

## Tiefgaragenstellplatz im Sonnwendviertel zu vermieten!



**Objektnummer: 78555**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bloch-Bauer-Promenade
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	11,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	99,00 €
Kaltmiete (netto)	82,50 €
Kaltmiete	82,50 €
USt.:	16,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Michelfeit

EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Ab sofort steht ein Tiefgaragenstellplatz im Herzen des Sonnwendviertels zur Vermietung bereit! Profitieren Sie von der zentralen Lage und sichern Sie sich Ihren Stellplatz in einem der begehrtesten Viertel der Stadt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Hier finden sie einen Rundgang: <https://youtu.be/uTF7iZVCO6g>

### **Nebenkosten:**

Kaution 300,00 €

Vertragserrichtungsgebühr 195,00 € Brutto

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <750m

Post <750m  
Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <750m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <750m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap