

2-Zimmer-Neubauwohnung



Außenansicht

Objektnummer: 00030015250032

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	262.400,00 €
Betriebskosten:	90,95 €
Heizkosten:	45,63 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Schilcher

Standort Lungau
Kirchengasse 9
5580 Tamsweg

T 35063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







M 1:100

0 1 2 3 4 5m

N

Wohnräume

Bad	5,66 m ²
Vorr.	3,55 m ²
Wohnen	27,70 m ²
Sz	11,12 m ²
NF	48,03 m ²

Freiflächen

Balkon ca. 8,81 m²



**HEIMAT
ÖSTERREICH**

Bauten 1 - 3. OG. Top 21

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Neubauwohnung

Diese moderne Wohnanlage in Tamsweg mit 45 wunderschönen Wohnungen wurde in 3 Bauteilen errichtet. Neben der erstklassigen Lage garantieren die Wohnungen durch die qualitativ hochwertige Bauweise, die optimale Raumaufteilung und die erstklassige Innenausstattung ein traumhaftes Wohnambiente.

Diese ca. 48,03m² große 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im Bauteil 1 im 3.Obergeschoss und besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer inkl. WC und einem praktischen Abstellraum.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der dazugehörige ca. 8,81m² Balkon.

Ebenfalls gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Zusatzinformation: Kaufpreis exkl.TG-Stellplatz

Stellplatz EUR 20.000,-

Besucherparkplätze stehen ebenso zur Verfügung. Ein ansprechender Außenbereich mit gestalteter Wegeführung, Plätze zum Verweilen, Sitzmöglichkeiten und Kinderspielflächen, ermöglicht Entspannung und Erholung direkt vor der Haustüre.

Die Wohnung wird direkt vom Bauträger gekauft und somit ist der Kauf für Sie **provisionsfrei!**

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.