

**traumhafter Baugrund im Grazer-Grüngürtel bei
Plattenweg an der Grenze Andritz/Mariagrün**



Ansicht1_Grund

Objektnummer: O2100162093

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Gesamtfläche:	974,00 m ²
Kaufpreis:	379.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

14.300,- EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

FirstClassReal Consulting GmbH
Sammelweissgasse 6
8010 Graz

T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieser erstklassige Baugrund besticht neben der ruhigen Lage am Ende einer Sackgasse im Grazer-Grüngürtel beim Plattenweg an der Grenze zwischen Andritz und Mariagrün, vor allem durch die leichte Hanglage welche einen traumhaften Ausblick ins Grüne bis hin zum Schöckl bietet.

Trotz der zurückversetzten Ruhelage umgeben von Wald und Einfamilienhäusern, ist man in nur wenigen Fahrminuten sowohl bei dem WIFI bzw. am Hasnerplatz als auch in Mariagrün beim LKH/Hilmteich.

Das ca. 974m² Grundstück mit einer Dichte von 0,3 ist aktuell zu einem wirklich großzügig reduzierten Fixpreis von EUR 378.000,- zu erwerben.

Zusätzlich gibt es eine gültige Baugenehmigung samt Planung für ein dreigeschoßiges Einfamilienhaus samt Pool und Autostellplätzen.

Strom-, Kanal-, Wasser- und Telekommunikations-Anschlüsse liegen an der Grundstücksgrenze.