Einfamilienhaus Nähe Kurpark Oberlaa

Ansicht Gartenseite

Objektnummer: 0004002945

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

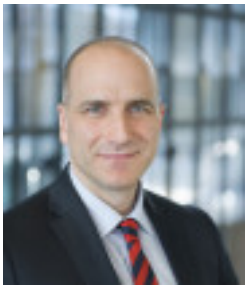
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	70er
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 290,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	660.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

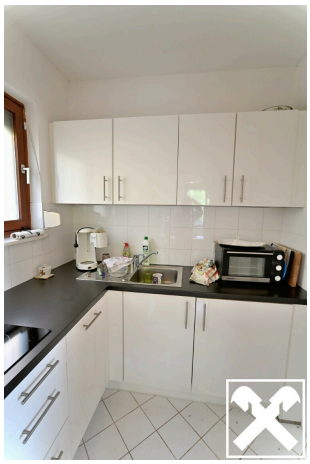
Ihr Ansprechpartner



Mag. Johannes Kretschy

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 814 18086



Objektbeschreibung

Das idyllisch, in unmittelbarer Nähe zum Kurpark Oberlaa gelegene Haus, wurde in den 1970 errichtet, 1988 wurde der Wintergarten zugebaut und fertiggestellt. Die letzte Sanierung fand 2009 statt. Es ist nahezu zur Gänze Unterkellert.

Das Grundstück hat insgesamt 432m² und kann bei einer beabsichtigter Neubebauung, BK I 7,5m in offener oder gekuppelter Bauweise, unter Einhaltung der Mindestabstände, zu 1/3 bebaut werden.

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 676 81418086

kretschy@raiffeisen-immobilien.at