Familienparadies!

Objektnummer: 3405

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

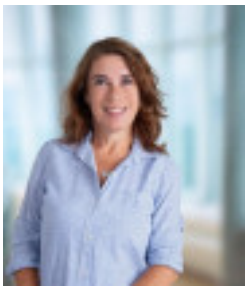
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2873 Feistritz am Wechsel
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	176,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	121,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	340.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Miriam JÄGER

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

COMMERZ
Immobilienvermittlung
ZU VERKAUFEN

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung
LONDON
PARIS
NEW YORK

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

SOMMERZ
Immobilienvermittlung

① KÜCHE
LAMINATBOD.
1,86 M2

② SCHLAFZIMMER
LAMINATBODEN
12,12 M2

③ WOHNZIMMER
PARKETT
23,80 M2

④ GARDEROBE
KER. FLIESEN
2,24 M2

⑤ DIELE
KER. FLIESEN
14,02 M2

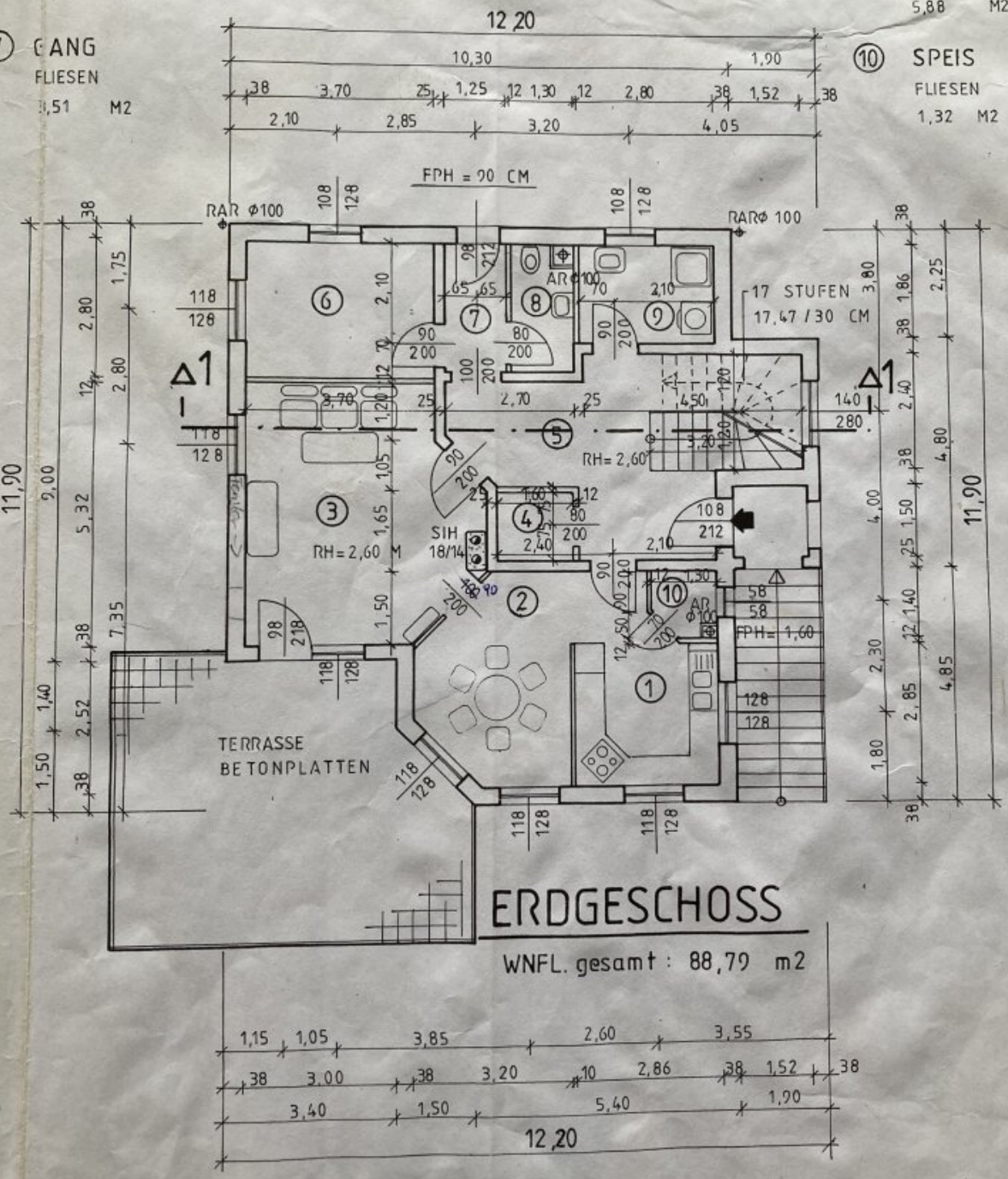
⑧ WC
FLIESEN
3,38 M2

⑥ KINDERZIMMER
KORKPLATTEN
10,36 M2

⑨ BAD
FLIESEN
5,88 M2

⑦ GANG
FLIESEN
3,51 M2

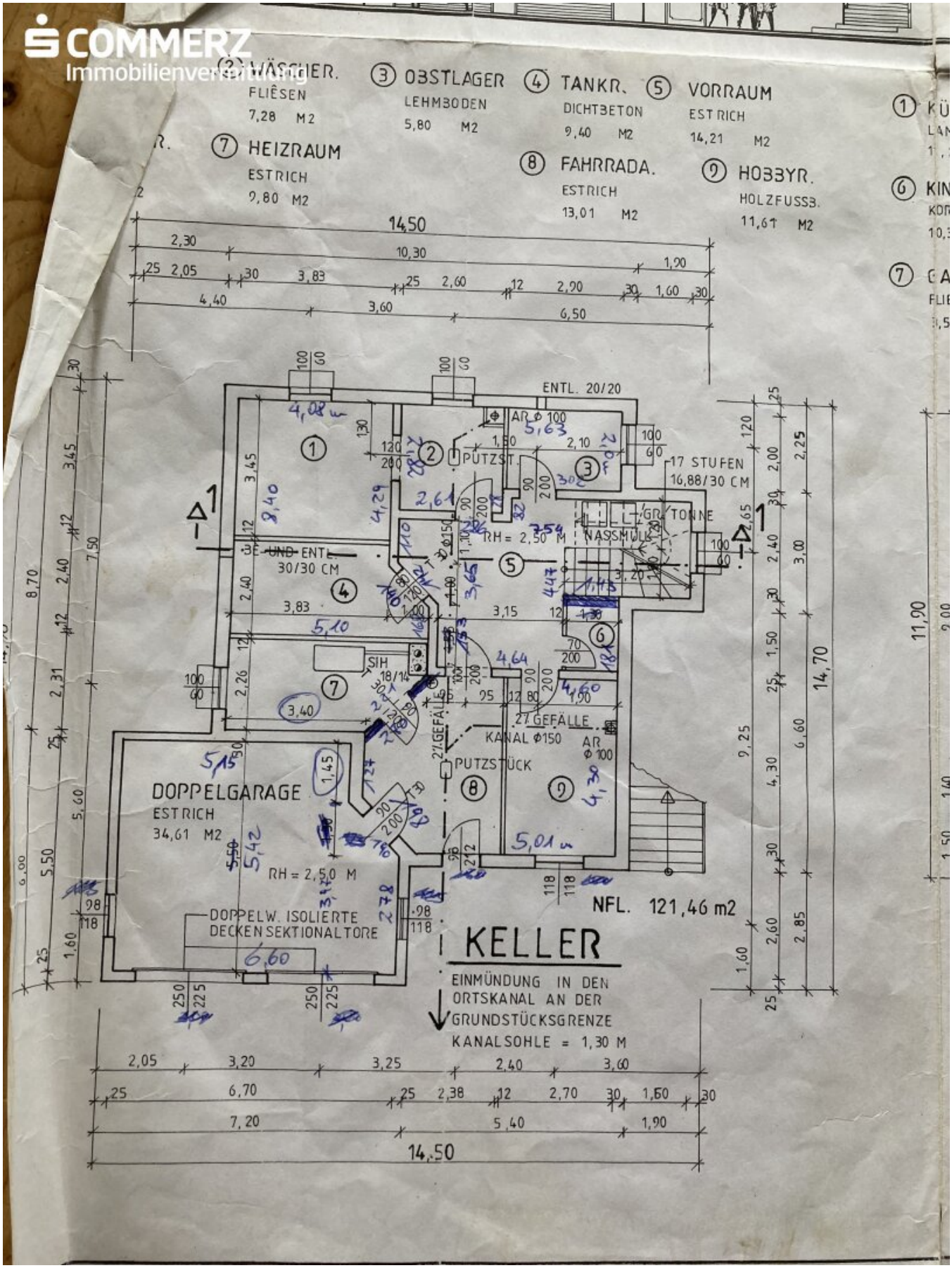
⑩ SPEIS
FLIESEN
1,32 M2



ERDGESCHOSS

WNFL. gesamt : 88,79 m2

COMMERZ
Immobilienverwaltung



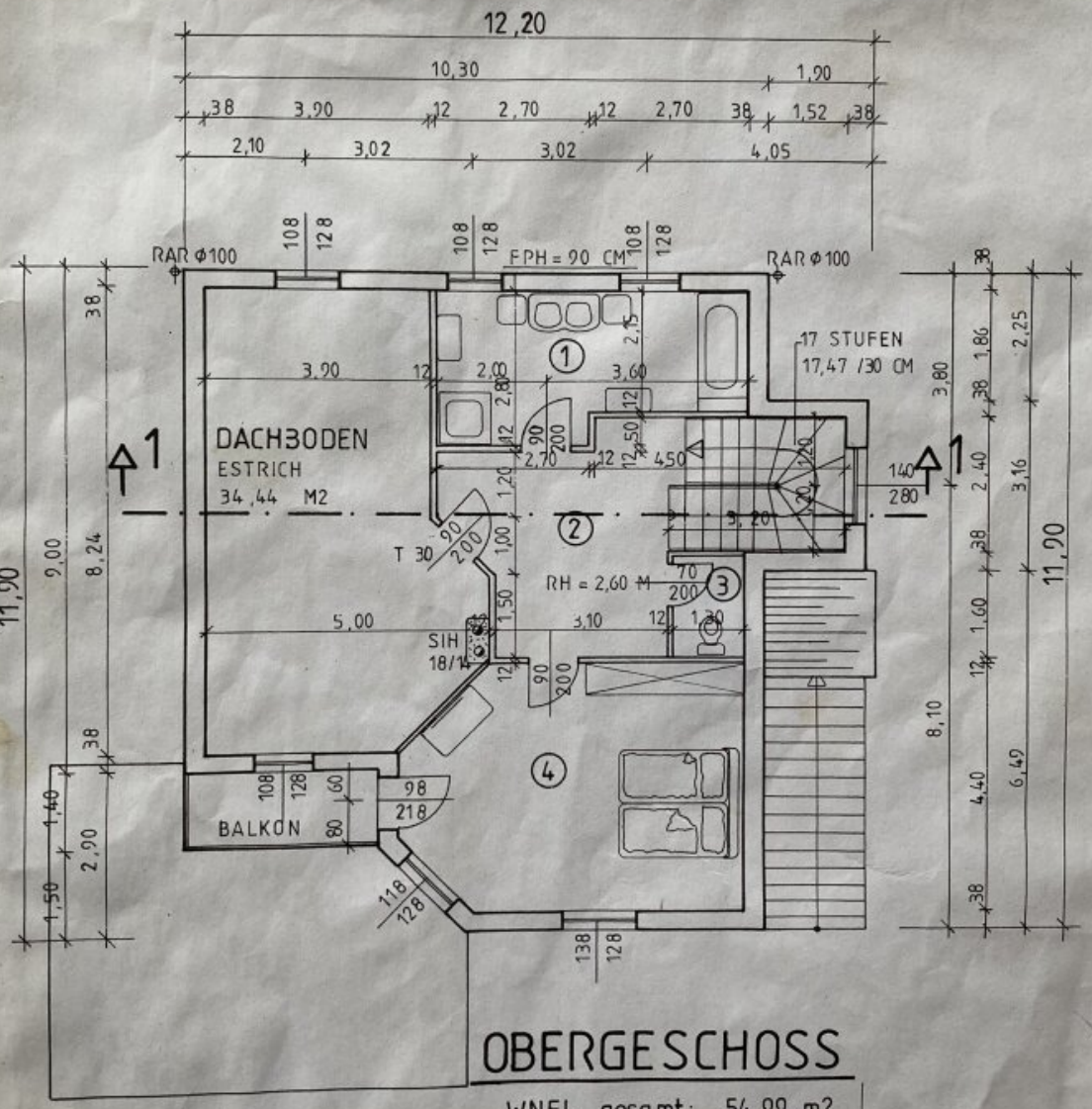
COMMERZ
Immobilienvermittlung

① BAD
FLIESEN
12,56 M2

② VORRAUM
PARKETTBODEN
15,06 M2

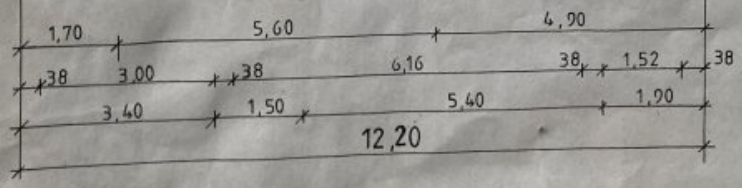
③ WC
FLIESEN
2,34 M2

④ SCHLAFZIMMER
LAMINATBODEN
25,03 M2



OBERGESCHOSS

WNFL. gesamt: 54,99 m2



Objektbeschreibung

Familienparadies mit Bergpanorama!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet nicht nur eine gemütliche Atmosphäre, sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft. Mit einer Wohnfläche von ca. 176 m² und 5 geräumigen Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Familie und alle Ihre Bedürfnisse.

Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und sofort bezugsbereit. Somit können Sie ohne lange Renovierungsarbeiten einziehen und sich direkt in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen.

Auf der Terrasse können Sie die warmen Sommerabende und den Blick auf die Berge genießen. Die Garage bietet nicht nur Platz für zwei Autos, sondern auch für Ihre Fahrräder oder andere Freizeitgeräte.

Das Haus verfügt außerdem über 3 WCs und 2 Bäder (das Bad im OG ist noch nicht ausgebaut), was besonders für größere Familien ein großer Vorteil ist. Beheizt wird das Gebäude derzeit mit Öl. Die Fußbodenheizung sowie die Wandheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl in allen Räumen. Die Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und ist mit modernen Geräten ausgestattet, damit Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten können. Eine separate Speis ist ebenfalls vorhanden.

Das Krüppelwalmdach und die massive Bauweise machen dieses Haus nicht nur optisch ansprechend, sondern auch langlebig und robust. Die unverbaubare Aussicht auf die Berge, die Sie von fast allen Räumen aus genießen können, ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- ruhige Lage
- atemberaubende Aussicht
- 5 Zimmer
- voll unterkellert
- sofort bewohnbar

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **Miriam Jäger, BA** unter **050100-672 793***

oder m.jaeger@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen

Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Hier kommen Sie zur 360 Grad Besichtigung.

Grundbuchseintragung: Bei einem Kaufpreis unter 500.000 € entfällt derzeit die Grundbuchseintragungsgebühr. Bei einem höheren Kaufpreis von bis zu 2.000.000 € fällt nur für die Differenz über 500.000 € eine Eintragungsgebühr von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap