MEGA GRUNDSTÜCK MIT MALERISCHEM PANORAMABLICK INS ALPENVORLAND

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0039

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 58529.323597
rechts oben: 58663.323688
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 01.07.2023

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Immobilienangebot in Kremsmünster am Sandberg präsentieren zu können. Das Grundstück mit einer Größe von ca. 1805 m² (inkl. der neu zu errichtenden Zufahrtsstraße) liegt in einer exklusiven Panoramaaussichtslage mit Blick ins Alpenvorland. Das Grundstück ist für Bauträger oder für Menschen mit hohen Freiheitsansprüchen bestens geeignet und bietet großes Potenzial für eine neue Bebauung. Hier können Sie Ihre Visionen von einem modernen und großzügigen Haus verwirklichen. Durch die Panoramaaussicht ins Alpenvorland haben Sie eine beeindruckende Kulisse für Ihr Traumhaus. + MALERISCHER PANORAMABLICK + KEIN BEBAUUNGSPLAN (Oö. Bauordnung) + KEIN BAUZWANG + EBENES GRUNDSTÜCK Wasser und Kanal Mindestanschlussgebühren per 2023 für 150 m² lt. Gemeinde Kremsmünster: Wasser EUR 2.572,35, Kanal EUR 4.291,65 (brutto, inkl. 10 % USt) HINWEIS: Die Straßen- und die Infrastrukturerrichtung obligt dem zukünftigem Eigentümer. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigungstour zur Verfügung. Ansprechpartner - Christian Kerbl 0664 / 227 98 74