Attraktives Renditeobjekt in Meiningen mit Gastlokal - Adler Meiningen

Objektnummer: 8113/71

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6812 Meiningen
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

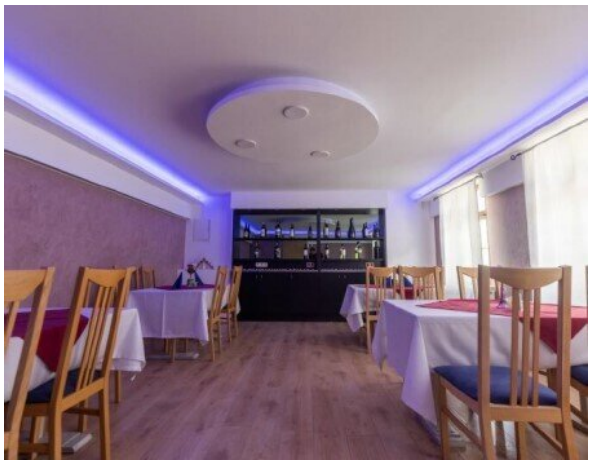
Dominik Brunauer

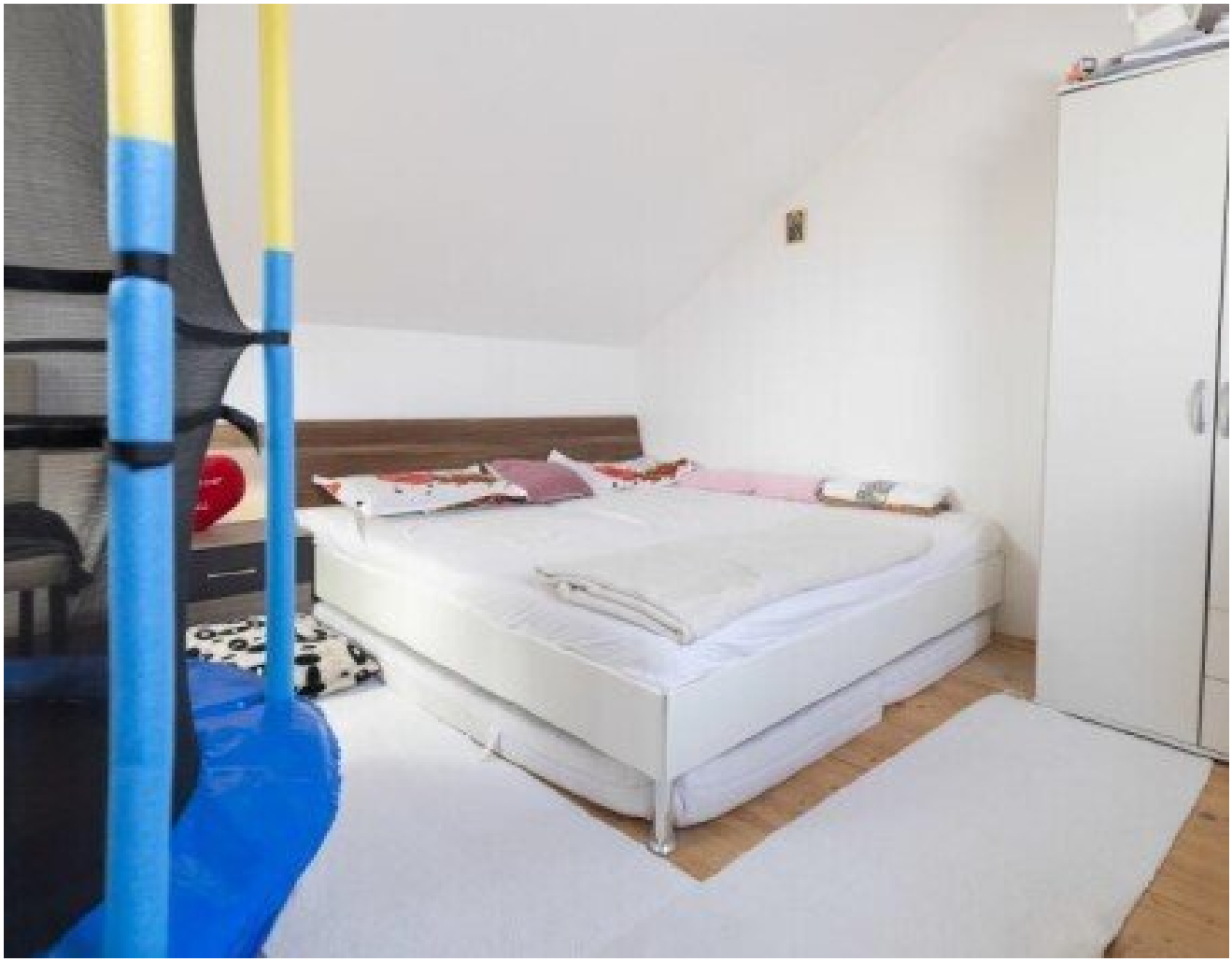
FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

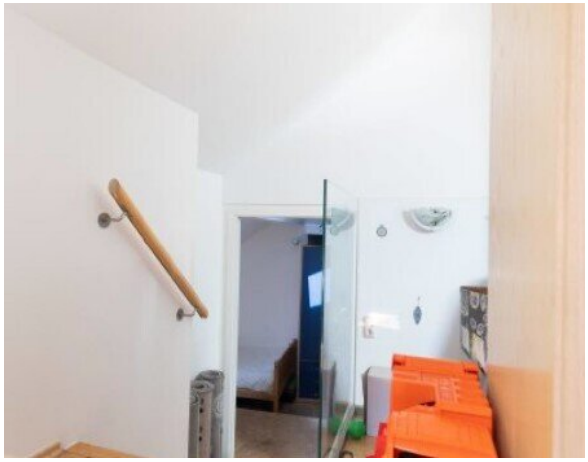
T +43 660 38 17 156
H +43 660 38 17 156

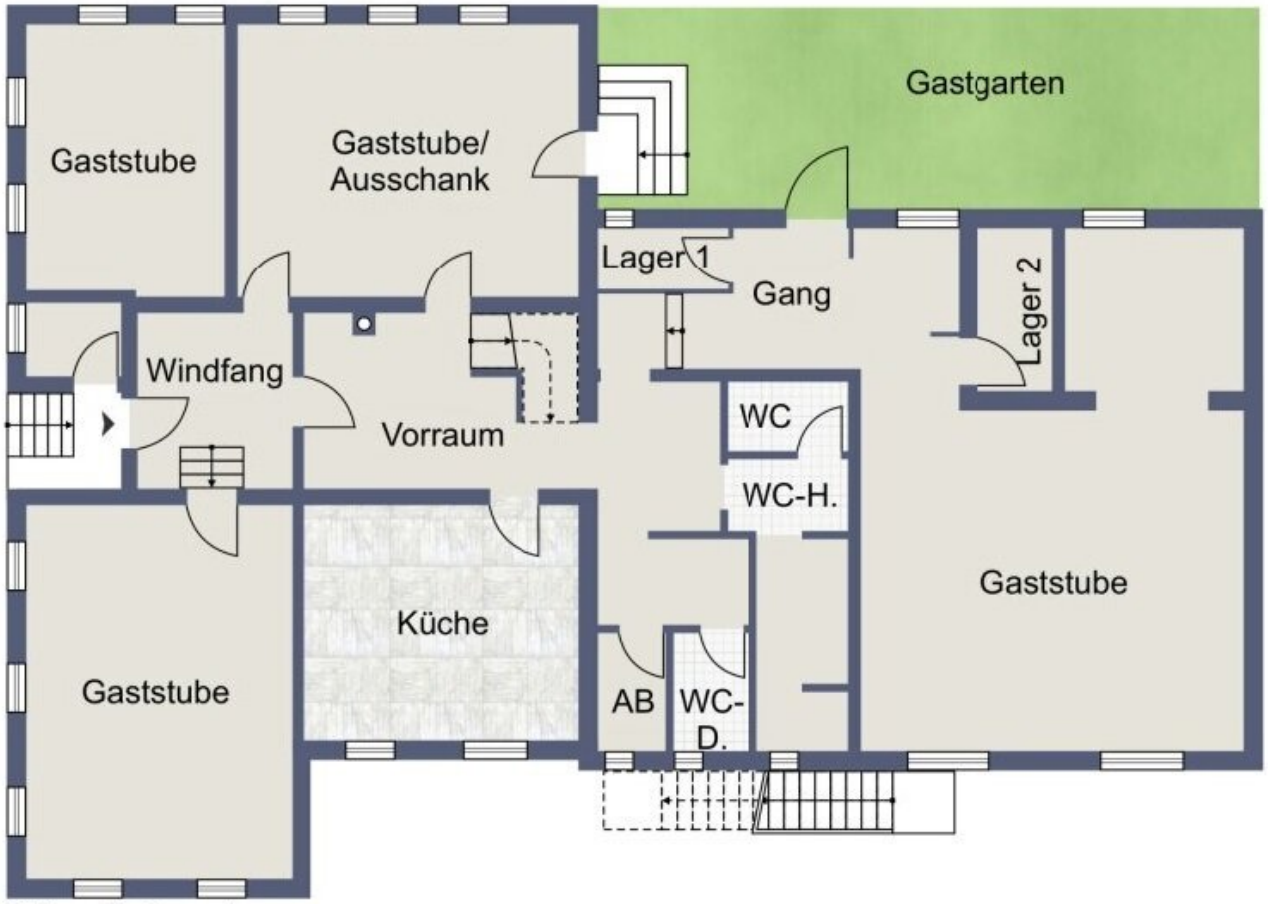
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DA VINCI

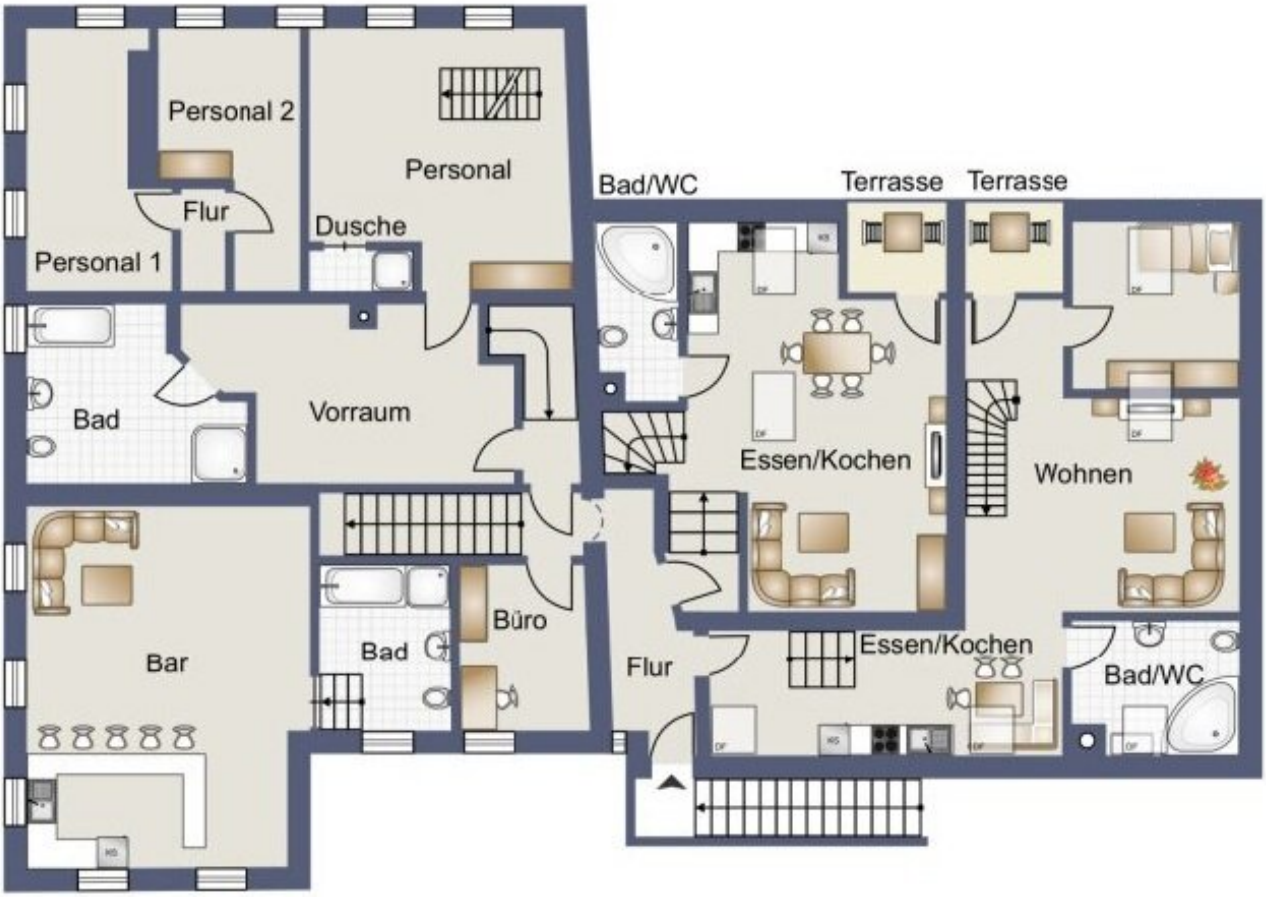






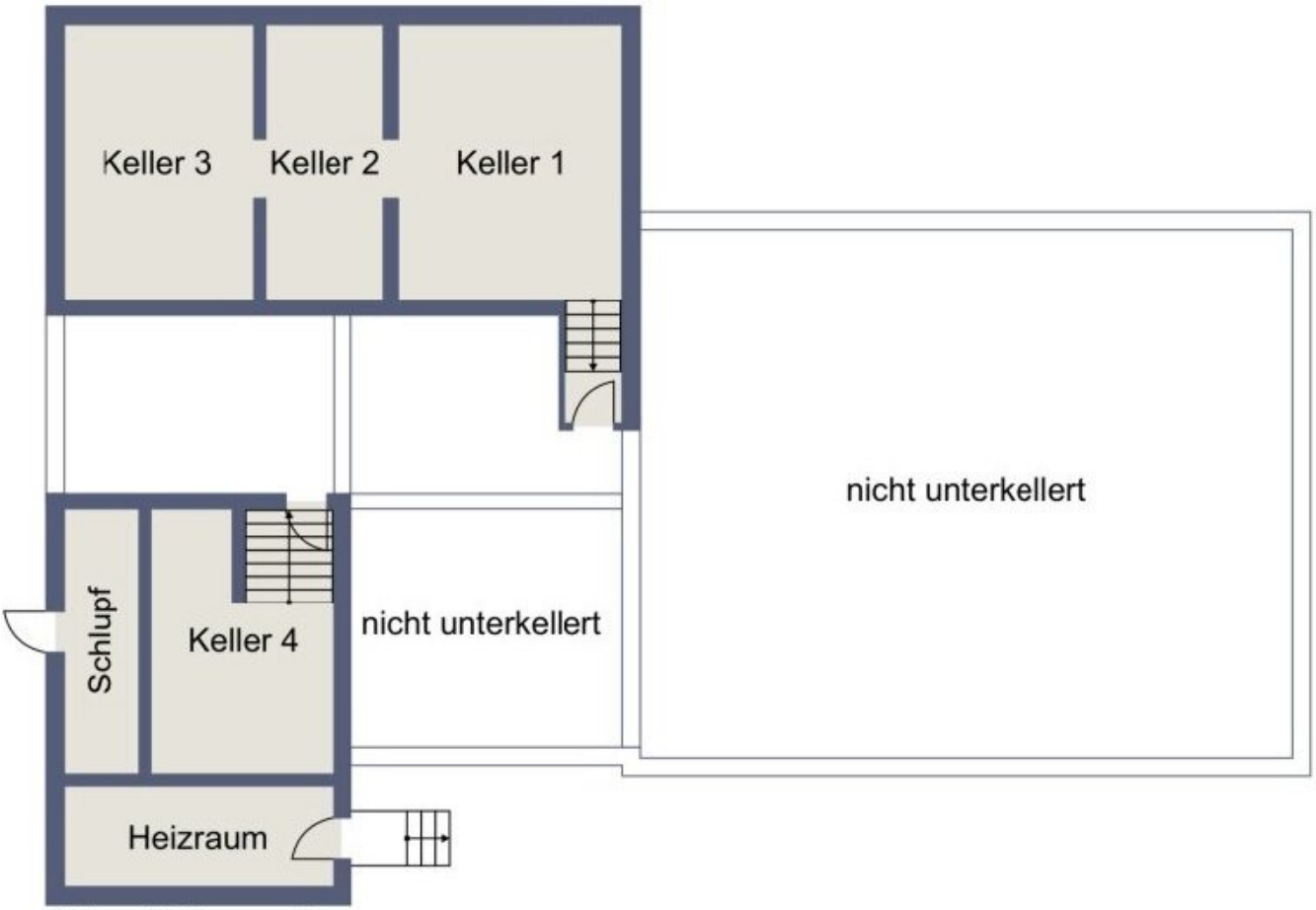


Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer sicheren und lukrativen Investitionsmöglichkeit im schönen Vorarlberg? Dann ist dieses Zinshaus in Meiningen genau das Richtige für Sie! Das gepflegte Renditeobjekt bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Rendite, sondern auch eine erstklassige Lage und eine solide Bausubstanz.

Das Gasthaus sowie die Wohnungen sind alle vermietet und sorgen somit für eine regelmäßige Einnahmequelle. Das Objekt befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde regelmäßig instand gehalten. Auch die Lage des Zinshauses ist optimal.

Das Zinshaus wird inklusive der aktuellen Mieterträge verkauft und bietet somit eine sofortige Rendite für den neuen Eigentümer. Der Kaufpreis ist angesichts der hohen Rendite und des guten Zustands des Objekts äußerst attraktiv und bietet eine solide Grundlage für eine langfristige und profitable Investition.

Die Immobilie verfügt über ein im Erdgeschoss gelegenes Gasthaus mit einer Fläche von ca. 230 m² und eine im 1. OG gelegene Dienstwohnung (Gasthaus) im Ausmaß von ca. 85 m².
Im 1. OG + 2.OG des Zubaus befinden sich 2 zweistöckige Wohnungen mit je ca. 81 m² Wohnfläche und jeweils mit Balkon. Im 2. OG des Bestandgebäudes befinden sich eine Wohnung mit ca. 56 m² und eine Wohnung mit ca.107 m² Wohnfläche.
Die Immobilie verfügt über einen Keller mit ca. 13 m² und einen weiteren Keller mit ca. 45 m² Fläche. Das Gasthaus verfügt über einen großen und gepflegten Außenbereich. Für das Gasthaus und die Wohnungen befinden sich ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. 4 Carports stehen für die Wohnungen zur Verfügung.

Zinsliste gerne gegen Anfrage.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
https://www.fbi-immobilien.at/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap