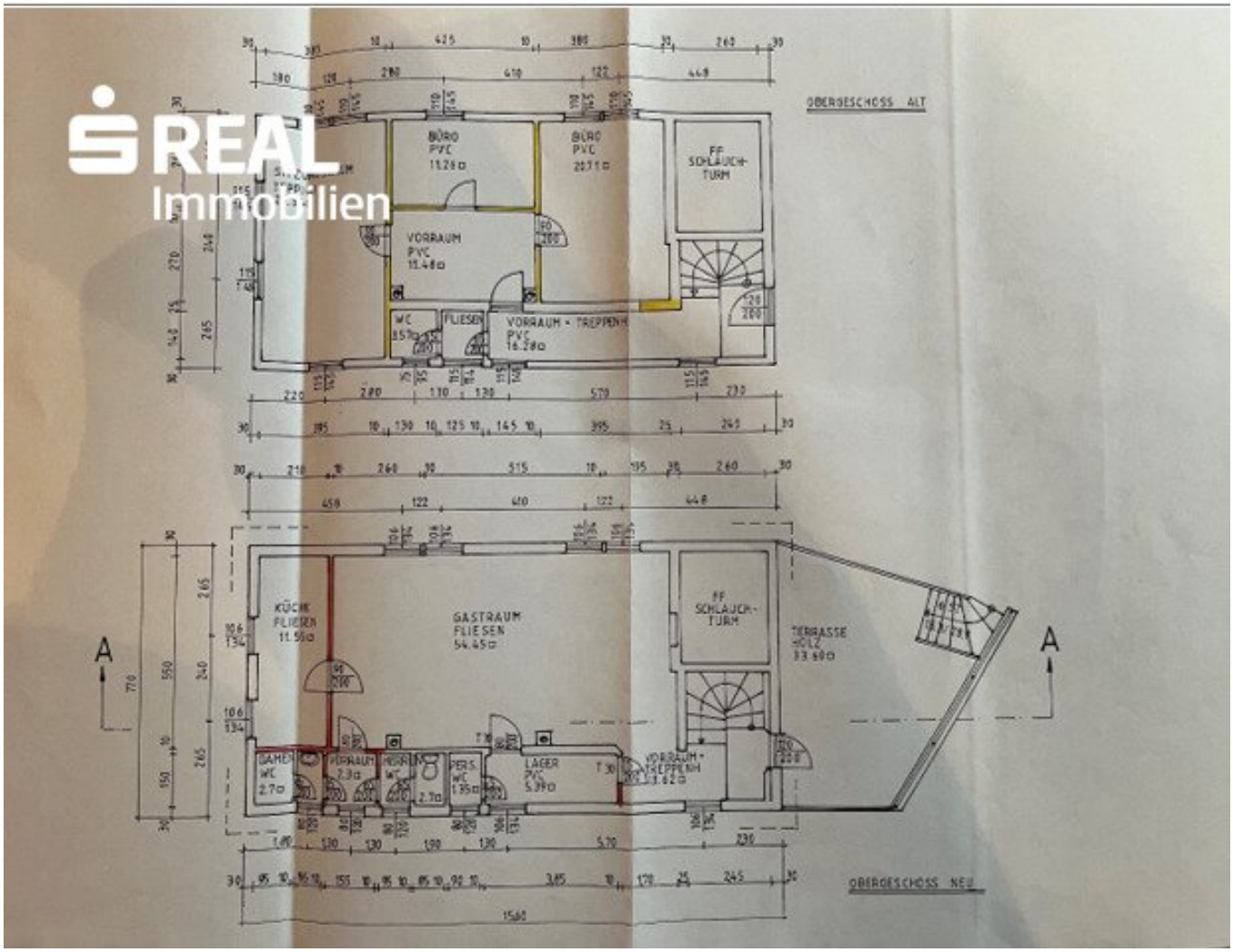
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


OBERGESCHOSS ALT
BÜRO
PVC
11.26 m
BÜRO
PVC
22.71 m
FF
SCHLAUCH-
TURM
VORRAUM
PVC
11.48 m
WC
FLIESEN
VORRAUM + TREPPENH
PVC
16.28 m
KÜCHE
FLIESEN
11.55 m
GASTRAUM
FLIESEN
54.45 m
FF
SCHLAUCH-
TURM
TERRASSE
SOLZ
33.60 m
A
A
DAMEN
WC
2.7 m
VORRAUM
2.3 m
HERREN
WC
2.7 m
PERS.
WC
1.95 m
LAGER
PVC
5.39 m
VORRAUM +
TREPPENH
OBERGESCHOSS NEU

Objektbeschreibung

961/34845

Zum Verkauf steht das ehemalige Turmcafé in zentraler Lage im idyllischen Schöder. Das Gebäude verfügt über 2 Geschosse mit einer Nutzfläche von ca. 190 m² sowie einer einladende Terrasse. Die Liegenschaft war einst Standort des Gemeindeamts und der örtlichen Freiwilligen Feuerwehr. Das Obergeschoss wurde im Jahr 1998 zu einem Café umgebaut.

Im Erdgeschoss bietet sich die großflächige Fahrzeughalle eine ideale Garage und Lagermöglichkeit. Das Café im Obergeschoss ist noch vollständig eingerichtet und wird auch möbliert verkauft. Das Turmcafé wurde als Café betrieben und bietet eine hervorragende Gelegenheit, diese Nutzung fortzusetzen. Die Genehmigung für den Betrieb als Café muss neu beantragt werden.
Alternativ ist auch eine anderweitige Nutzung der Räumlichkeiten möglich, beispielsweise als Wohnraum, Restaurant, Veranstaltungsort, Seminarraum oder Büroflächen. Ein Umbau des Obergeschosses in eine Wohneinheit ist ebenso möglich. Mit dem ehemaligen Schlauchturm wäre auch der Einbau eines Liftes zur barrierefreien Nutzung denkbar, wodurch sich weitere Nutzungsmöglichkeiten ergeben.

Durch die laufende Instandhaltung befindet sich das Gebäude in einem sehr gepflegten und altersgerechten Zustand.

Schöder liegt malerisch in der Region und bietet eine ruhige, entspannte Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung an lokale Sehenswürdigkeiten und Naturgebiete.

Die Heizung des Obergeschosses erfolgt mittels Öl- Heizung.

Besonders hervorzuheben ist:

- komplett eingerichtet

- Terrasse

- großzügige Nutzfläche

- Zentrale Lage

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

- gepflegter Zustand

HWB: **560,6 kWh/m²a**

Kaufpreis: **€ 100.000,-**

Honorar: **3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.**

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung bitten wir um schriftliche Kontaktaufnahme unter stefan.petzl@sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <9.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <500m
Post <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap