Erdgeschoss. Barrierefrei. Großzügige Sonnen Terrassen.



Wohnzimmer Bad Strassgang AW - 3D Foto

Objektnummer: O2100162125
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 8054 Graz

2019

Erstbezug Neubau 68,00 m² 68,00 m²

3

1

B 50,00 kWh / m² * a

A 0,84

239.000,00 € 109,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Wanz

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz















Objektbeschreibung

KOMPLETTE Haus Etage, mit großzügigen Sonnen-Terrassen.

LAGE

Graz-Straßgang wird von Wäldern und Hügeln gesäumt. Wer sich in dieser hervorragenden Lage niederlässt, wohnt am Grünlandgürtel und in der Stadt zugleich.

BESTE INFRASTRUKTUR mit RUHELAGE

Genießen Sie den herrlichen Fernblick auf den naheliegenden Kehlberg über dem Bad Straßgang zum Schloß St. Martin. Generell wurde höchstes Augenmerk auf qualitativ hochwertige Ausstattung gelegt.

SOFORT BEZIEHBAR
PERFEKTE INFRASTRUKTUR
HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG
DURCHDACHTE RAUM- AUFTEILUNG
TOP LAGE - BARRIEREFREI

Eine KOMPLETTE Haus- Etage, mit großzügigen Sonnen-Terrassen.

Wohnung TOP 1: Barrierefreier Zugang im Erdgeschoss

Wohnküche mit integriertem Essbereich Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse 1 Schlafzimmer mit Zugang zur ag. Terrasse 2 Kinderzimmer/Gäste/ Büro Badezimmer, Vorraum/Diele,

Nutzfläche ca. 68m²

Weit über Standard ausgestattete Wohnungen:

+ Sonnen-Terrasse mit Granitboden und modernem Geländer + Attika

Massiv überdachter Autoabstellplatz optional

Energiekennzahlen: HWB 50 kWh/m²a, fGEE 0,84 (Klasse A), lt.Energieausweis, Stand

Baueinreichung.

Ausstattungs Details:

Einfahrtstor

Bauweise Ziegelmassiv mind. 25cm +20cm Vollwärmeschutz

Kamin im EG möglich

Eingangstüre weiß, brandhemmend F30

Innentüren Röhrenspan

Böden: Parkett bzw. Fliesen

Fußbodenheizung in allen Zimmern

Badezimmer mit Eckbadewanne, Handtuchwärmer, Fenster

Anschlüsse für SAT in WZ+SZ Anschlüsse Telefon (für Internet etc.) im WZ

Günstige Betriebskosten: NUR € 109,--

Durch die optimale Lage und die hochwertige Bauweise und Planung wird die Wohnqualität und Wertbeständigkeit über Generationen gesichert.