MEINE AUSZEIT - ÜBER DEN DÄCHERN VON HINTERSTODER!!!

28

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0021

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4573 Hinterstoder
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	485.310,00 €

Provisionsangabe:

3,60% inkl. Ust

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SONNENHAUS ALEXANDER

Haberlweg 6, 4573 Hinterstoder

Grundriss 0 1 2 3 4 5m

Wohnung TOP 7

1. Obergeschoß

Vorraum	10,04 m²
Bad	7,59 m²
WC	1,88 m²
Abstellraum	1,94 m²
Zimmer	12,06 m²
Kochen/Essen/Wohnen	35,82 m²
Wohnnutzfläche	**69,33 m²**
Terrasse	13,47 m²
Abstellraum TOP 7	2.30 m²

PKW-Stellplatz im Freien

Geringfügige Änderungen nach technisch erforderlichen Einbauten vorbehalten.

Lageplan

Visualisierung

Objektbeschreibung

WILLKOMMEN zum exklusiven Wohnprojekt "SONNENHAUS ALEXANDER" in Hinterstoder, dem wunderschönen Ski-Weltcup-Ort in der malerischen Pyhrn-Priel-Region. Wir bieten Ihnen die EINZIGARTIGE Möglichkeit, eine der LETZTEN verfügbaren exklusiven ZWEITWOHNSITZWOHNUNGEN in HINTERSTODER zu erwerben. Das WOHNPROJEKT befindet sich in einer WUNDERSCHÖNEN LAGE mit Blick auf die umliegenden Berge und ist nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. TOP 7 - MEINE AUSZEIT mit ca. 69m² Wohnfläche bietet Ihnen den ultimativen Wohnkomfort. Die Wohnung ist ausgestattet mit einem offenen, lichtdurchfluteten Wohnessbereich, einem Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Die großzügige Terrassenfläche mit ca. 13m² bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und ist der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen. Die Außenfassade besteht teilweise aus Holzschindeln, was dem Gebäude eine rustikale und charmante Note verleiht. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet wie z.B. hochwertigen Fliesen und Eichenparkett im Innenbereich um Ihren Wohnkomfort zu maximieren. Allen Wohnungen zugeordnet ist ein eigener FREISTELLPARKPLATZ und ein KELLERABTEIL. Ein PERSONENFAHRSTUHL erleichtert den Zugang zu allen Wohnungen in den einzelnen Ebenen. Ein Kellerabteil €8.350,- und ein Stellplatz im Freien €17.600,- sind obligatorisch zur Wohnung zu erwerben. Weiters befinden sich allgemeine Räume für Heizung, Ski, Fahrräder und Müll ebenfalls im Kellergeschoss, welche über den Parkplatz ebenerdig zu erreichen sind. ZÖGERN Sie nicht und vereinbaren Sie einen BESICHTIGUNGSTERMIN (auch am Wochenende möglich!!!) für diese einzigartige Gelegenheit, eine der letzten exklusiven Zweitwohnsitzwohnungen in Hinterstoder zu erwerben.