Sie\Vienne - Living ...wo Sievering am schönsten ist!

Ansicht Sie\Vienne Living

Objektnummer: 0004002507

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2023/2024
Heizwärmebedarf:	B 28,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	0,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Kretschy

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 814 18086

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das in schönster Sieveringer Lage gelegene Projekt **Sie\Vienne - Living**, besticht sowohl mit durchdachten Grundrissen als auch durch die Ausstattung, sowie der Verwendung exklusiver Materialen.

Insgesamt umfasst dieses sehr exklusiv gehaltene Projekt **7 Wohnungen**, zwischen rund 120m² und 164m² und **4 bis 5 Zimmern**. Jede Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen, Fußbodenheizung und Kühlung, sowie ein Kellerabteil.

Tiefgaragenplatz kann extra erworben werden (Kaufpreis EUR 38.000,- ,E-Stellplatz EUR 45.000,-)

Die zusätzlich über eine großzügige Fotovoltaikanlage gespeiste Luftwärmepumpe, sorgt über den Fußboden, für angenehme Wärme im Winter, sowie entspannend kühlere Raumtemperaturen im Sommer.

Die **Architektin Frau DI Mira Thal**, des Projekts, ist zugleich **auch Bauträgerin**, was die eins zu eins Umsetzung der liebevoll durchdacht geplanten Wohnungen, sowie des Gesamtprojekts, einschließlich Garten und Lichtdesign, gewährleistet.

Die bis Fertigstellung garantierte Finanzierung, erfolgt durch die, bereits in der Vergangenheit für die Bauträgerin als zuverlässige Partnerin agierende, Raiffeisenbank Salzkammergut.

Bei Fragen zu dieser Wohnung bzw. zum gesamten Projekt, sowie für einen Beratungstermin, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 676 81418086

kretschy@raiffeisen-immobilien.at