

Haus im Stubaital



Außenansicht2

Objektnummer: 1613_8000

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Baujahr:	ca. 1996
Wohnfläche:	189,35 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	725.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

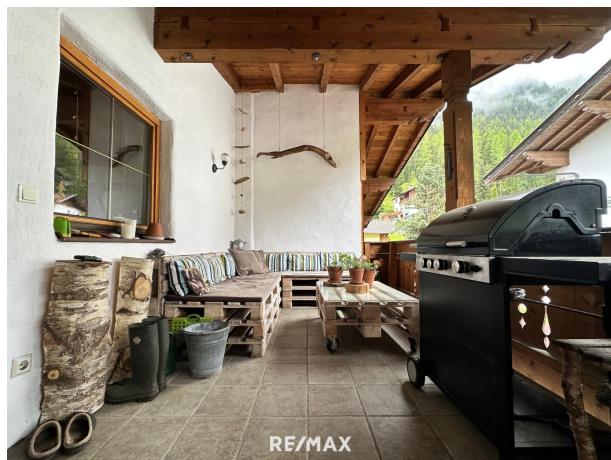


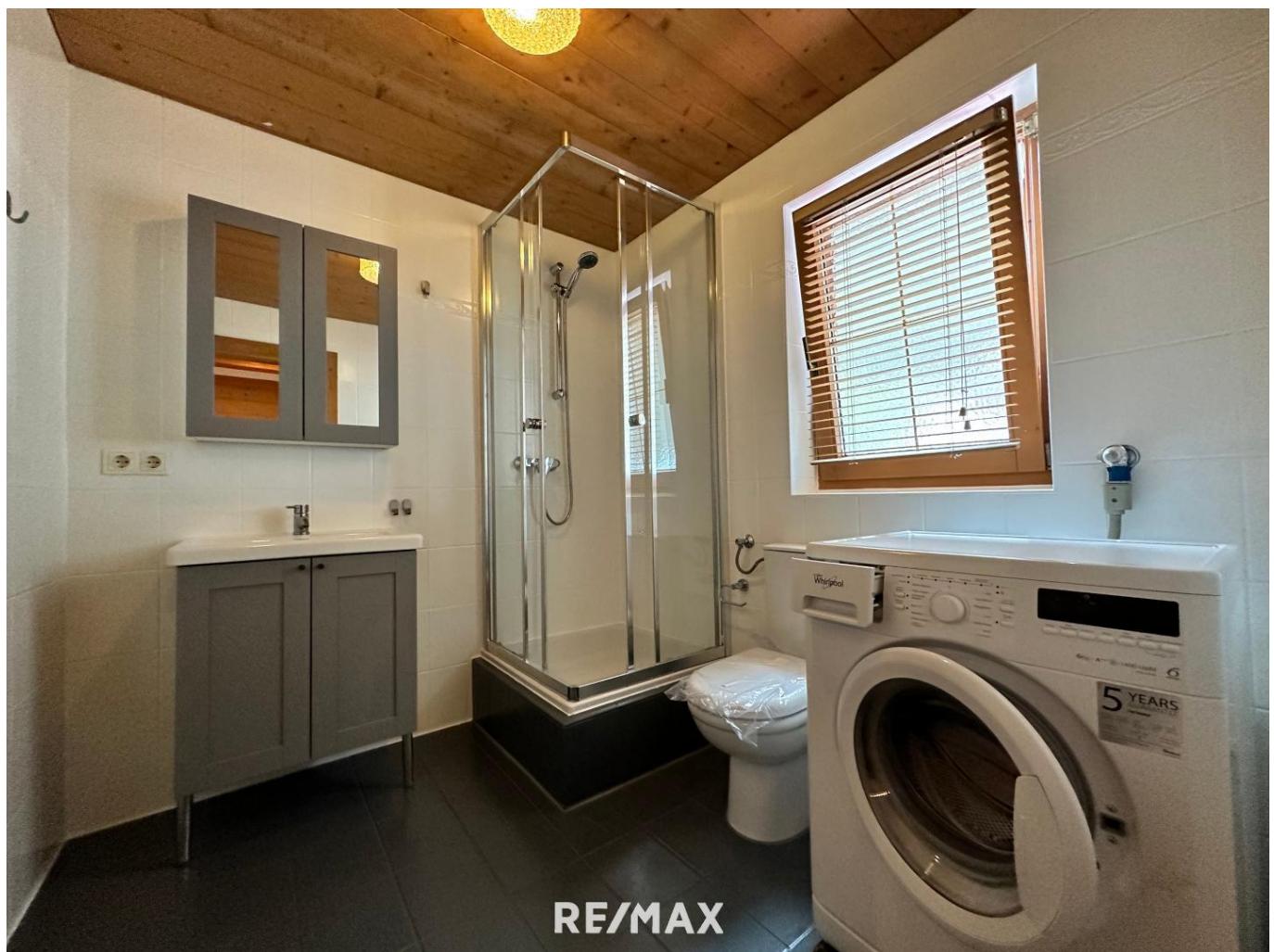
Nicola Dertnig

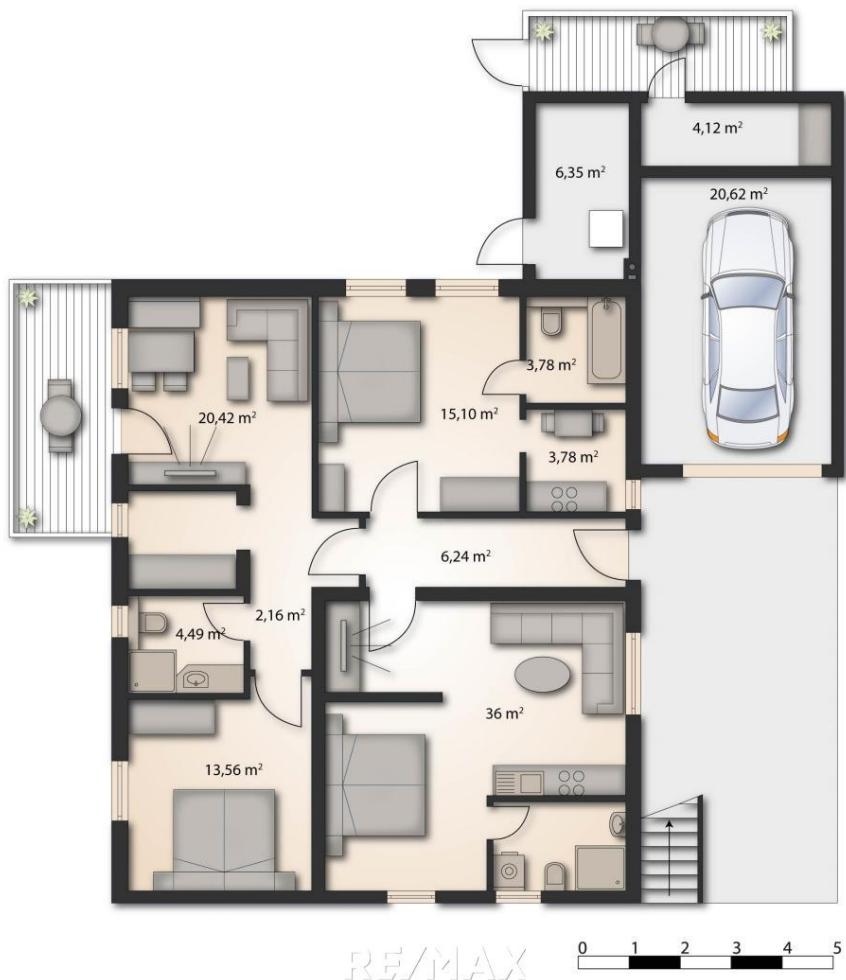
RE/MAX Recon 1



A professional headshot of a woman with long brown hair, smiling. She is wearing a dark blue button-down shirt. The background is a light blue with a subtle mountain and house icon. In the top left corner, there's a small logo of a red and blue hot air balloon with "RE/MAX" above it. In the top right, the word "RE/MAX" is written in a red, bold, sans-serif font with "Recon" in smaller letters below it. At the bottom, there's a line of text in German: "Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!" Below that, the name "Nicola Dertnig" is in bold, followed by "Immobilienmaklerin". At the bottom right, there are icons for a phone and email, with the phone number "+43 664/435 138 8" and the email "ndee@remax-recon.at". The word "RE/MAX" is overlaid at the very bottom center.







Objektbeschreibung

Charmantes Haus mit Touristischen Apartments in Neustift im Stubaital

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Gemeinde Neustift im Stubaital!

Highlights des Objekts:

- Grundstück: ca. 454 m²
- Nutzfläche: ca. 189 m²
- Baujahr: ca. 1996
- Wohnkonzept: Erdgeschoss: 3 Apartments
- Obergeschoss: geräumige Wohnung mit 3 Zimmern und 2 Balkonen mit ca. 88,46 m².
- Heizung: Öl, zusätzlicher Holzofen und Schwedenofen im 1. Obergeschoss
- Besonderheiten: Finnische Sauna, Garage, Gartenhaus mit Technikraum/Heizraum
- Lage: Nur 1,3 km zur Elfer-Bahn und 20 Minuten Autofahrt zum Stubaier Gletscher, Bushaltestelle in 110 m Entfernung

Dieses Haus liegt eingebettet in eine wunderschöne Landschaft und bietet gleichzeitig eine schnelle Anbindung an Innsbruck (25 km). Genießen Sie die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, ob Wandern im Sommer oder Skifahren im Winter.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Entdecken Sie den Charme und die zahlreichen Vorteile dieser besonderen Immobilie.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 115.4

rf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwär D

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.45

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>