Alpenfeeling mitten in Wien - gepflegtes Sommerhaus

100b

Objektnummer: 1103

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	38,55 m²
Nutzfläche:	62,45 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	23,90 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

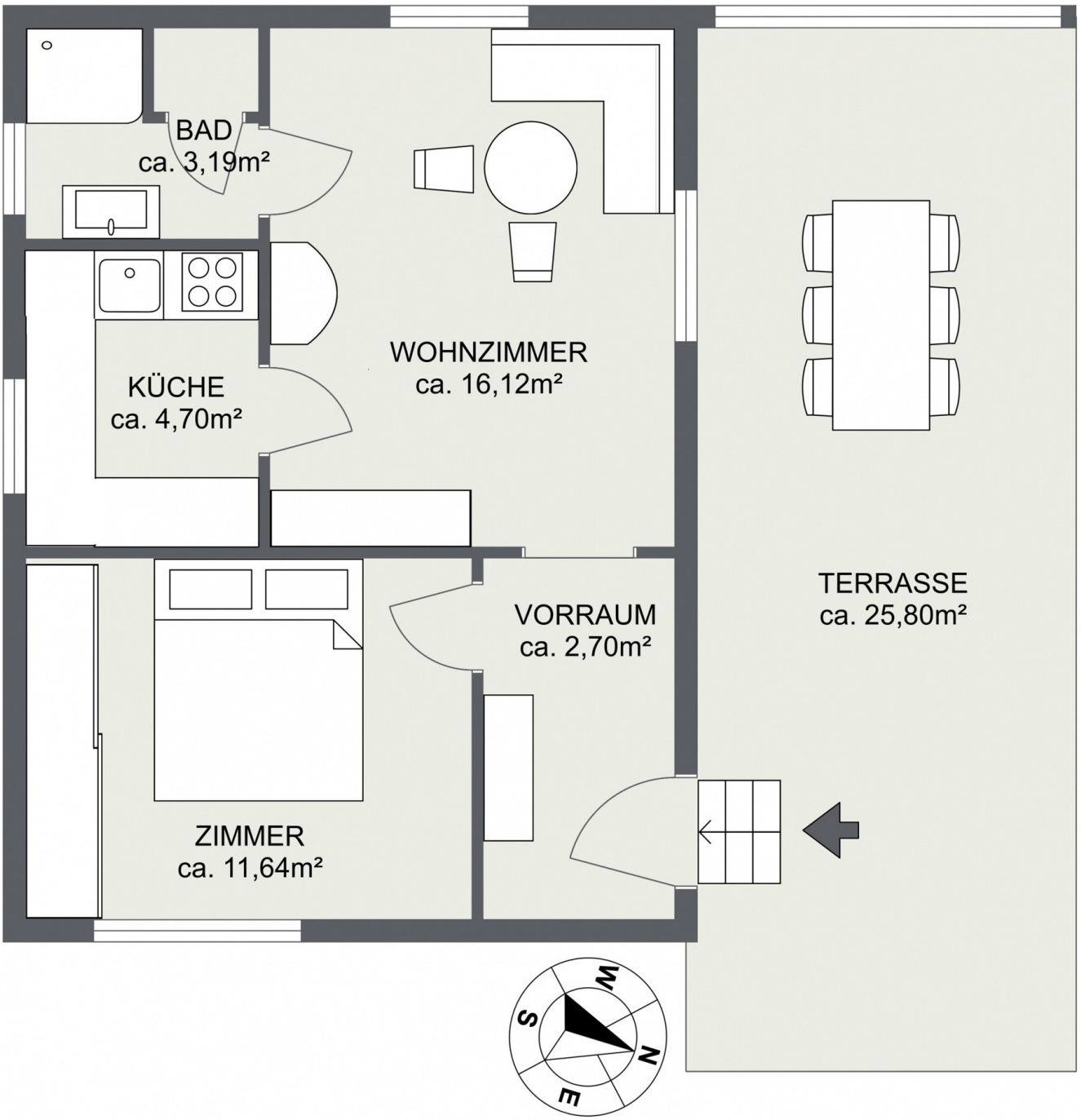
3% zzgl. 20% MwSt.

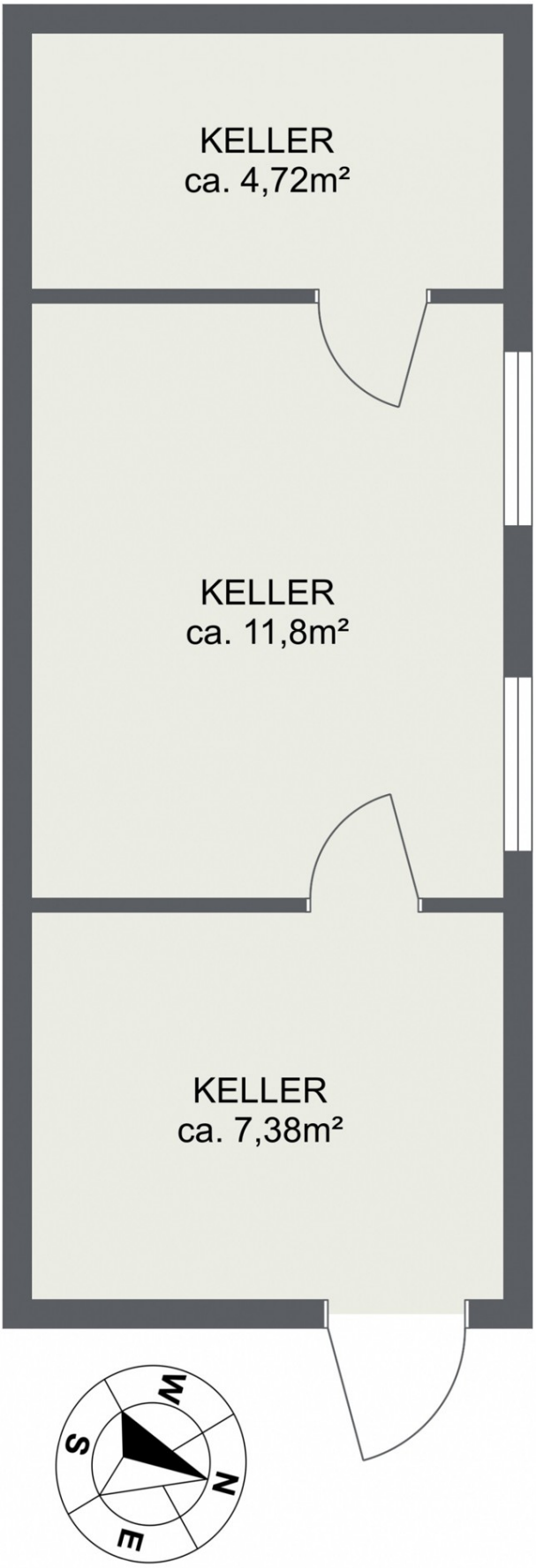
Ihr Ansprechpartner

Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

T 004313368080 00436643963830
H 00436643963830


BAD
ca. 3,19m²
KÜCHE
ca. 4,70m²
WOHNZIMMER
ca. 16,12m²
TERRASSE
ca. 25,80m²
VORRAUM
ca. 2,70m²
ZIMMER
ca. 11,64m²
W
S
N
E


KELLER
ca. 4,72m²
KELLER
ca. 11,8m²
KELLER
ca. 7,38m²
W
S
N
E

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie hoch oben am Berg mit einem unglaublichen Ausblick über den Wienerwald - ein Feeling wie in den Alpen und das trotzdem noch in Wien. Dieses absolut ruhig gelegene Grundstück befindet sich in 1140 Wien in der Augustinerwaldsiedlung an der Grenze zu Mauerbach. Die ca. 1021 m² große Liegenschaft ist den ganzen Tag sonnig und bietet durch die Lage am Berg einen fantastischen Fernblick. Die Einfamilienhausgegend bietet eine grüne Umgebung und viel Natur direkt vor der Haustür. Hier erleben Sie die perfekte Balance zwischen Stadtnähe und ländlicher Ruhe. Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Sommerhaus (ca. 38 m²). Das 1975 erbaute Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand. Sie können es als Sommerhaus weiter bewohnen, oder ausbauen, oder auch neu bauen. Die Liegenschaft ist hanglagig, wenn Sie am oberen Teil des Grundstückes Ihr Traumhaus bauen, mit einer riesigen Glasfront und Aussichtsterrasse, dann wird Ihr Ausblick atemberaubend sein. Sie fühlen sich wie in den Alpen, absolute Ruhe und Fernblick und das mitten in Wien. Den Hang können Sie mit Bodendeckern und Blumen bewachsen, und dazwischen ebene Terrassen anlegen. Raumaufteilung des Hauses (WNFL.62,45 m²) Erdgeschoss (ca. 38,55 m²) - Zimmer (ca. 16,12 m²) mit Terrasse (ca. 25,80 m²) - Zimmer (ca. 11,64 m²) - Küche (a. 4,70 m²) - Badezimmer (ca. 3,19 m²) - Separates WC (ca. 2 m²) Keller (ca. 23,90 m²)