WOHNEN AM BLÜTENWEG

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0018

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4591 Molln
Baujahr:	2023
Zustand:	Projektiert
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	B 33,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	385.000,00 €

Provisionsangabe:

3,60% inkl. Ust

Ihr Ansprechpartner

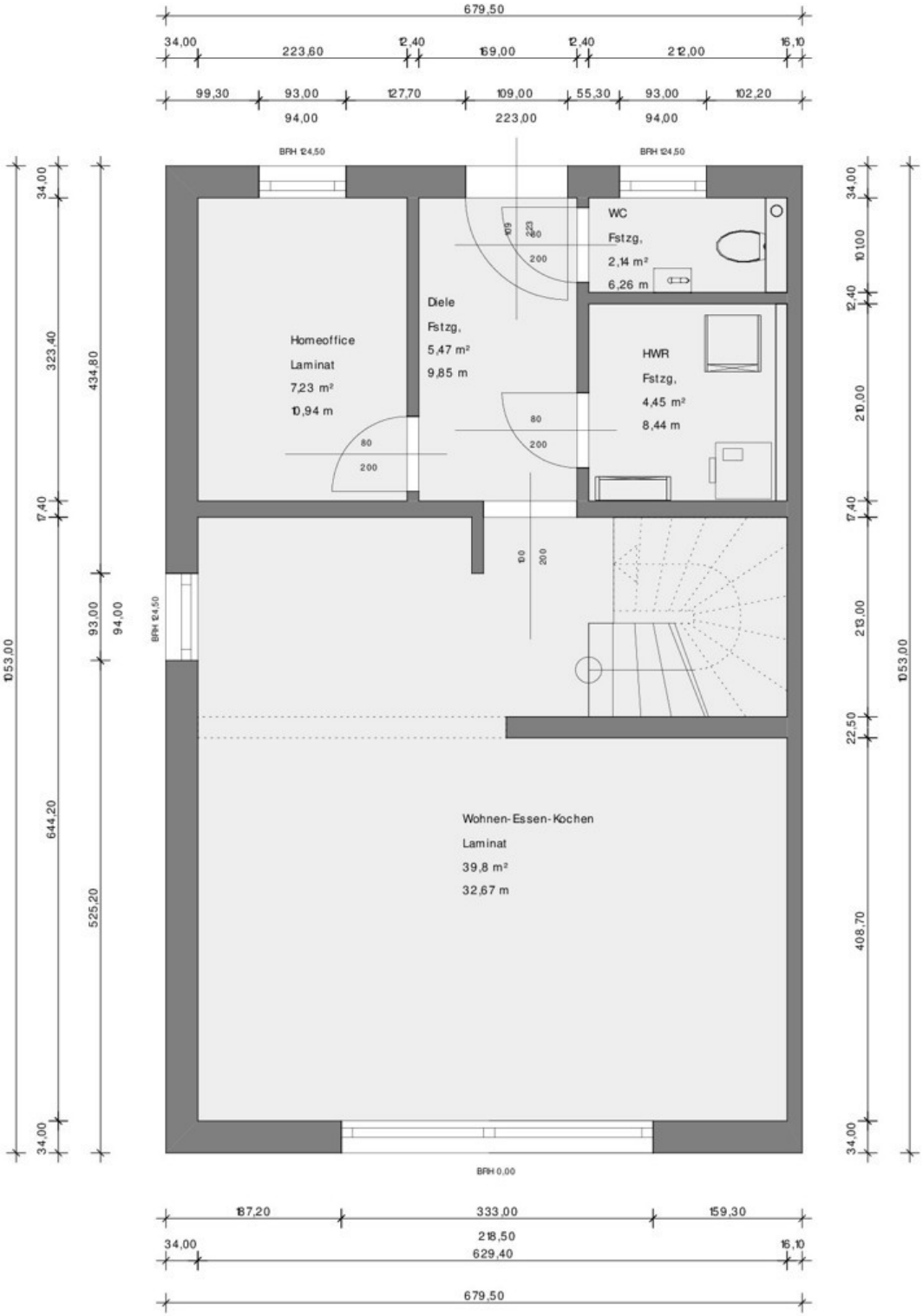
Ing. Christian Kerbl

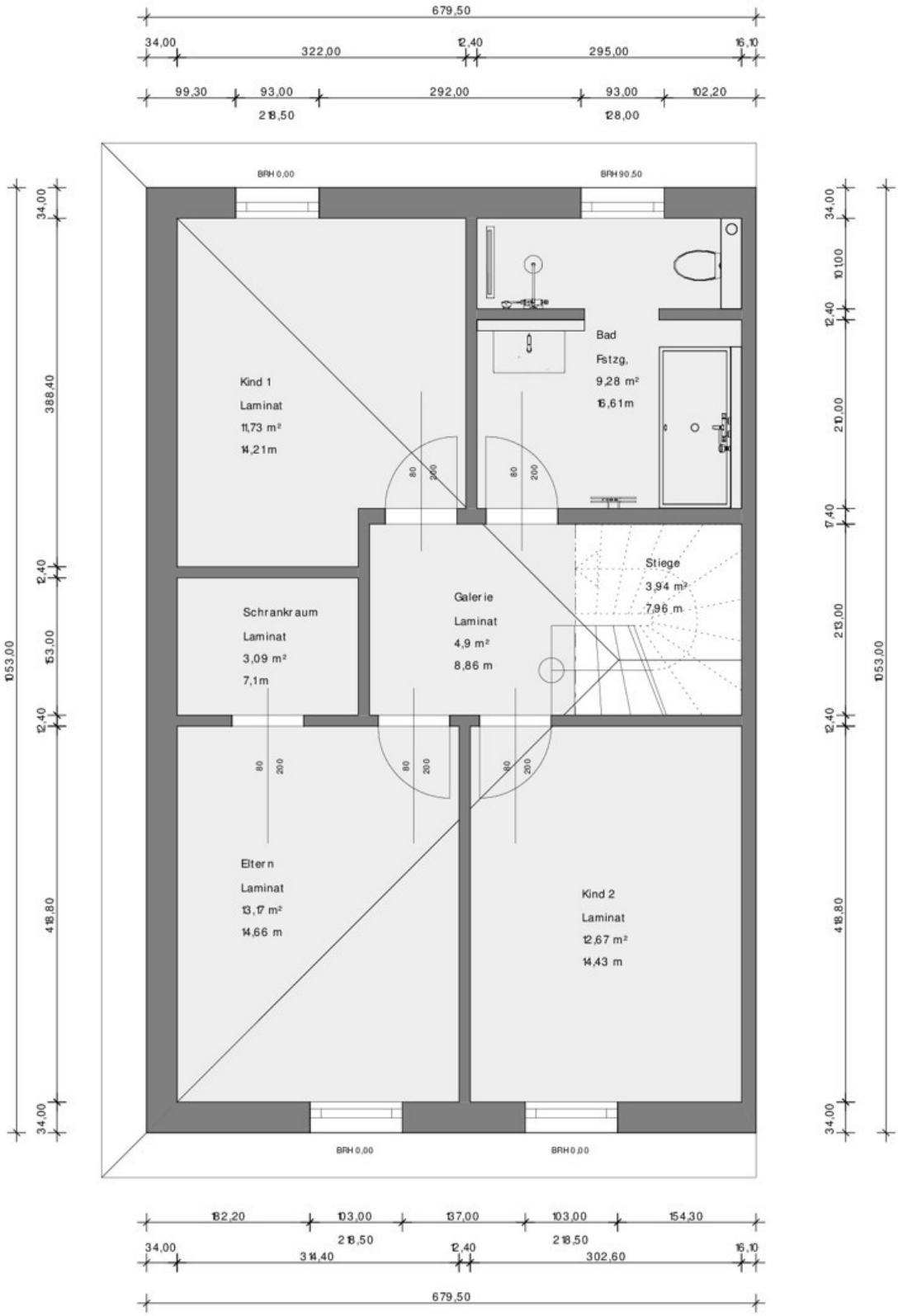
IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DORIS Landkarte
Erstellt für Maßstab 1:500
Mitte oben: 16.03.19 360 E 13,30
Mitte oben: 16.03.19 360 135,94
Austria GMAP1 Central Zone
Quelle: © DORIS, BEV
Verwendung
Ausdruck
Datum
(Land/Gebiet)
Erstellungsdatum 27.07.2022
Digitales Oberösterreichisches
Raum Informations System (DORIS)
Auf 2 1 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732 7720-0241
Bei Ihrer Anfrage bitte Ihre Kunden-Nr.
https://doris.ooe.gv.at
DORIS
Für die Erstellung Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerhaftigkeit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Das Weiterleiten ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.


679,50
34,00
223,60
12,40
169,00
12,40
212,00
16,10
99,30
93,00
127,70
109,00
55,30
93,00
102,20
94,00
223,00
94,00
BRH 124,50
BRH 124,50
WC
Fstzg,
2,14 m²
6,26 m
Diele
Fstzg,
5,47 m²
9,85 m
Homeoffice
Laminat
7,23 m²
10,94 m
HWR
Fstzg,
4,45 m²
8,44 m
Wohnen-Essen-Kochen
Laminat
39,8 m²
32,67 m
BRH 124,50
BRH 0,00
1053,00
34,00
323,40
17,40
644,20
34,00
434,80
93,00
94,00
525,20
10100
12,40
210,00
17,40
213,00
22,50
408,70
187,20
333,00
159,30
218,50
629,40


679,50
34,00
322,00
12,40
295,00
16,10
99,30
93,00
292,00
93,00
102,20
218,50
128,00
BRH 0,00
BRH 90,50
Kind 1
Laminat
11,73 m²
14,21m
Bad
Fstzg.
9,28 m²
16,61m
Stiege
3,94 m²
7,96 m
Galerie
Laminat
4,9 m²
8,86 m
Schrankraum
Laminat
3,09 m²
7,1m
Eltern
Laminat
13,17 m²
14,66 m
Kind 2
Laminat
12,67 m²
14,43 m
80
200
1053,00
34,00
388,40
12,40
153,00
418,80
182,20
103,00
137,00
154,30
314,40
302,60

Objektbeschreibung

Veritashaus ist Ihr verlässlicher Partner für die Realisierung Ihres Eigenheims, für Großprojekte oder für Bauträger. Die hohe Qualität Ihrer Arbeit, Ihrer langjährige Erfahrung und die Kompetenz im Fertighausbau garantieren die perfekte Abwicklung Ihres Projektes. Ökologisch Bauen als Standard ? Modernes Bauen ist heute eng mit den Themen Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit verknüpft. Veritashaus übernimmt Verantwortung der Umwelt und dem Menschen gegenüber und wird den Ansprüchen seinen ökologisch bewussten Kunden gerne gerecht. Deshalb realisiert Veritas Bauprojekte als Niedrigenergiebauten oder als Passivhäuser mit noch höheren Energiestandards. ?Holz, der Hauptbestandteil dieser Bauweisen, ist als nachwachsender Rohstoff eine ökologisch und wirtschaftlich sinnvolle Lösung und sorgt außerdem für gesundes und angenehmes Wohnraumklima. Bewährte Holzriegel-Bauweise in höchster Qualität ? Durch den hohen Vorfertigungsgrad wird eine gleichbleibend hohe Qualität aller Bauteile garantiert. Die wetterunabhängige Fertigung ermöglicht eine verlässliche Terminplanung sowie rasche und einfache Montage auf der Baustelle. Perfekteste Umsetzung der CAD-Pläne gewährleistet solide Wände, passgenaue Fenster und Türen, sowie zuverlässige Dichtheit des Baukörpers. Unsere qualifizierten Mitarbeiter und computergesteuerte, vollautomatisierte Produktionsabläufe sorgen für Ergebnisse in höchster Präzision. Veritashaus versteht sich als Partner und begleitet Sie von Ihrem ersten Besuch bis hin zur Fertigstellung und Nachbetreuung Ihres neuen Zuhauses. Neugierig geworden? Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Beratungstermin von der Kompetenz unseres Angebotes. Wir freuen uns darauf, Ihnen zu Ihrem ganz individuellen Wohntraum zu verhelfen!