

Betriebsobjekt in Wiener Neustadt zu verkaufen (verkauft)



P1010036

Objektnummer: O2200155731

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	2.800,00 m ²
Lagerfläche:	152,00 m ²
Bürofläche:	415,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	8
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Franz Ecker

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien





Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt befindet sich im größten Betriebsansiedlungsgebiet der Stadt Wiener Neustadt. Das Objekt liegt in der ersten Reihe und ist von der B 17 ersichtlich. Das Grundstück kann zu ca. 50 % und mit einer Bauhöhe von ca. 15 m verbaut werden. (ist mit der zuständigen Magistratsabteilung zu klären). Auf die Zusatzvereinbarung mit ECO PLUS wird hingewiesen. Das Gebäude wurde generalsaniert und klimatisiert. Die Gesamtfläche ist 2800 m². Bürofläche 415 m². Lagerfläche 152 m². Kaufpreis € 1 550 000..- Grunderwerbssteuer 3,5 %. Eintragungsgebühr 1 %. Vertragserrichtungskosten ca. 1,5 %. Zwischen Verkäufer und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerInn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerInn auf Anfrage gerne.