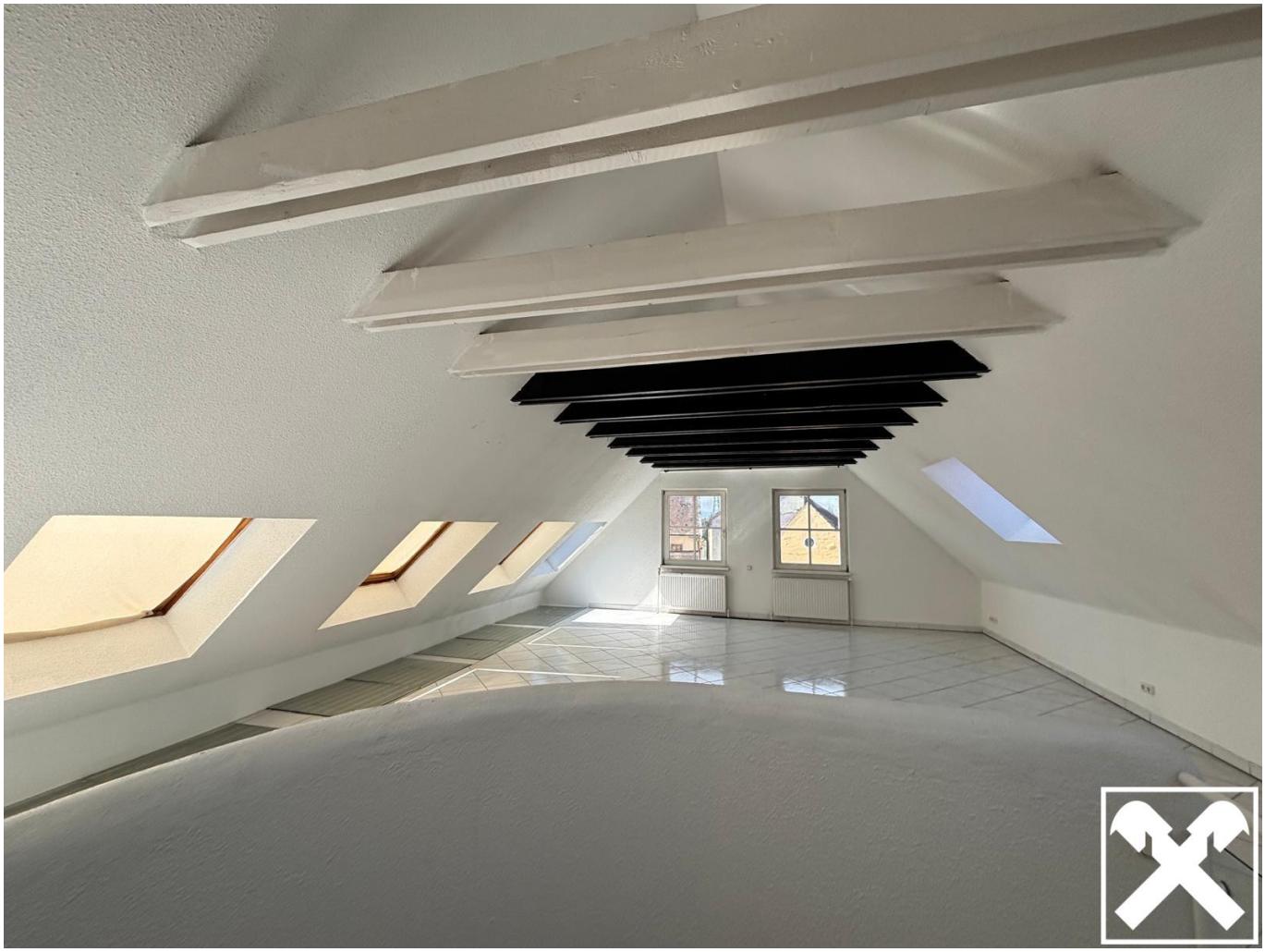
Wohn- und Geschäftshaus im Ortszentrum – außergewöhnliche Gelegenheit im Angebotsverfahren



Dachgeschoss

Objektnummer: 0004004515

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Heizwärmebedarf:	C 85,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Wohn- und Geschäftshaus, ursprüngliches Baujahr unbekannt (ca. 1900 oder früher), beeindruckt mit historischem Flair - ein Markthaus mit Garten und wunderbarem Ausblick.

Im Erdgeschoß: ca. 65 m² Geschäftsfläche mit Auslagen, Nebenräume, WC etc..

Separater Eingang für die Wohnung im 1.OG: Schönes Entree mit Stiegenaufgang in den offenen Wohnbereich mit Küche (Umbau ca. 1989), Schlafzimmer, 1 Büro/Arbeitszimmer, Badezimmer, WC - Ausgang in den Garten.

Im Dachgeschoß befinden sich ein großzügiger Wohnraum und weitere ausbaufähige Flächen. Gesamtwohnfläche ca. 170 m².

Ein besonderes Altbaufeeling verleiht der charmante Innenhof und das Nebengebäude, welches super als Atelier, Kreativwerkstätte oder sonstiges genützt werden könnte.

Die Terrasse und der Garten bieten einen traumhaften Ausblick auf die Kirche - ein absolutes Highlight im Ortszentrum.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage.

Der Verkauf dieser Immobilie erfolgt über einen digitalen Angebotsprozess im Rahmen eines Bestbieterverfahrens. Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Startpreis, der im Zuge des Verfahrens auch überboten werden kann. Auf diese Weise wird ein transparenter und fairer Ablauf sichergestellt, bei dem alle Interessenten die Möglichkeit haben, ihr bestes Angebot abzugeben.