LIEBEVOLLER BUNGALOW IN BEGEHRTER WOHNLAGE AN DER WIENER STADTGRENZE

Gartenansicht

Objektnummer: 0001008892

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	530.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN?
PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
UNSER SERVICE
• Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
• Verkauf zum optimalen Marktpreis
• Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
• Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall
GRATIS IMMOBILIEN WERT-SCHÄTZUNG
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Objektbeschreibung

Tolle Wohlfühloase in Form dieses sehr gepflegten Einfamilienhauses in Holzriegelbauweise der renommierten Firma ELK auf Eigengrund mit vielen liebevollen Details in traumhafter Grünruhelage in sehr begehrter Wohnlage von Hagenbrunn, unweit der Wiener Stadtgrenze beschreiben diese Liegenschaft am Allerbesten! Dieser im Jahre 1984-1993 erbaute, laufend liebevoll gepflegte und mit sehr vielen hochwertigen Ausstattungskriterien versehene Wohntraum wird Sie garantiert begeistern!

Erfüllt werden sämtliche Wohnwünsche in der Marktgemeinde Hagenbrunn, direkt an der Wiener Stadtgrenze, in einer ländlichen Wohnsiedlung mitten im Grünen und unweit der Felder der Region mit nahegelegener Autobahnanbindung durch dieses traumhafte Einfamilienhaus mit unzähligen hochwertigen und liebevollen Ausstattungsdetails.

Über einen geschmackvollen Eingangsbereich erreichen Sie das zentrale Vorzimmer inklusive großzügigem Garderobenbereich mit direktem Zugang in den angrenzenden Flur und zentralem Zugang zu allen Räumlichkeiten.

Sämtliche Wohnwünsche werden durch eine gut dimensionierte Küche inkl. sämtlichen, hochwertigen Markengeräten, einen imposanten Wohnesssalon mit direktem Ausgang auf die herrliche Terrasse und in den gepflegten Eigengarten, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit moderner Dusche und WC erfüllt.

Ausreichend Schutz für Ihr Auto bietet eine Doppelgarage mit angrenzendem Abstellraum als Stauraum für Gartengeräte und vieles mehr.

Ganz besonders sind die hochwertigen Ausstattungsmerkmale wie eine Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima und vieles mehr für ein außergewöhnliches Wohngefühl und ein behagliches Raumgefühl dieses Wohlfühlhauses hervorzuheben.

Schon am Beginn der Bauphase war es den Eigentümern ein Bedürfnis, nur hochwertigste Materialien zu verwenden, was sich bis heute in der Inneneinrichtung und Ausstattung dieses absoluten Wohlfühlhauses wieder spiegelt.

Alles in allem eine wirklich herausragende und sehr hochwertige Liegenschaft, an welcher der zukünftige Eigentümer sehr viel Freude haben und viele schöne Stunden verbringen wird.

Die Liegenschaft ist auf der Suche nach neuen, netten Eigentümern, ist allerdings erst nach einer Vorlaufzeit von einem Jahr beziehbar.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen ersten Eindruck dieses außergewöhnlichen Gesamtpaketes machen zu können!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.