

## Baugrundstück in unmittelbarer Zentrumsnähe



Grundstücksansicht

**Objektnummer: 0003001808**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5204 Straßwalchen
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Friedrich Meinhart**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226

H +43 6215 8282 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie sind schon lange auf der Suche nach einem geeigneten Baugrundstück?

Dann haben wir hier ein sehr interessantes Angebot für Sie.

Nicht nur die besondere Lage, sondern auch die schnelle Erreichbarkeit zu den benachbarten Gemeinden überzeugen bei diesem Grundstück. Dieses ca. 800 m<sup>2</sup> große und sehr schöne Baugrundstück, befindet sich in Zentrumsnähe der Gemeinde Straßwalchen.

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an!

### **Kaufnebenkosten:**

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft: ca. 1,5 bis 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt. und Barauslagen

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

### **Finanzierung:**

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter [raiffeisen-immobilien.at](http://raiffeisen-immobilien.at)