

## Premium Wohnvergnügen - Am Sonnenhang Mondsee - W6 - 4 Zi Balkonwohnung



Mondsee Sonnenhang - Aussen

**Objektnummer: 0004002736**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee/Tiefgraben
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	92,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	13,39 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,71
<b>Kaufpreis:</b>	829.444,00 €

## Ihr Ansprechpartner



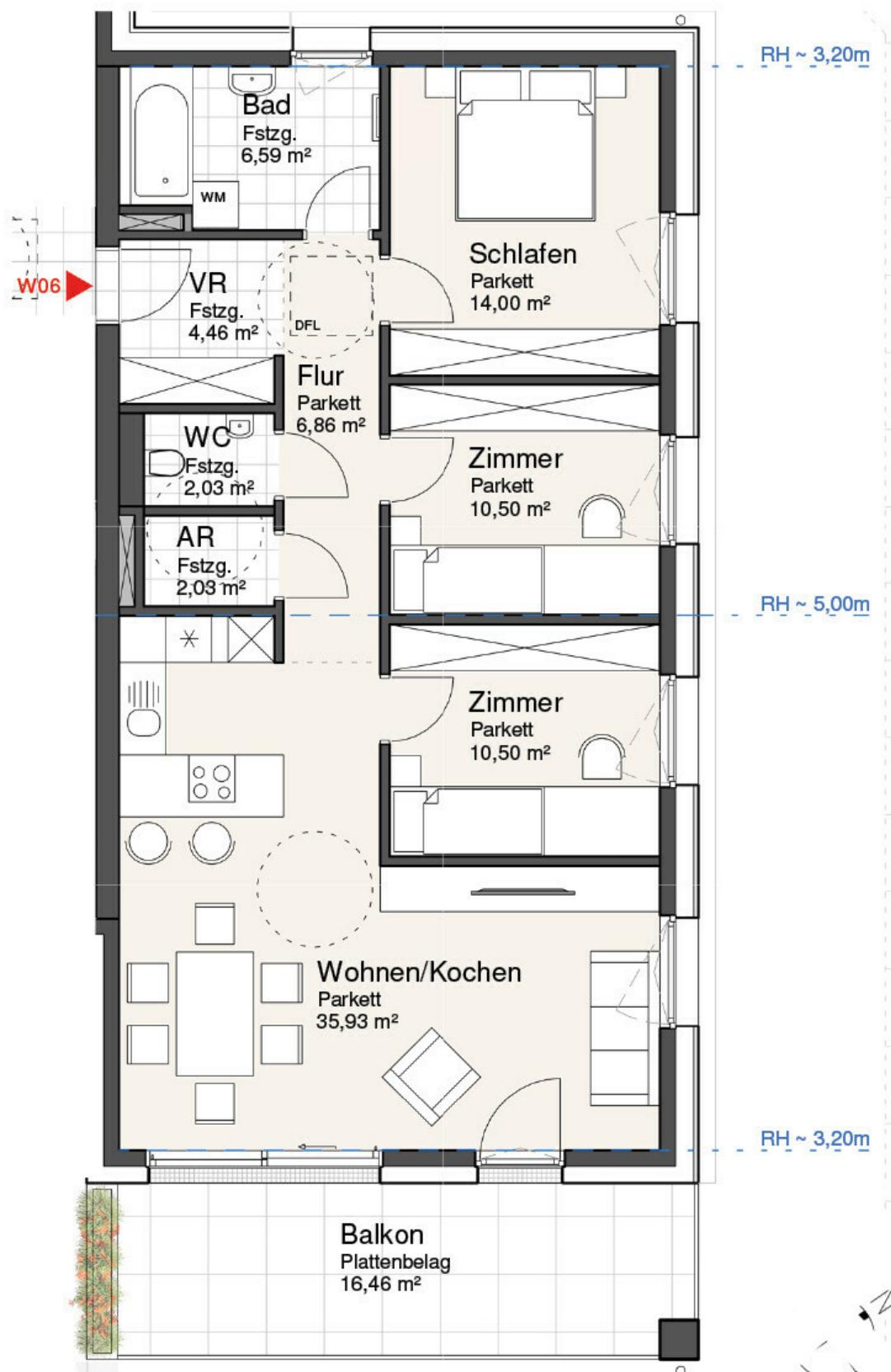
**Anna-Lena Victora**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9781  
H +43 676 8141 89781

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie haben es sich verdient! In Ihrem neuen Zuhause im Salzkammergut, wo Berge die Seen treffen, erleben Sie erstklassigen Wohnkomfort und finden Abstand vom hektischen Alltag. Das Neubauprojekt "Am Sonnenhang" in der idyllischen Gemeinde Tiefgraben besticht mit fantastischer Lage zwischen Mondsee und Irrsee. Mit nur sechs Eigentumswohnungen genießen Sie ein Mehr an Privatsphäre und Idylle auf höchstem Niveau.

Mit der exklusiven 4-Zimmer Wohnung und ihrem schönen Privatgarten und Terrasse lässt sich hier das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen. Bodentiefe Fenster in den Wohnbereichen und gläserne Balkonbrüstungen schaffen ein besonders helles und freundliches Wohlfühlambiente. Abgerundet mit hochwertigen Ausstattungselementen bleiben nahezu keine Wünsche offen.

Wohnvergnügen im Überblick:

exklusive 4-Zimmer Wohnung mit ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ca.16 m<sup>2</sup> Balkon

2 PKW-Stellplätze - 1 überdacht, 1 teilüberdacht

idyllische Ruhelage mit traumhaften Panoramablick, hoher Freizeitwert

moderne und zeitlose Architektur, qualitative und energieeffiziente Bauweise

familiäre Atmosphäre - nur 6 Wohnungen im Haus

Hochwertige Ausstattungselemente:

Stilvolle Parkettböden in den Wohn- & Schlafräumen,

einzelraumregulierte Fußbodenheizung,

designschöne Sanitärausstattung,

Raffstore-Beschattungssystem mit Funksteuerung, 3-fach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage

vorteilhafte Luft-Wärmepumpe

Lift, Fahrradraum, Waschküche, attraktive Außenanlage

**Kaufpreis 2 PKW-Stellplätze: EUR 61.800,-**