Geräumiges Einfamilienhaus, sonniger Garten, 3 Garagen

Wohnhaus

Objektnummer: 0001006249

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	174,00 m²
Gesamtfläche:	3.299,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,53 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

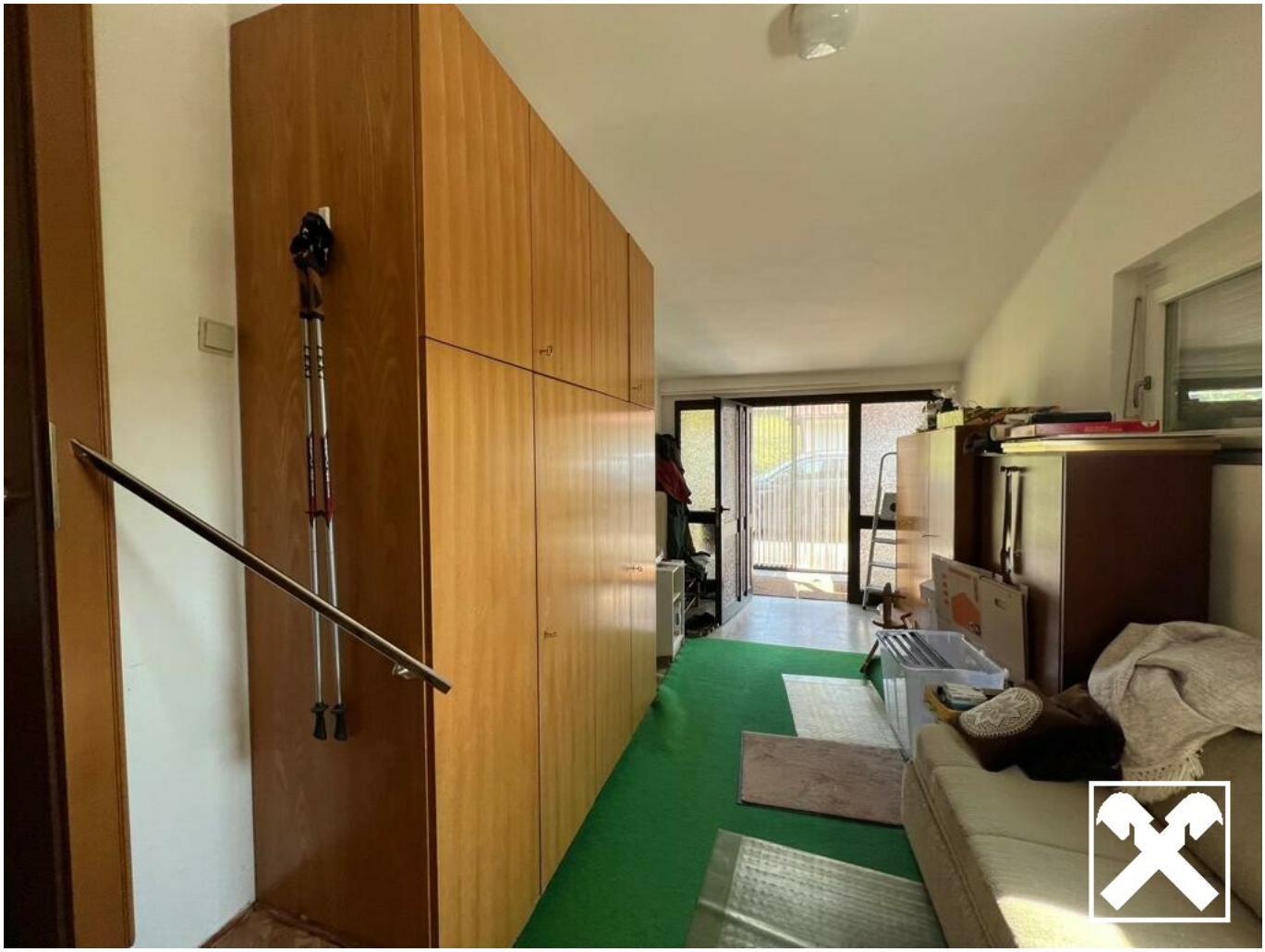
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

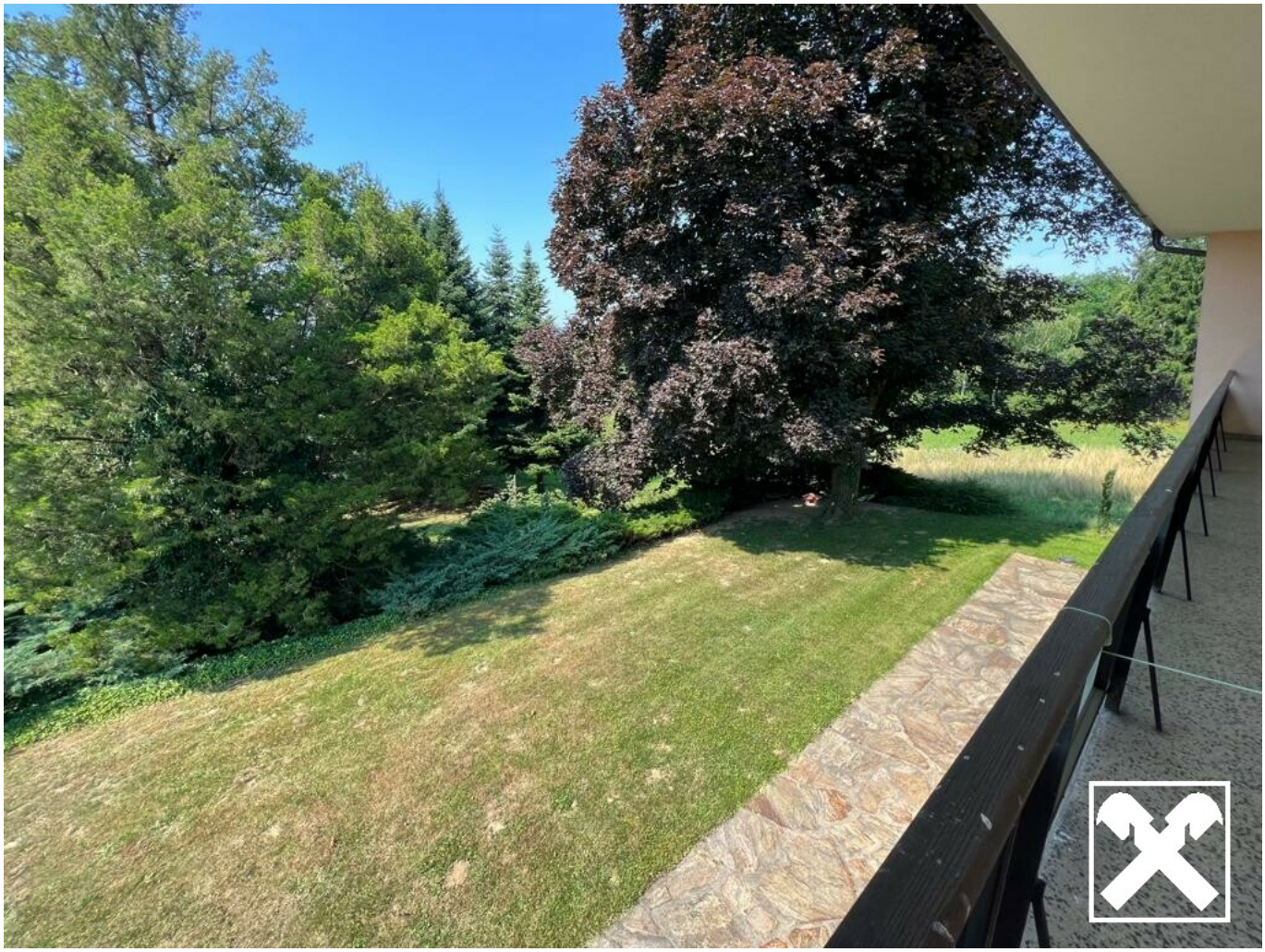
Ihr Ansprechpartner

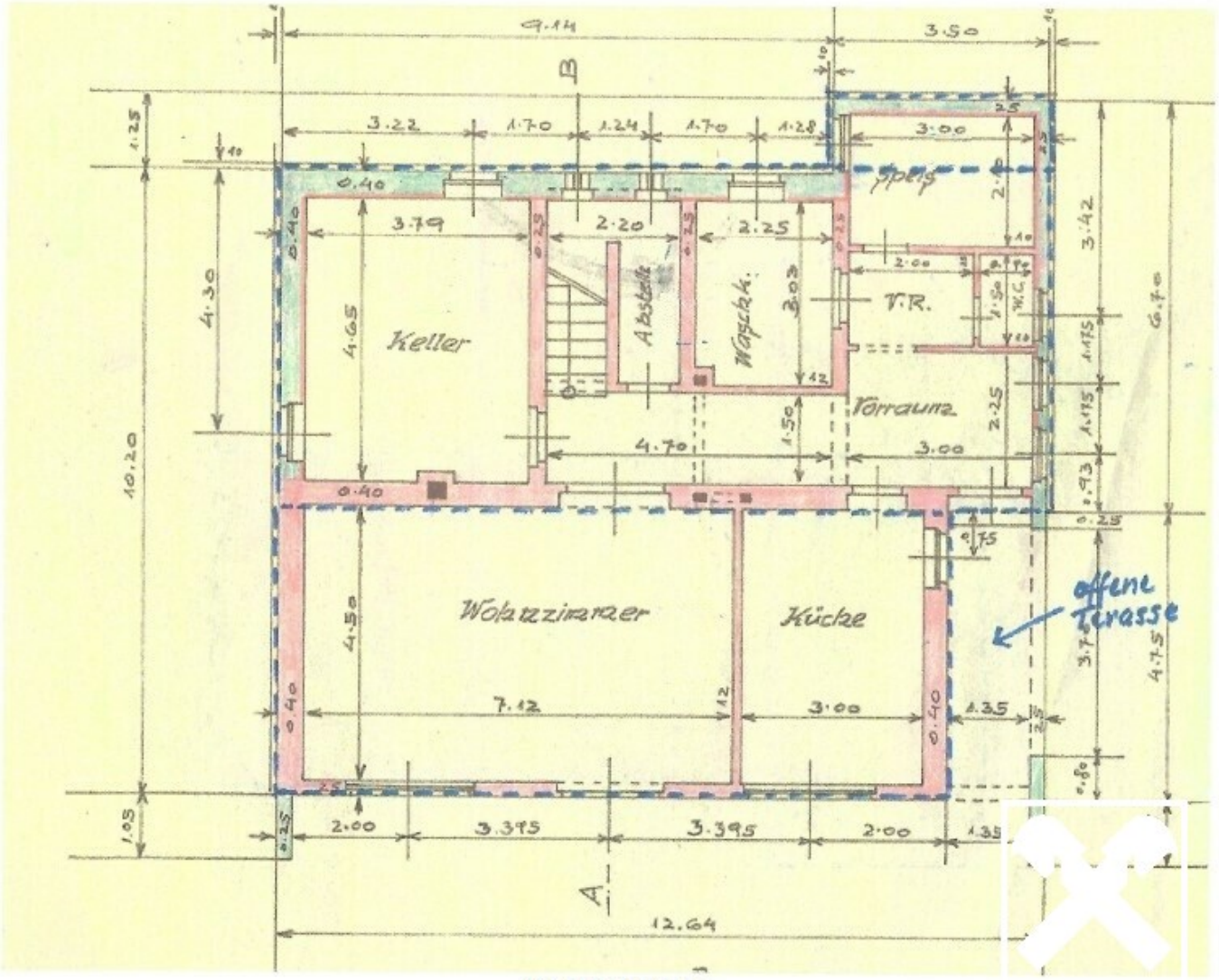
Sandra Schnecker

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

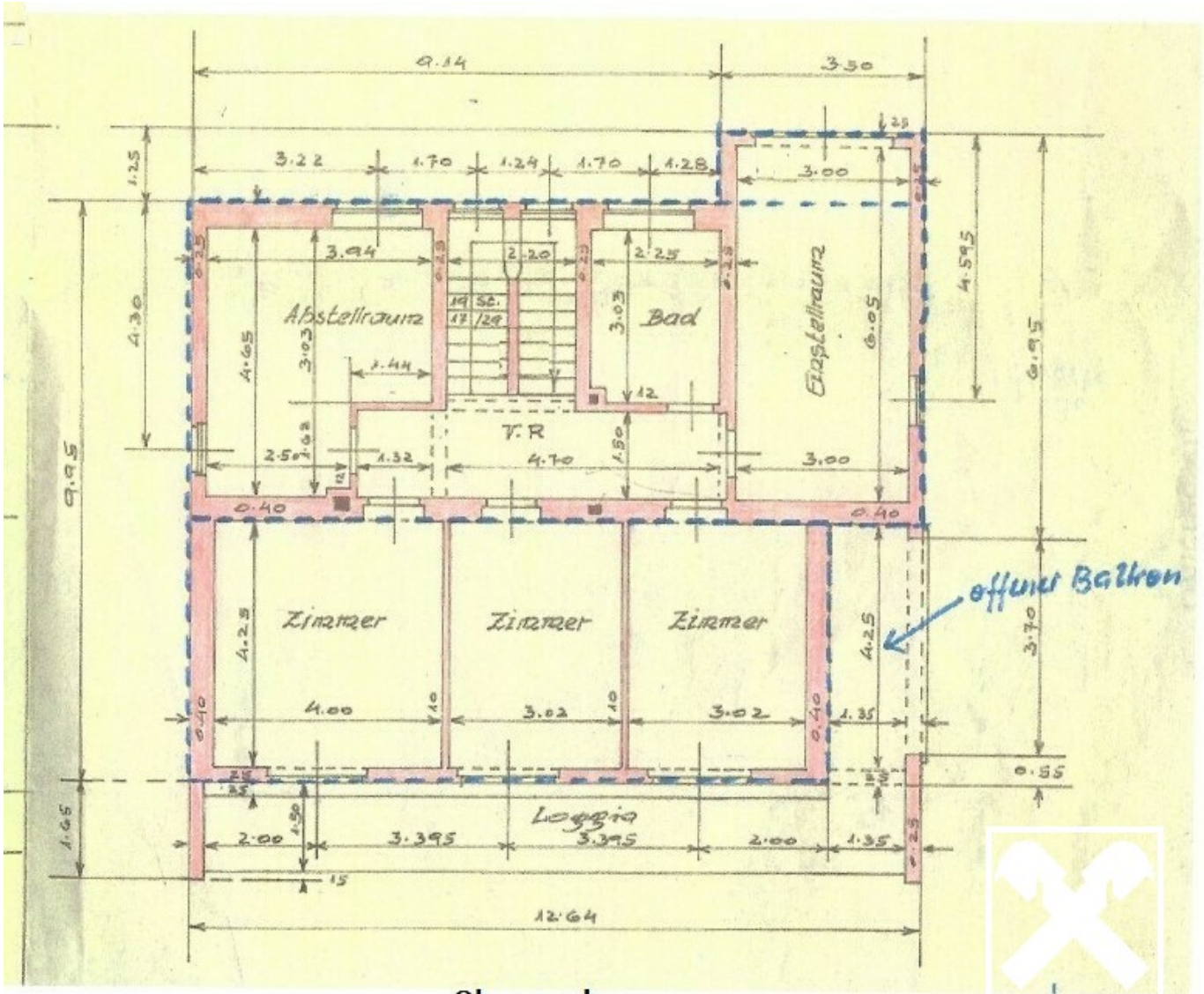
T +43517517







Erdgeschoss



Obergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses hervorragend gepflegte Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon und 3 Garagen wartet auf seine neuen Besitzer.

Grundstücksfläche: 3.299m²

Das Wohnhaus ist bestens gepflegt und wurde im Laufe der Jahre immer wieder saniert (Fassade, Dach, Fenster, Warmwasseraufbereitung per Solarzellen). Es ist aufgeteilt in Erd- und Obergeschoss, wobei jedes Geschoss seinen **eigenen Eingang** besitzt.

Eckdaten:

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer, Küche, WC, Vorraum, Speis, Waschküche, Abstellraum, Technikraum
- Terrassenzugang vom Wohnzimmer
- Verglasung im Eingangsbereich (offene Terrasse)
- **Treppenlift** zum Obergeschoss (barrierefreies Wohnen)

Obergeschoss:

- 4 Zimmer, Vorraum, Bad mit Dusche, Badewanne und WC, Einstellraum (Eingang/ Vorraum vom OG, direkt vom Parkplatz/Garagen), Balkon

Des Weiteren:

- 3 Garagen
- Infrarotkabine
- Alarmanlage

Der Gartenbereich vor und neben dem Haus besitzt exotische und auch einheimische Pflanzen, Blühsträucher und Bäume. Der gut angelegte Gemüsegarten hinter dem Haus besteht aus Gemüsebeeten und zwei zusätzlichen hochwertigen Hochbeeten mit Bewässerung und Abdeckung.

Das nahe gelegene Freibad bietet großzügigen Raum für Schwimmer und Sonnenanbeter.

Fordern Sie gleich das **Exposé** zu dieser schönen Liegenschaft an, um noch mehr über die **sehr hochwertigen Details dieser Liegenschaft und dem traumhaften Garten** zu erfahren.

Möglicher Übergabetermin: Sofort

Wir ersuchen Sie bitte um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können.