Großzügiges und luxuriöses Familiendomizil in St. Pöltner Ruhezone

Garten01

Objektnummer: 0001008715

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1967
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	260,00 m²
Nutzfläche:	260,00 m²
Gesamtfläche:	435,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	635,00 m²
Keller:	174,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	699.000,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
Heizkosten:	140,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Kafka

F
F
1

T
H

C
V

ZU KAUFEN

Objektbeschreibung

Großzügiges und luxuriöses Familiendomizil in St. Pöltner Ruhezone

Das **Einfamilienhaus, Baujahr 1967**, steht ab sofort zur Verfügung

und befindet sich **durch laufenden Sanierungen und Erneuerungen in hervorragenden Zustand**.

- **Massivbau**
- **3 Etagen,**
- **Dachboden**
- **Bruttofläche von ca. 435 m²**
- **Grundstück von 871 m²**
- **7 Zimmer,**
- **1 Badezimmer,**
- **2 WC**
- **Infrarotkabine**
- **Garage**
- **Wintergarten**
- **Weinkeller**
- **Räucherofen**
- **Klebeparkett, Fliesen- und Steinböden**
- **Ölzentralheizung**