Betriebsobjekt in Wiener Neustadt zu verkaufen (verkauft)

P1010036

Objektnummer: O2100155731

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	2.800,00 m²
Lagerfläche:	152,00 m²
Bürofläche:	415,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	8
Kaufpreis:	1.550.000,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Franz Ecker

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

IMMOEXPRESS

ACP

IMMOEXPRESS

ACP
IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt befindet sich im größten Betriebsansiedelungsgebiet der Stadt Wiener Neustadt. Das Objekt liegt in der ersten Reihe und ist von der B 17 ersichtlich.
Das Grundstück kann zu ca. 50 % und mit einer Bauhöhe von ca. 15 m verbaut werden. (ist mit der zuständigen Magistratsabteilung zu klären).
Auf die Zusatzvereinbarung mit ECO PLUS wird hingewiesen.
Das Gebäude wurde generalsaniert und klimatisiert.
Die Gesamtfläche ist 2800 m²
Bürofläche 415 m²
Lagerfläche 152 m²
Kaufpreis € 1 550 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1 %
Vertragserrichtungskosten ca. 1,5 %
Zwischen Verkäufer und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.