

"DER GOLF VON RASA - WATERFRONT ESTATES"



49

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0022

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Kroatien
PLZ/Ort: 52224 Trget
Infos zu Preis:

Grundstückspreis je m² € 720,-

Provisionsangabe:

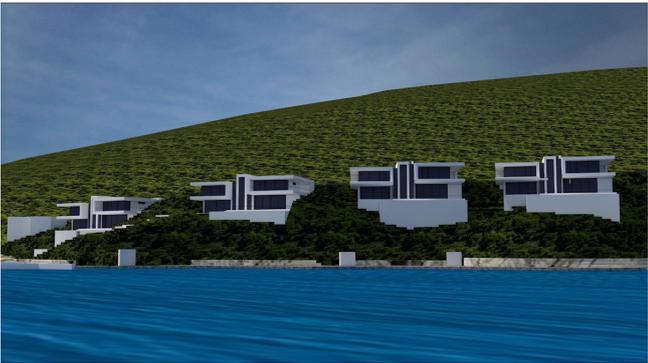
3,75% inkl. Ust

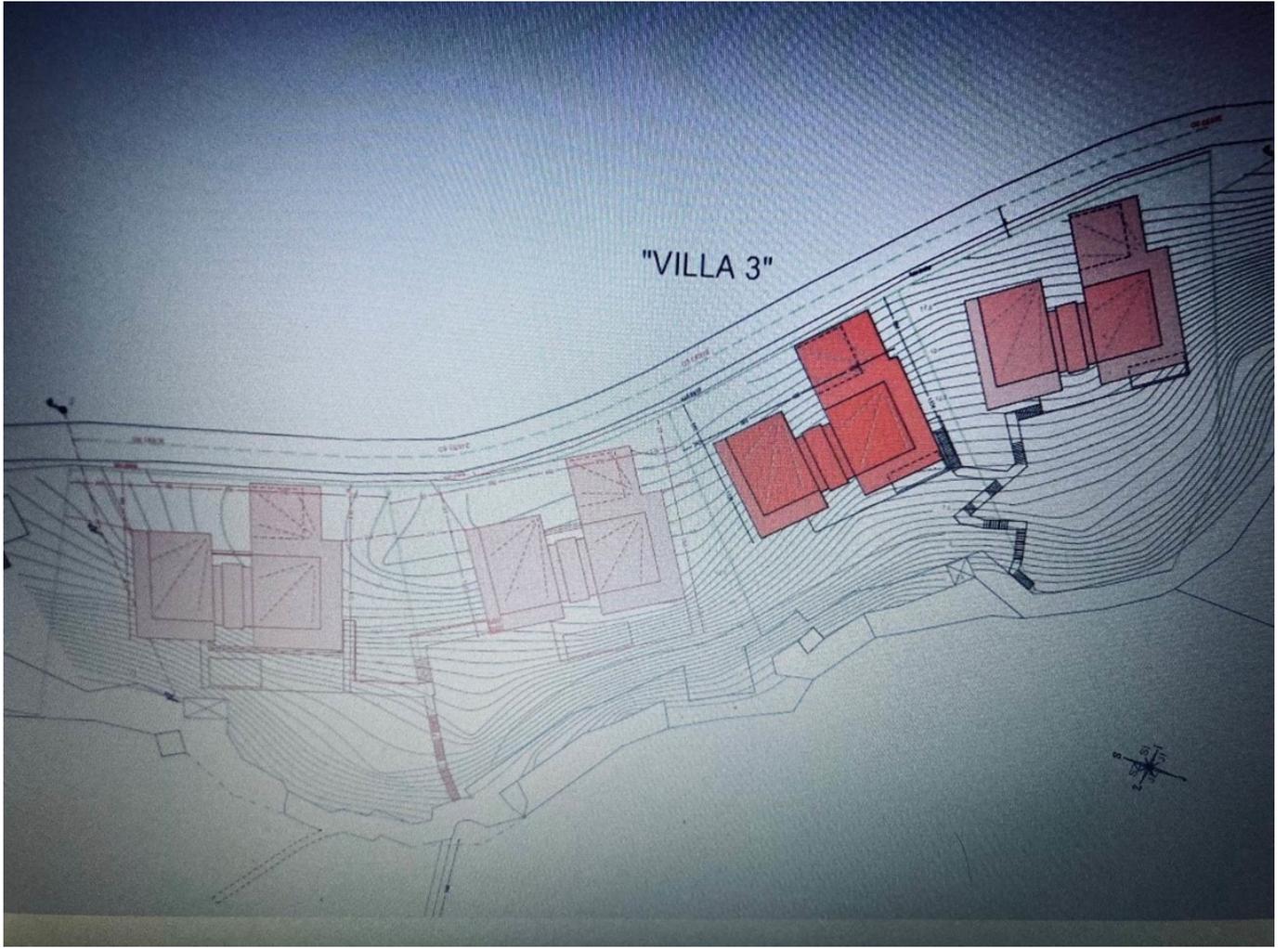
Ihr Ansprechpartner

OFFICE IMMOMAKLEREI

T +436642279874 436767530435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"DER GOLF VON RASA - WATERFRONT ESTATES" „The Raški zaljev Waterfront Estates" - Die vier herausragenden Villen im luxuriösen, maritimen Florida „Golf-coast-Style" entstehen auf einem parkähnlichen Areal. Helle Farbtöne wie Weiß, Sand, Beige und warmes Grau sowie große Fenstertüren mit überdachten Terrassen dominieren den Look dieser exzellenten Architektur. Traumhafte Panoramablicke auf den türkisfarbenen Raški zaljev und die umliegende Naturlandschaft unterstreichen die Einzigartigkeit dieser Villen. Die Villen umfassen je zwei Geschosse und sind ausgesprochen hochwertig mit edelsten Materialien ausgestattet. Die hohen, großzügigen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten, das luxuriöse Mobiliar sowie modernste, technische Ausstattung erfüllen höchste Wohnansprüche. Alle Geschosse verfügen über weitläufige Terrassenflächen mit atemberaubendem Ausblick auf den Raški zaljev. Im Außenbereich jeder Villa befindet sich ein großer, gepflegter Garten mit Privatpool. HIGHLIGHTS: + Maritimer Architekturstil ca 280m² Wohnfläche auf 2 Etagen + Umweltfreundliche Wärmepumpen sorgen für angenehmes Raumklima + Parkplätze und/oder Garagen sind in ausreichender Zahl geplant + Großzügige Terrassenflächen + Garten mit Außenpool 8x3m + Behindertengerechter Aufzug bis auf Strandniveau + Traumhafter Meerblick + Wunderschöner Strandbereich + Absolute Privatsphäre + Direkter Meerzugang + Bootsliegeplatz - Boje + Atemberaubende Sonnenuntergänge Die Parzellen haben eine Größe zwischen 1100 m² und 1300 m². Alle haben bereits eine gültige Baugenehmigung. Die Parzellierung läuft gerade und sollte demnächst abgeschlossen sein. Die Villen sind von Innen und Außen alle ident. Das Projekt wurde von einem renommierten Architekten aus Linz erstellt. Für eine BESICHTIGUNG des Grundstücks und für weitere DETAILINFORMATIONEN stehe ich gerne unter 0664 / 227 98 74 oder c.kerbl@immomaklerei.at zur Verfügung.