GEWERBEFLÄCHE IN ZENTRALLAGE VON BAD HALL

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0141

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	370,00 m²
Bürofläche:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 33,01 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% Ust

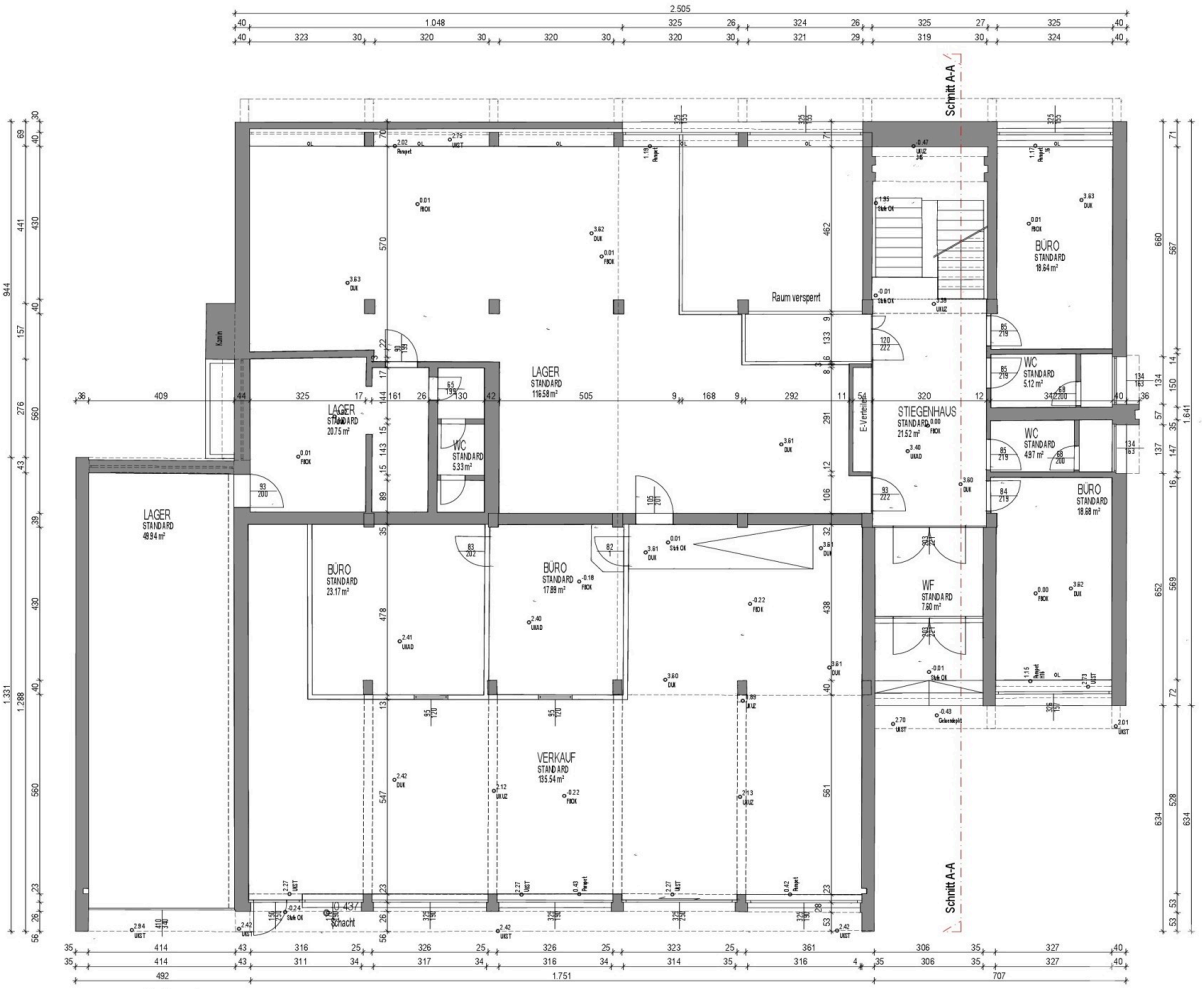
Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LAGER
STANDARD
116.58 m²
LAGER
STANDARD
20.75 m²
WC
STANDARD
5.33 m²
LAGER
STANDARD
49.94 m²
BÜRO
STANDARD
23.17 m²
BÜRO
STANDARD
17.89 m²
VERKAUF
STANDARD
135.54 m²
Raum versperrt
STIEGENHAUS
STANDARD
21.62 m²
BÜRO
STANDARD
18.64 m²
WC
STANDARD
5.12 m²
WC
STANDARD
4.97 m²
BÜRO
STANDARD
18.68 m²
WF
STANDARD
7.60 m²
Schnitt A-A
Schnitt A-A
Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Diese flexibel nutzbare Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Bad Hall und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstätte, kleine Produktion, Lagerfläche oder Verkaufsfläche. Die hellen Räume und die verschiedenen Raumhöhen bieten optimale Bedingungen für eine Vielzahl von Gewerben. Werkstätte: Perfekte Voraussetzungen für handwerkliche Tätigkeiten Kleine Produktion: Optimal für kleinere Produktionsprozesse Lagerfläche: Viel Platz und flexible Gestaltungsmöglichkeiten Verkaufsfläche: Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Kunden Miete ohne Heizung inkl. Ust. € 2.880,-- Betriebskosten inkl. Ust. € 600,-- Gesamtmiete inkl. Ust. € 3.480,-- Kaution: € 10.440,-- Der Mietvertrag ist auf 5 Jahre befristet kann aber anschließend gerne wieder verlängert werden. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser vielseitigen Gewerbefläche. Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. .