Innsbruck Andechstraße : Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Aussicht von der Terrasse

Objektnummer: 1613_8004

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1961
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,04 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	280.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

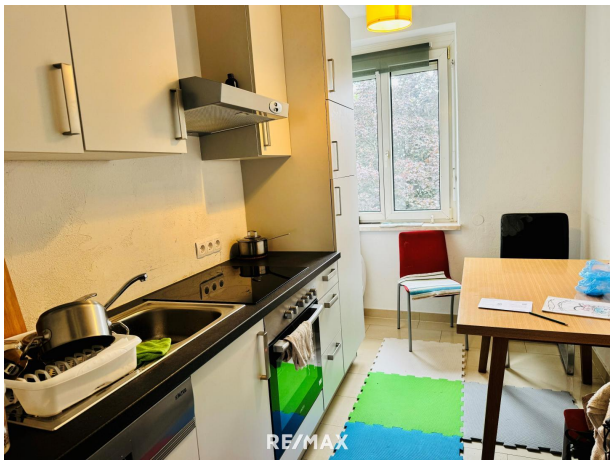
Silvija Andrasevic

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/7732388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX

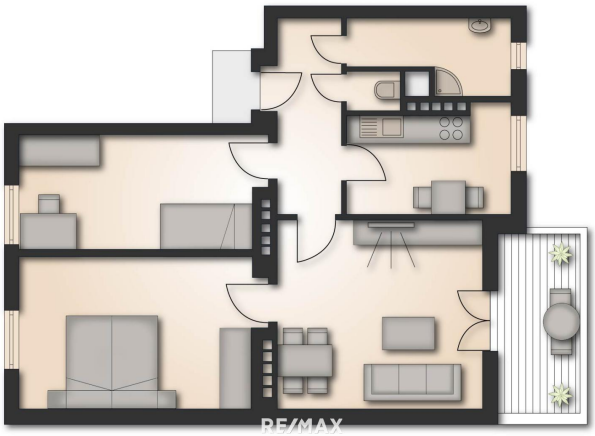
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Innsbruck: Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der Andechsstraße

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in der Andechsstraße ist sehr attraktiv für Familien, Berufstätige und vor allem Studierende, denn die Wohnung ist perfekt geschnitten mit separater Küche und drei frei zugänglichen Zimmern.

Die sehr gute Anbindung an die Innenstadt macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Raumaufteilung:

- Vorraum: Von hier aus sind alle Räume direkt erreichbar.
- Küche: Neue Einbauküche (März 2023).
- Schlafzimmer: Großzügig geschnitten und lichtdurchflutet.
- Kinderzimmer: Ideal auch als Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar.
- Wohnzimmer: Gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia.
- Bad: Gepflegt und funktionell.

Die Wohnung ist derzeit bis zum 31.01.2026 befristet vermietet.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Andrasevic Silvija Tel.: 0676 / 77 32 388
Mail: andrasevic@conterra.at

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	62.84 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/