FAMILIENWOHNUNG MIT HOFSEITIGEM BALKON MITTEN IM ZENTRUM

Ausblick

Objektnummer: 0001007752

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 15.-16. Jhdt.
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Gesamtmiete	946,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	860,00 €
Betriebskosten:	160,00 €

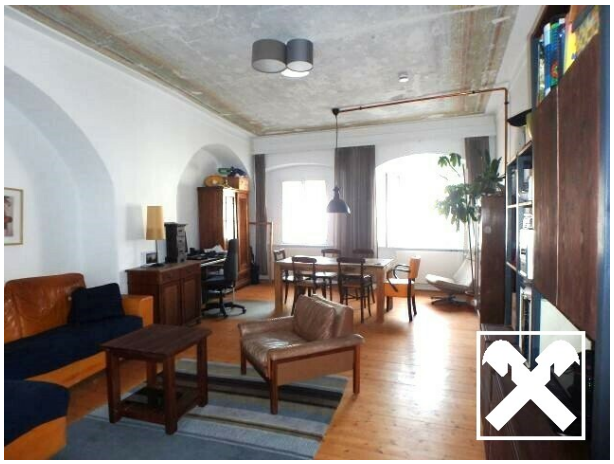
Ihr Ansprechpartner

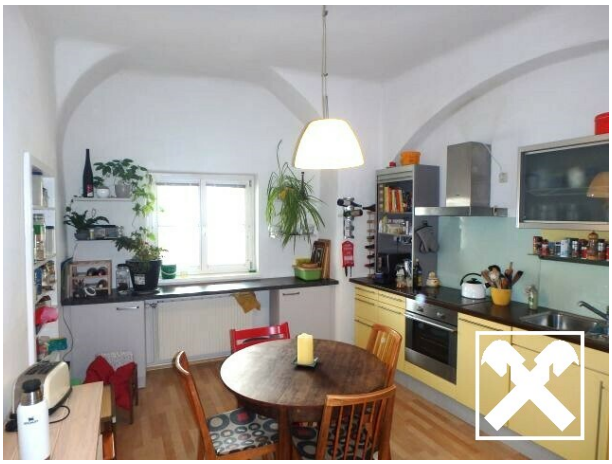
Mag. Peter Fellhofer

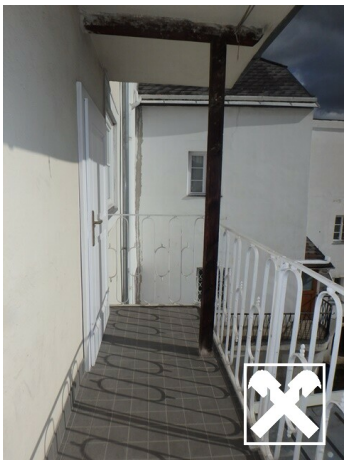
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?
PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
UNSER SERVICE
Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
Verkauf zum optimalen Marktpreis
Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall
GRATIS IMMOBILIEN WERT-SCHÄTZUNG
Raiffeisen Immobilien

Objektbeschreibung

In einer schönen Wohngegend von Krems in einem sonnigen Mehrfamilienhaus, direkt im Zentrum gelegen, befindet sich diese geräumige Mietwohnung im 2. Stock ohne Lift mit herrlichem, hofseitigen Balkon in der Altstadt Krems.

Die großzügig, sehr gut geschnittene Wohnung beinhaltet einen gut dimensionierten, zentralen Vorraum mit Garderobenbereich, eine gemütliche Küche mit integriertem Essbereich und hochwertiger Einbauküche, drei großzügige, getrennt begehbare Zimmer, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC und einen Abstellraum.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Böden, die Nassräume mit Fliesen ausgestattet. Die Wohnung sowie die Außenanlagen befinden sich in neuwertigem Zustand.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé inklusive Grundrissplänen und detaillierten Informationen an!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.