

## **MEGA GRUNDSTÜCK MIT MALERISCHEM PANORAMABLICK INS ALPENVORLAND**



11

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0039**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4550 Kremsmünster
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,60% inkl. Ust

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Kerbl**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T 00436642279874  
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Immobilienangebot in Kremsmünster am Sandberg präsentieren zu können. Das Grundstück mit einer Größe von ca. 1805 m<sup>2</sup> (inkl. der neu zu errichtenden Zufahrtsstraße) liegt in einer exklusiven Panoramaaussichtslage mit Blick ins Alpenvorland. Das Grundstück ist für Bauträger oder für Menschen mit hohen Freiheitsansprüchen bestens geeignet und bietet großes Potenzial für eine neue Bebauung. Hier können Sie Ihre Visionen von einem modernen und großzügigen Haus verwirklichen. Durch die Panoramaaussicht ins Alpenvorland haben Sie eine beeindruckende Kulisse für Ihr Traumhaus. + MALERISCHER PANORAMABLICK + KEIN BEBAUUNGSPLAN (Oö. Bauordnung) + KEIN BAUZWANG + EBENES GRUNDSTÜCK Wasser und Kanal Mindestanschlussgebühren per 2023 für 150 m<sup>2</sup> lt. Gemeinde Kremsmünster: Wasser EUR 2.572,35, Kanal EUR 4.291,65 (brutto, inkl. 10 % USt) HINWEIS: Die Straßen- und die Infrastrukturerrichtung obliegt dem zukünftigen Eigentümer. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigungstour zur Verfügung. Ansprechpartner - Christian Kerbl 0664 / 227 98 74