# Park & Ride direkt an der U3

**Objektnummer: 33995**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Huttengasse |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1160 Wien |
| **Nutzfläche:** | 10,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 90,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 75,00 € |
| **Kaltmiete** | 75,00 € |
| **USt.:** | 15,00 € |

**Provisionsangabe:**

270,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Egon-Adrian Toth, B.A.**

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +4315127690404

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenstellplatz im 16.Bezirk direkt an der U3 Kendlerstraße.

**Nebenkosten:**
Kaution 300,00€
Maklerprovision: 3 BMM
Vertragserrichtungsgebühr 200,00€ Brutto
Vergebührung
Mindestmietdauer 12 Monate

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap