# Sonnige Dreizimmerwohnung Nähe U1 Aderklaaer Straße

Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004000684**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1210 Wien |
| **Baujahr:** | 1977 |
| **Wohnfläche:** | 85,96 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 50,40 kWh / m² * a |
| **Kaufpreis:** | 369.500,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

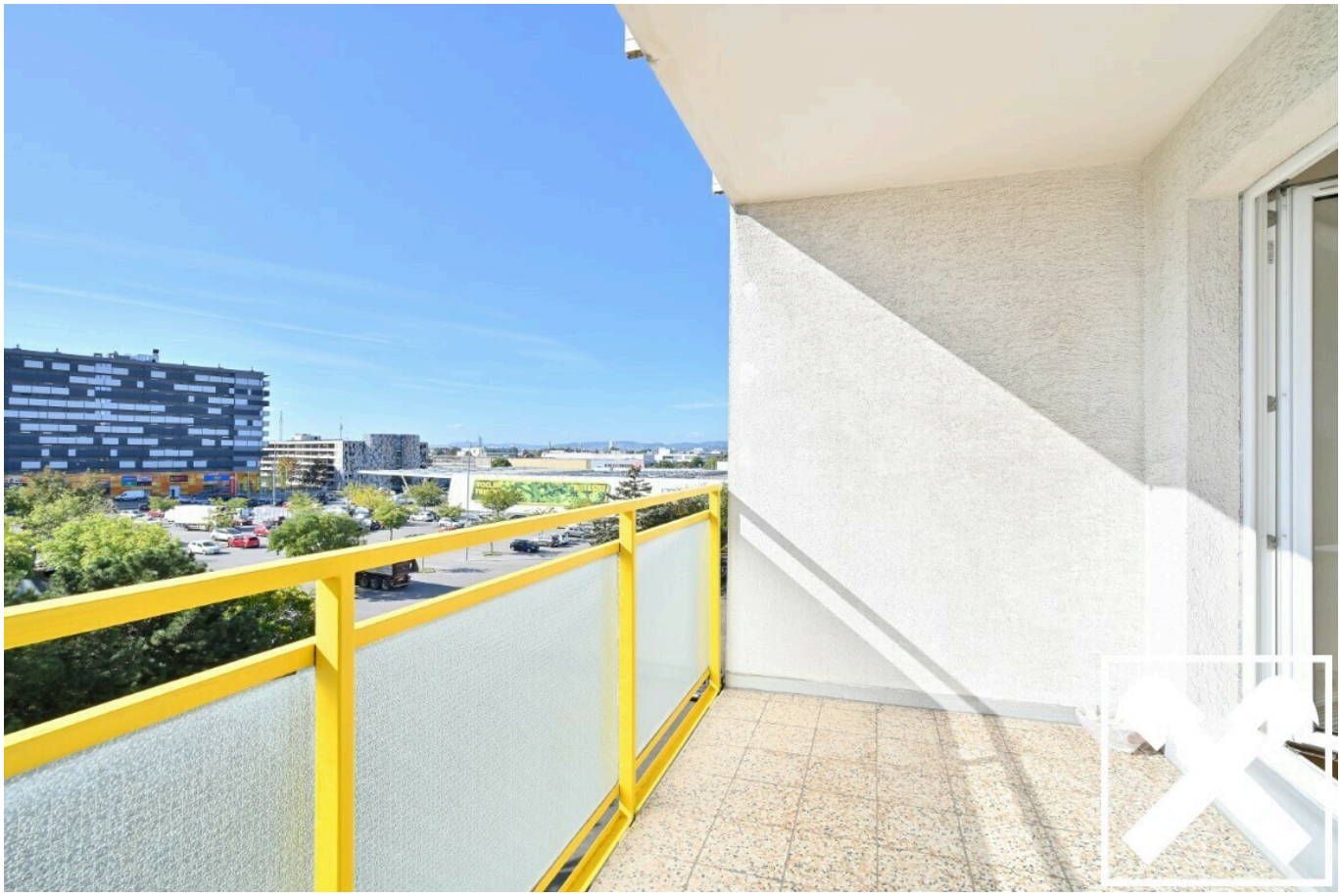
## Ihr Ansprechpartner

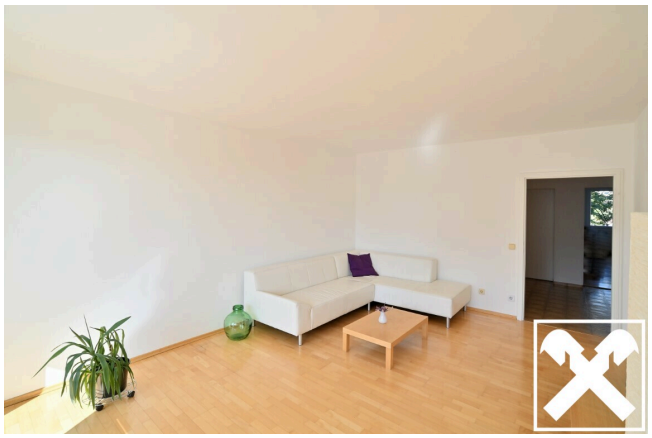
**Mag. Johannes Kretschy**

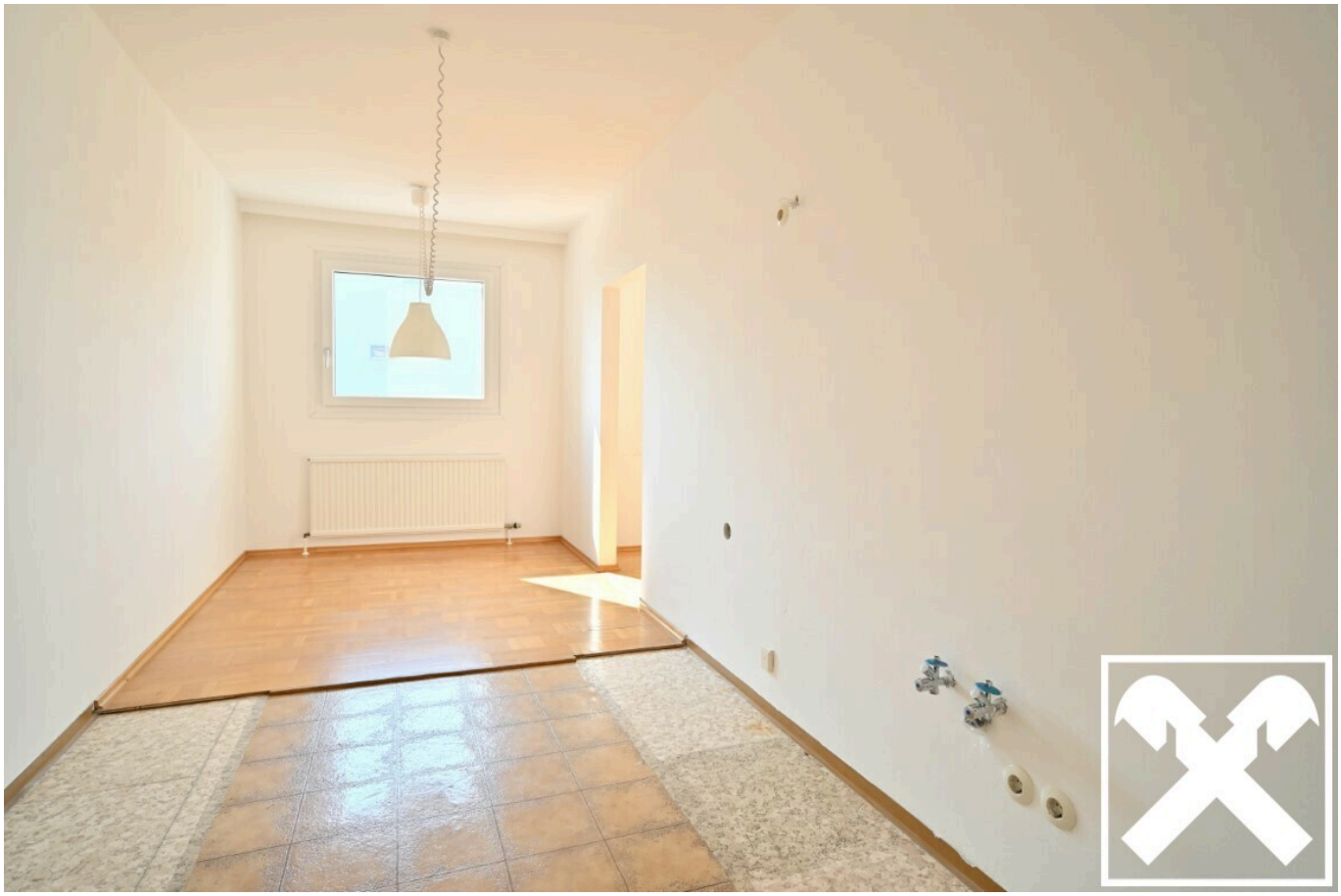
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

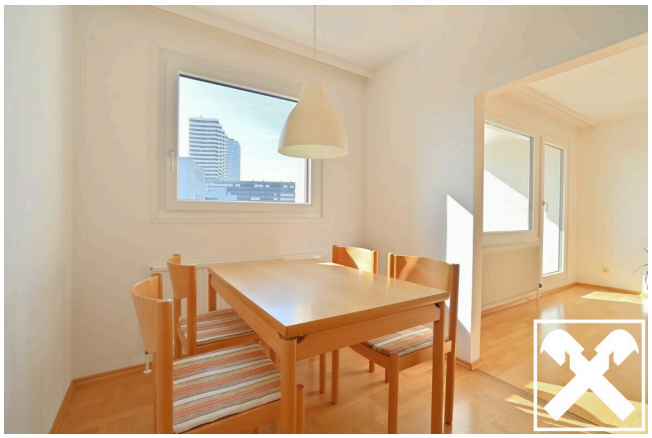
T +43 50 6596 8002
H +43 676 814 18086

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Sehr gut angelegte, helle 3-Zimmerwohnung, sämtliche Räume sind von einem zentralen Vorraum aus begehbar. Das Haus verfügt über einen gemeinschftlichen begrünten Innenhof mit Spielplatz, Lift und einen Fahradabstellraum.

Eckdaten

Wohnung: 86m², zz 6m² Loggia, 3 Zimmer zentral begehbar, Küche mit Essbereich, Bad und WC getrennt, Abstellraum

Lage im Haus: 4. Liftstock

Immobilienrundgang: https://ogulo.de/10186/243934858

Anmerkung: Die Wohnung ist nicht barierefrei, da der Zugang zum Haus, nur über Treppen begehbar ist.

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 50/6596 5953

kretschy@raiffeisen-immobilien.at