

Premium Wohnvergnügen - Am Sonnenhang Mondsee - W5 - 2 Zi Balkonwohnung



Mondsee Sonnenhang - Aussen

Objektnummer: 0004002735

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee/Tiefgraben
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	69,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,38 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	626.046,00 €

Ihr Ansprechpartner



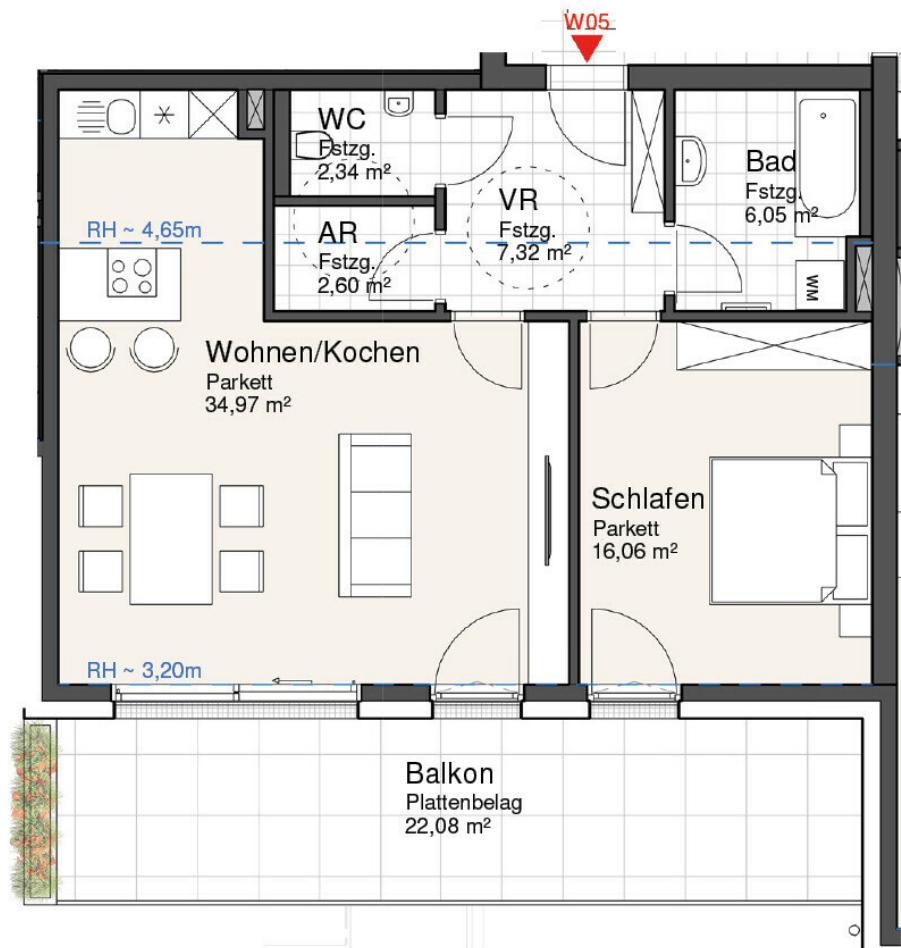
Anna-Lena Victora

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9781
H +43 676 8141 89781

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie haben es sich verdient! In Ihrem neuen Zuhause im Salzkammergut, wo Berge die Seen treffen, erleben Sie erstklassigen Wohnkomfort und finden Abstand vom hektischen Alltag. Das Neubauprojekt "Am Sonnenhang" in der idyllischen Gemeinde Tiefgraben besticht mit fantastischer Lage zwischen Mondsee und Irrsee. Mit nur sechs Eigentumswohnungen genießen Sie ein Mehr an Privatsphäre und Idylle auf höchstem Niveau.

Mit der exklusiven 2-Zimmer Wohnung und ihrem ca. 22 m² großem Balkon im Dachgeschoß lässt sich hier das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen. Bodentiefe Fenster in den Wohnbereichen und gläserne Balkonbrüstungen schaffen ein besonders helles und freundliches Wohlfühlambiente. Abgerundet mit hochwertigen Ausstattungselementen bleiben nahezu keine Wünsche offen.

Wohnvergnügen im Überblick:

exklusive 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche

22 m² großer Balkon

1 überdachte PKW-Stellplatz

idyllische Ruhelage mit traumhaften Panoramablick, hoher Freizeitwert

moderne und zeitlose Architektur, qualitative und energieeffiziente Bauweise

familiäre Atmosphäre - nur 6 Wohnungen im Haus

Hochwertige Ausstattungselemente:

Stilvolle Parkettböden in den Wohn- & Schlafräumen,

einzelraumregulierte Fußbodenheizung,

designschöne Sanitärausstattung,

Raffstore-Beschattungssystem mit Funksteuerung, 3-fach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage

vorteilhafte Luft-Wärmepumpe

Lift, Fahrradraum, Waschküche, attraktive Außenanlage

Kaufpreis 1 PKW-Stellplatz: EUR 34.900,-