

**Wohnen im Grünen am Waldrand mit Blick zur  
Bezirksstadt Hartberg - Ganztagssonne!**



Top 3, EG

**Objektnummer: 0005001836**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8295 St. Johann in der Haide
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	71,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	71,64 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	85,42 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	245.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



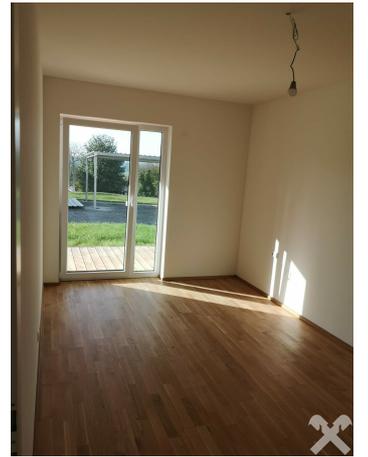
### **Astrid Gerstmann**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Aktuell ist noch eine Wohnung im Haus 3 (EG) mit großzügiger Terrasse und Eigengarten verfügbar!

Egal ob die Wohnung selbst genutzt oder vermietet wird, auf Grund der Lage und Ausstattung handelt es sich um eine sichere Geldanlage.

Die Wohnung ist sofort beziehbar!

Für ihr Auto sind Carport-Plätze um EUR 9.500,00 vorhanden!