Grundstücke einzeln oder als Paket in 1110 Kaiserebersdorf

Objektnummer: 77969

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hörtengasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Prinz Eugen Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Executive Summary

Liegenschaften	Einlagenzahl 342	Einlagenzahl 888	Einlagenzahl 849
Grundbuch	Gst.Nr. 1281: 1282	Gst.Nr. 1279/1: 1279/2; 1280	Gst.Nr. 1260
Grundstücksfläche GESAMT	3.086 m²	4.921 m²	3.352 m²
Baufläche (10)	130 m²	31 m² + 86 m²	357 m²
Landwirtschaft (20)	1.047 m²	3.793 m² + 1.011 m²	2.874 m²
Sonstiges (20)	-	-	121 m²
Derzeitiger Pachtzins p.a. netto	EUR 3.770,-		EUR 2.595,-
Pachtlaufzeit	31.12.2030		31.12.2029

Gesamtfläche insgesamt	11.359 m²	davon Landw.	8.725 m²
		davon Baufl.	604 m²
		davon Sonst.	121 m²

Kaufpreis pro m²	EUR 70,-/m²
Transaktionsstruktur	Asset Deal

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um drei Grundstücke welche nebeneinander bzw. in unmittelbarer Nähe zusammen liegen. Derzeit sind alle Grundstücke an Gärtnereibetriebe verpachtet. Die Pacht läuft bist 31.12.2030. Der jährliche Pachtzins beträgt gesamt ca. EUR 6.365,-.

Die Grundstücke sind sowohl einzeln als auch gesamt zu erwerben. Eine unmittelbare Umwidmung für eine Wohnwidmung ist derzeit nicht in Sicht; könnte aber mittelfristig in der Flächenwidmung verändert werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m
Universität <4.250m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <1.750m
Bank <1.750m
Post <1.750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <750m
U-Bahn <2.250m

Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap